

- 0 -

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål rörande delar av Våle och Mycklings byar uti Tynderö socken och Hässjö kommun i Västernorrlands län.

1 §. Tynderö socken.

Inledande bestämmelser.

Mom.1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom.2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden.

Med F betecknat område får användas endast för yrkesfiskeändamål.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats, storlek, m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda skäl föreligga må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m².

6 §.

Byggnads läge.

Byggnad skall uppföras på minst 6 m avstånd från tomtplatsens gräns, dock må byggnadsnämnden beträffande uthus medgiva mindre avstånd, då nämnden efter grannens hörande finner det kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats skall vara minst 12 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, om den finner att ett ändamålsenligare bebyggande därigenom främjas.

7 §.

Byggnadsyta å tomplats.

Å tomplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 70 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m². Skall garage uppföras å tomten, må arealen, för uthus och andra gårdsbyggnader dock utökas till högst 45 m².

Byggnads yttre anordning.

Å byggnads yttre gives sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Sundsvall i augusti 1960.

Knut Norbäck

Distriktslantmätare.

Tillhör länstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-1-63.

Härnösand i landskansliet den 19/4 1963.

På tjänstens vägnar:

B-M. Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

col/ps
