

B e s k r i v n i n g

Över förslag till stadsplan för Oppebyområdet väster om Eskilstunavägen i Nyköping.

Stadsplaneområdet gränsar i norr mot Nyköpingsån. I öster utgör Eskilstunavägen gräns. I söder begränsas stadsplanen av det grönområde inom vilket den nya Katrineholmsvägen kommer att dragas enligt skiss till generalplan för staden. I väster går gränsen mot områden, vilka generalplanemässigt åtminstone tillsvi vidare skola bibehållas såsom jordbruksområden.

Huvuddelen av det nu aktuella området ingår i en av länsstyrelsen den 28 juni 1939 fastställd byggnadsplan. Ändringar i denna ha blivit fastställda av samma myndighet den 1 och 8 september 1945, den 7 augusti 1947 samt den 15 januari 1948. Kopia av byggnadsplanen och ändringarna bilägges stadsplaneärendet.

Området kom att införlivas med staden den 1 januari 1950, då del av Nikolai socken inkorporerades. Strax innan hade staden inköpt de delar av området, som byggnadsplanen omfattar, givetvis med undantag för försålda tomter, i de flesta fall bebyggda. Mark inom nordligaste delen av området tillhör Hargs Fabrikers AB. Marken söder och väster om byggnadsplaneområdet tillhör staden. För att vinna ökad tydlighet äro ägoförhållandena, utom på stadsplanekartan, redovisade på en särskild till ärendet fogad karta.

Södra delen av det nu för stadsplanläggning föreslagna området är skogbevuxet, mellersta, sydvästra och nordvästra delarna utgöres av tämligen plan, tidigare åkermark, medan nordvästra delen utgöres av en mindre höjdsträckning parallell med ån och i norr och söder avslutad med vackert formade kullar.

Då staden övertog området, var det delvis bebyggt i överens-

stämmelse med byggnadsplanen. I norra delen av kvarteret Eriksdal finnes ett trevåningshus inrymmande bostäder och affärer. Södra delen av samma kvarter samt norra delen av kvarteret Oscarsberg äro bebyggda med tvåvånings radhus. Södra delen av sistnämnda kvarter är bebyggt av Mjolkcentralen med mejeribyggnader. Kvarteren Hedvigsberg, Ulriksdal samt södra delen av Ingridsdal äro bebyggda med egna-
hem. Detsamma gäller kvarteren Gullvivan och Carlberg utmed Berzelie-
vägen. Kvarteret Sofiero är huvudsakligen bebyggt med flerfamiljehus i två våningar. Samma gäller norra delen av kvarteret Hasseln, där också en affär finnes. Västra delen av kvarteret Näktergalen samt norra delen av det kvarter, som ligger nordost om Smålands- och Platensvägarna, äro bebyggda med egna-
hem medan södra delen av sistnämnda kvarter är bebyggd med flerfamiljehus i två våningar delvis med inredd vind.

Fråga om stadsplanläggning blev aktuell i och med inkorporeringen. Stadsplaneförslaget har i rätt hög grad blivit beroende av i enlighet med byggnadsplanen utlagda gator och ledningarsamt befintlig bebyggelse.

Eskilstunavägen förbinder stadens centrum med Oppebyområdet. Detta inrymmer den enda bebyggelse av stadsmässig karaktär, som enligt skisser till generalplan kommer att ligga norr om den planerade förbifartsleden, rikshuvudväg nr 1. Från den cirkulationskorsning där Eskilstunavägen skär rikshuvudvägen planeras också anslutning till en ny Katrineholmsväg. En förbindelse, genom stadsplaneområdet, mellan den senare vägen och Eskilstunavägen bibehålles i planen med den relativt breda Smålandsvägen.

Nu föreslagna gator ansluta i huvudsak till byggnadsplanen. Ändringar äro föreslagna där sådana ansetts lämpliga med hänsyn till en

av byggnadskontoret gjord utredning. Från denna äro också föreslag-
na gatuhöjder hämtade. Byggnadsplanens torg är flyttat från Eskils-
tunavägen till korsningen mellan Regeringsvägen och Smålandsvägen,
där det kommer mera centralt inom stadsplaneområdet och där det lig-
ger bättre ur trafiksynpunkt. Den sistnämnda vägen har, söder om
Regeringsvägen, böjts av mot väster för att undvika sned skärning
mellan två huvudvägar. Anordningen avses också motverka allt för
snabb genomgångstrafik. En mindre torgbildning har föreslagits vid
nordöstra hörnet av kvarteret Sofiero, huvudsakligen avsedd för par-
king och en bensinstation. Östra delen av kvarteret Andersberg
tages i anspråk för gatumark, varigenom också här möjliggöres anord-
andet av en parkering. Sturevägen föreslås något breddad för att
en befintlig vattenledning skall komma att ligga i gatumark. Utfar-
ter till Eskilstunavägen finnas endast, från söder räknat, vid in-
dustriområdet, vid Regeringsvägen samt vid Smålandsvägen. Dessutom
finnes gångförbindelse i Linnévägens förlängning och vid den till
parkväg förändrade Magistratsvägen. För tomterna vid Eskilstunavä-
gen föreskrives i stadsplanebestämmelserna stängsel utan öppningar
vid denna väg. I byggnadskontorets utredning har också föreslagits
en något ändrad sträckning av Eskilstunavägen från i höjd med Magi-
stratsvägen och till bron över ån. Denna sträckning är godkänd av
generalplanekommittén.

Parkarealerna äro i stadsplanen så mycket som möjligt samman-
förda och utlagda så, att terrängens möjligheter kunna utnyttjas.
Parken vid Linnévägen är bibehållen, då den är iordningställd och väl-
belägen som lekplats för mindre barn. I övrigt är parkmarken samlad
till höjdsträckningen och kullarna invid ån.

I anslutning till parken och ån äro förlagda en rymlig tomt

för folk- och småskola samt en idrottsplats. I övrigt är ett område för allmänt ändamål reserverat för kommande behov, ett barndaghem eller dylikt.

Områdena för bostadsändamål äro planlagda i huvudsaklig anslutning till nu befintlig bebyggelse. Planförfattaren har dock tänkt sig, att utmed Regeringsvägen skulle bildas en "rygggrad" i samhället genom att där uppföres trevåningsbebyggelse - med ett husdjup av tolv meter - och att till denna väg och torget koncentreras affärer, biograf samt andra samlingslokaler. För dessa senare ändamål ha intagits byggnadsrätter för gårdsöverbyggnader. Från Smålandsvägen och väster- ha byggnadernas höjd sänkts till två våningar. Byggnadsrätterna i kvarteret Sofiero och närmast norr och öster om detta äro utformade med hänsyn till den flerfamiljebebyggelse, som nu finnes inom dessa områden. För Hargsbolagets område äro byggnadsrätter föreslagna efter samråd med bolaget och äro dessa avsedda för tjänstebostäder.

Den nya delen av industriområdet avses att tagas i anspråk för stadens räkning. Ett behov av mark för småindustrier finnes och har bl.a. framträtt inom Oppeby. Enligt stadsplanen föreslås ett område med tomter för sådana industrier där ägaren har intresse av att bo på samma ställe där industrien är belägen. Planförfattaren menar att tomten ut mot vägen skall planeras som en villatomt medan verkstaden och dess gård skall ligga på tomtens inre del avskild från tomten i övrigt genom bostadshuset och murar.

Utvidgningar av planområdet ha gjorts för att utnyttja de möjligheter att utvidga avloppsnätet, som enligt byggnadskontoret föreligga. Därigenom har den västra gränsen blivit bestämd medan den södra gränsen är beroende av den planerade nya sträckningen av Katrineholmsvägen.

Stadsplanebestämmelserna och kartans beteckningar äro utförda med ledning av Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping den 30 oktober 1951.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 december 1952

Stockholm i Kommunstyrelsens nämnd

T. Carlund.

52-7

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för Oppebyområdet väster om Eskilstunavägen i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom.3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,6, 8,0 och 10,6 meter.

Mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom.3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad Å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom.1. Å med Iv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 50°.

Mom.2. Å med II, IIv eller III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Tillhör Kungl. Maj:ts beakt
den 5 december 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nils Lurén