



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SINTORP 4:17, 4:18 och FRILLESÅS-RYA
4:18 m fl i Frilleås

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- * planbeskrivning
- * genomförandebeskrivning
- * plankarta, skala 1:1000 med bestämmelser
- * illustrationskarta, skala 1:1000
- * utlåtande

Övriga handlingar:

- * samrådsredogörelse
- * Länsstyrelsens samrådsyttrande
- * fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge underlag för en begränsad nybebyggelse med enbostadshus som komplettering till den befintliga villabebyggelsen. Kompletteringen sker med beaktande av kvaliteerna hos denna bebyggelse.

I enlighet med intentionerna i den år 1985 upprättade men ej fastställda områdesplanen för Frilleås, säkerställs såväl ett parkstråk utefter Johan Anders väg för en eventuell framtida förbindelse mellan Torstensviksvägen och Vällersviksvägen som sambanden mellan gamla och nya grönområden.

PLANDATA

Området ligger väster om Väst kustbanan och norr om Torstensviksvägen.

Planförhållanden

Huvuddelen av planområdet utgör mark som ej omfattas av detaljplan. Planförslaget innebär också vissa ändringar i detaljplanerna Frilleås nr 8 och Landa nr 15.

Kommunala beslut

Planläggningen grundar sig på beslut av kommunstyrelsen, 1990-02-21, § 40 för Sintorp 4:17 och 4:18. 1990-05-30, § 172 för Frillesås-Rya 4:18. Under planarbetets gång har med hänvisning till beslut av byggnadsnämndens arbetsutskott 1990-07-24, § 687, intagits fastigheterna Frillesås-Rya 4:129 och 4:138. I denna del utgör planförslaget endast en anpassning till befintliga förhållanden.

Områdets planstruktur

Atkomst av de nytillkommande tomtplatserna förutsätts ske genom utnyttjande av befintliga vägar, således Ryabergsvägen och Johan Anders väg. Inom planområdet föreslås två naturområden. Det västra området är hedmark som bör bibehållas helt oförändrad. Det östra området är plan ängsmark, som bl a används för gemensamt midsommarfirande o dyl.

Bostäder

Den nytillkommande bostadsbebyggelsen föreslås utformad som en för samhället normal villabebyggelse. Husen skall vara källarlösa.

Parkering

Parkering förutsätts ske inom tomtmark.

Tekniska anordningar

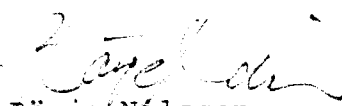
Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vattenförsörjning och avlopp.

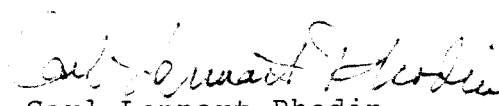
El

Inom området finns en s k nätstation ingående i elförsörjningssystemet.

Upprättad i april 1992
PLANAVDELNINGEN

LANTMÄTERISERVICE


Börje Nilsson


Carl-Lennart Rhodin

Kommunfullmäktige har 1993-09-09 § 132 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-10-08.

Genomförandetiden slutar 2003-10-08.