

Bygg- och miljönämnden

Bom § 122

Dnr 2022-000134

Detaljplan för Hissmon 2:231, "Kvarna", Krokoms kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra rad- och parhus samt justera några nu gällande planbestämmelser som bättre passar in i dagens efterfrågan på bostäder. Gällande detaljplan för *Hissmon 1:231 m.fl., "Kvarna", Krokoms kommun, lagakraft 1991-07-18*, är anpassad för friliggande villor (även förskola) avseende exploateringsgrad, placering och utformning.

Denna detaljplan ersätter gällande detaljplan inom detta område.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan varpå en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen inte behöver göras. Beslut om detta togs av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-28 (§25). Länsstyrelsen delar kommunens bedömning (2021-11-04).

Detaljplanen har varit ute för samråd mellan 2021-06-16 – 2021-07-23. Synpunkter inkom från Länsstyrelsen och Lantmäteriet. Det har efter synpunkterna gjorts en undersökning av betydande miljöpåverkan. En dagvattenutredning och en bullerutredning har tagits fram. Detaljplanen har varit ute för granskning 2022-09-08 – 2022-09-29. Synpunkterna har efter granskningen sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 27 oktober 2022

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

Beslut om planbesked	2020-10-28
Beslut om samråd	2021-04-28
Beslut om granskning	2022-08-30
Beslut om godkännande	2022-10-25
Detaljplan för Hissmon 1:231 m.fl., "Kvarna", Krokoms kommun,	1991-07-18



Bygg- och miljönämnden

Översiktsplan för Krokoms kommun

2015-02-25

Upplysningar

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standard planförfarande enligt PBL (2010:900).

Detaljplanen bedöms kunna antas av Bygg- och miljönämnden hösten 2022.

Beslutet skickas till

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande