

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

E₁ J₁

Panncentral, Industri, småindustri, Skyddsavstånd 200 meter. Upplag får ej anordnas.

U₁

Fastbegränsleuppbyg. Skall överbyggas med skärmtak

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsareal i m²

BEGRÄNSNINGAR AV

MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Trädplantering skall finnas.

UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utförning

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta skorstenhöjd 40 meter

Utseende

f₁

Byggnader skall utformas så att de ansluter väl till tätortens närliggande bebyggelse och ges en estetiskt tilltalande arkitektonisk gestaltning.

Byggnadsteknik

b₁

Endast källarfösa hus

+00,0

Lägst läsa i meter över nollplanet för avläsande ingrepp.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Beslut

Antagen av Kommunfullmäktige 2004-12-14
Laga kraft 2005-01-13
Genomförandebestämmelser 2009-12-14

Detailplan för

del av KLIPPAN 3:15

i Klippans Kommun, Skåne Län

Upprättad 2004-04-21

Göran Lönnqvist
Stadsarkitekt

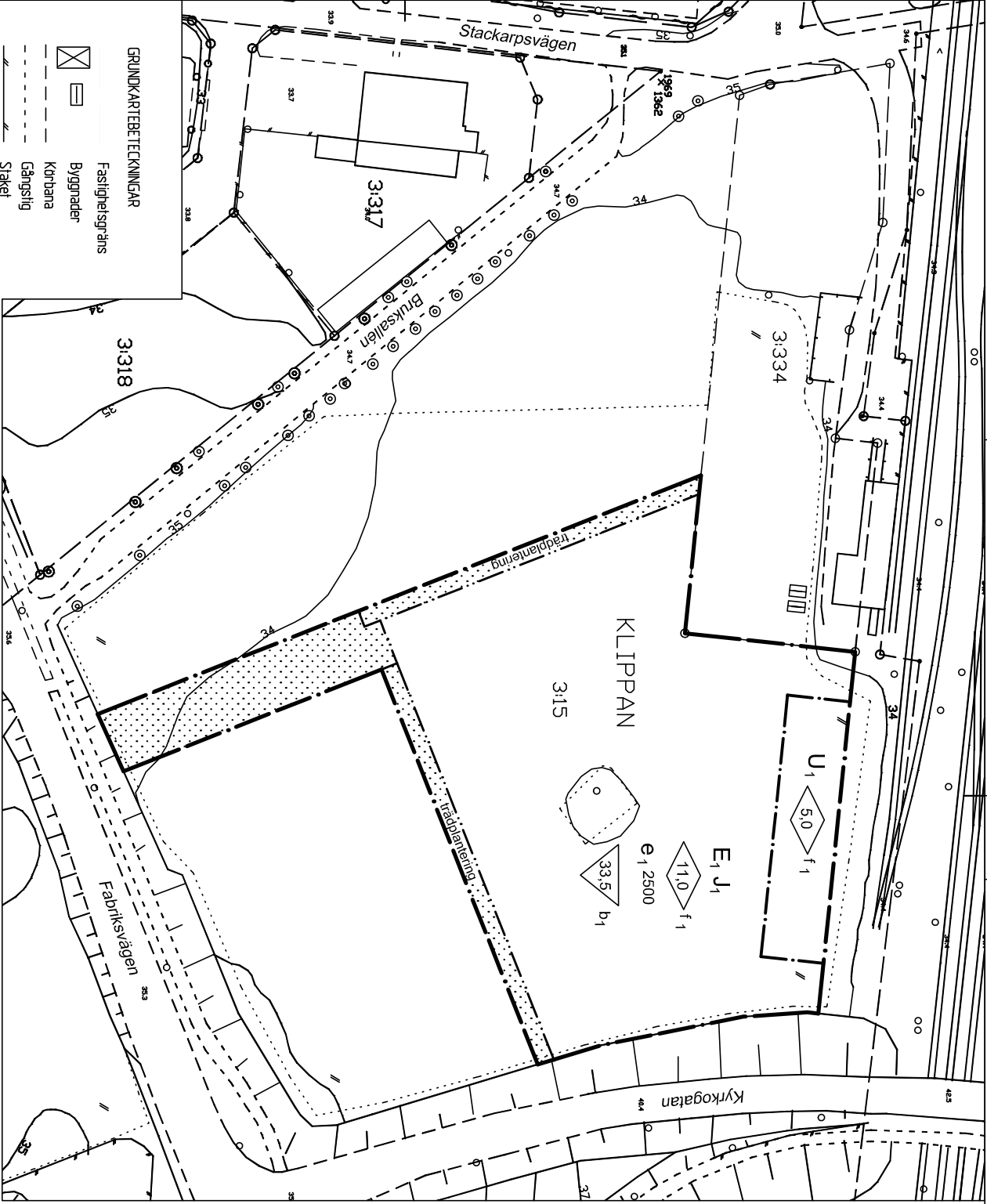
Agneja Andersson
Handläggare

WSP Arkitektur

Morgan Edénhed
arkitekt

Bodil Andersson
karttekniker

Anders Blomqvist
arkitekt SAR



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Körbana
- Gångstig
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Nivåkurvor
- Markhöjd

PLANKARTA

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

skala 1:1000

