

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

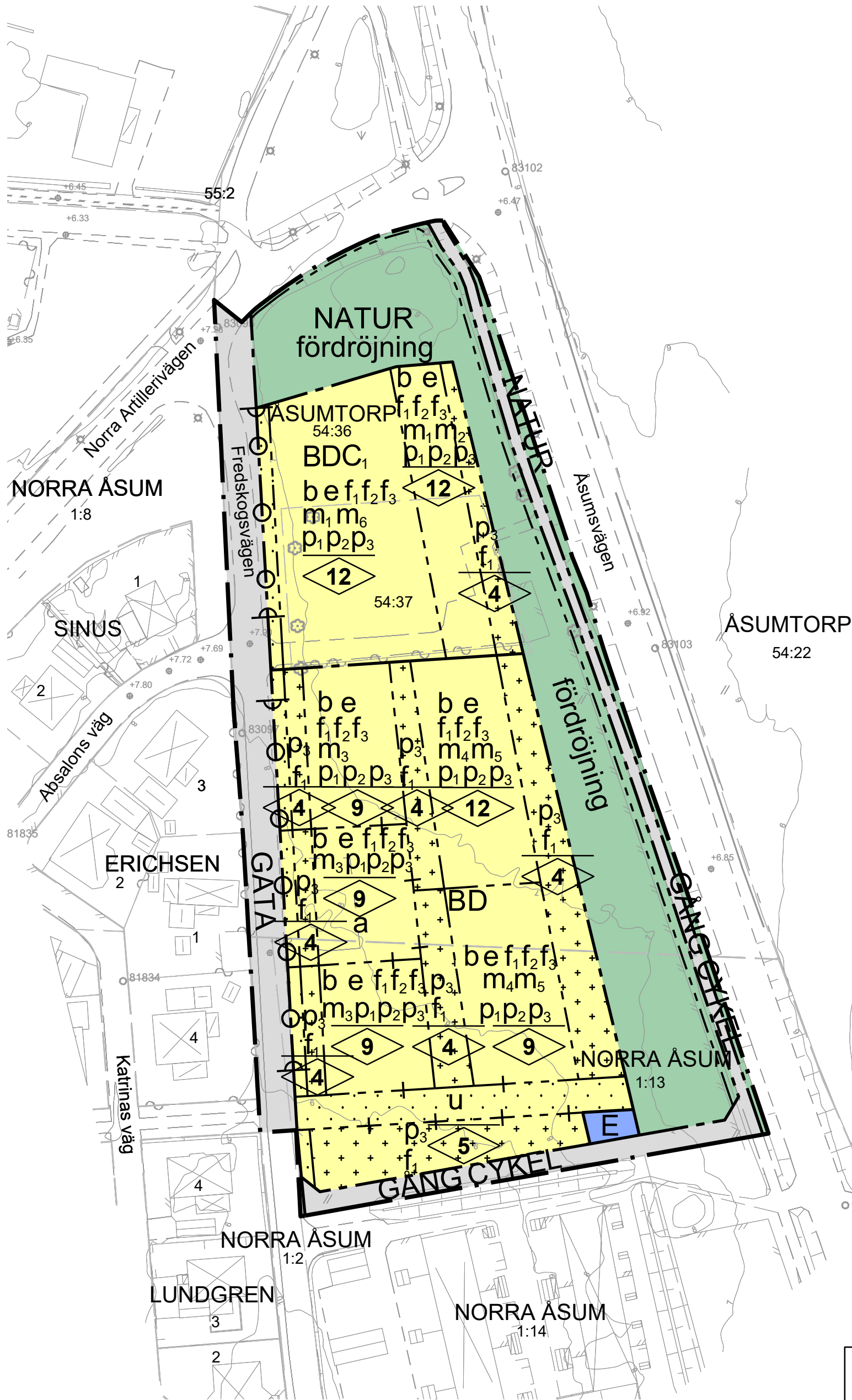
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
	GÅNG	Gångväg
	CYKEL	Cykelväg
	NATUR	Naturområde

PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2023-01-30

BETECKNINGAR
TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD
X:X FASTIGHETSGRÄNS
X:1 3D FASTIGHETSGRÄNS
Kristianstadsvägen
TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHETSGRÄNS

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS
RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

MARKHÖJD
HÖJDKURVOR

ÄGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG

STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	C _i	Centrumändamål, får maximalt utgöra hälften av byggrätten
	D	Vård
	E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördröjning fördröjning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad för sammanbyggda småhus (par-/ rad-/ kedjehus) ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman över fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad för flerbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman över fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman över fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas med trä, sten, puts och/eller tegel, ej skivmaterial. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Ej frilligande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Tak ska utformas med sadeltak. Minsta taklutning är 30 grader. Takkupor, frontespiser och takterrasser får uppföras med avvikande takutformning och takvinkel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b Byggnader kräver grundförstärkning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

 Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Bostad ska anordnas med tillgång till uteplats som skärmas mot trafikbuller från Fredskogsvägen, Norra Artillerivägen och Åsumsvägen. Skärmmningen ska utgöras av bebyggelse. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Bostad ska orienteras så att hälften av alla bostadsutrymmen, i första hand sovrummen, vetter mot ljuddämpad sida i väster. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Bostad ska anordnas med tillgång till uteplats som skärmas mot trafikbuller från Fredskogsvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄ För våning 2 och uppåt ska bostad orienteras så att hälften av alla bostadsutrymmen, i första hand sovrummen, vetter mot ljuddämpad sida i väster. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₅ Bostad ska anordnas med tillgång till uteplats som skärmas mot trafikbuller från Åsumsvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₆ För våning 2 och uppåt ska bostad orienteras så att hälften av alla bostadsutrymmen, i första hand sovrummen, vetter mot ljuddämpad sida frånvänt Fredskogsvägen, Norra Artillerivägen och Åsumsvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförorening avhjälppts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för

ÅSUMTORP 54:37, del av ÅSUMTORP 54:36

och del av NORRA ÅSUM 1:13 m.fl. i Norra Åsum, Kristianstad

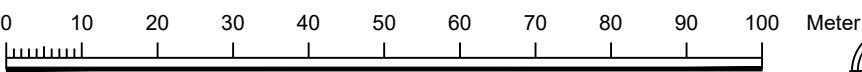
Datum: 2023-02-14

Antagen: BN 2023-02-28 § 25

Laga kraft: 2023-03-24

Daniel Wasden
Planchef

Helén Schrewelius
Planeringsarkitekt



Skala: 1:1000 A2



Planhandlingar:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Grundkarta
☐ Illustrationskarta
☒ Samrådsredogörelse
☐ Granskningsutlåtande

1290K-P2023/3

BN15-111