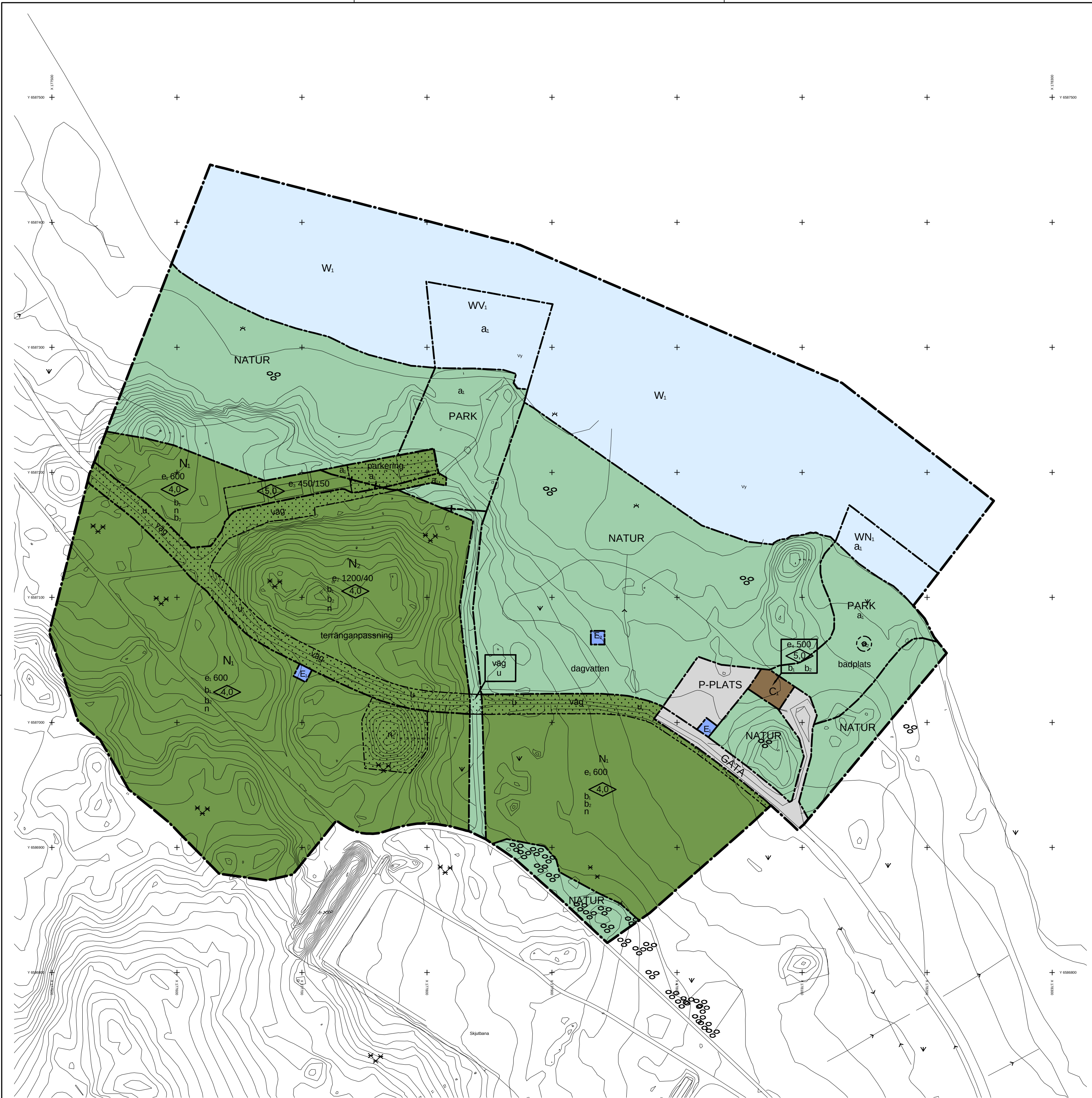
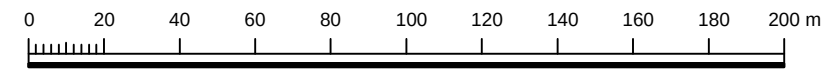




Beteckningar till grundkartan

	Traktgräns		Staket
	Kvartersgräns		Gångstig
	Fastighetsgräns		Körbana vägkant
	Traktnamn med block- och enhetsnummer		Dike resp. vattendrag
	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant		Berg i dagen resp. Kärr
	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv		Åker resp. Äng
	Skärmtak resp. trappa resp. transformator		Barrskog resp. Lövskog
	Höjdcurvor med höjdcurvtext		Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
			Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe



KOORDINATSYSTEM: SEREF99 1630
HÖJDSYSTEM: RH70

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Gata
	Parkeringsplats
	Park
	Natur

Användning av kvartersmark

	Restaurang, kafé, kiosk
	Tekniska anläggning, transformatorstation
	Teknisk anläggning, pumpstation
	Korttidscamping med tillhörande servicebyggnader
	Uthyringsstugor

Användning av vattenområde

	Öppet vatten
	Friluftsbad - Öppet vatten och vatten med mindre anläggningar i form av bryggor där karaktären av öppet vatten avses bibehållas
	Småbåthamn

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

badplats	Badplats
dagvatten	Fördrojning av dagvatten får anordnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Prickmark - marken får inte förses med byggnad
e. 600	Största sammanlagda byggnadsarea
e. 1200/40	Största sammanlagda byggnadsarea/ Största byggnadsarea per byggnad. Därutöver får taktäckt uteplats om max 10m² ordnas.
e. 450/150	Största sammanlagda byggnadsarea/ Största byggnadsarea per byggnad.
e. 500	Största byggnadsarea.
	Högsta byggnadshöjd i meter

b.	Byggnader ska uppföras utan källare.
b.	Byggnader ska utformas och uppföras med en lägsta grundläggningsnivå över +1,5 meter över nollplan.
n	Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.
parkering	Parkering får finnas.
terränganpassning	Placering och utformning av byggnader ska ske men hänsyn till befintlig terräng.
väg	Väg

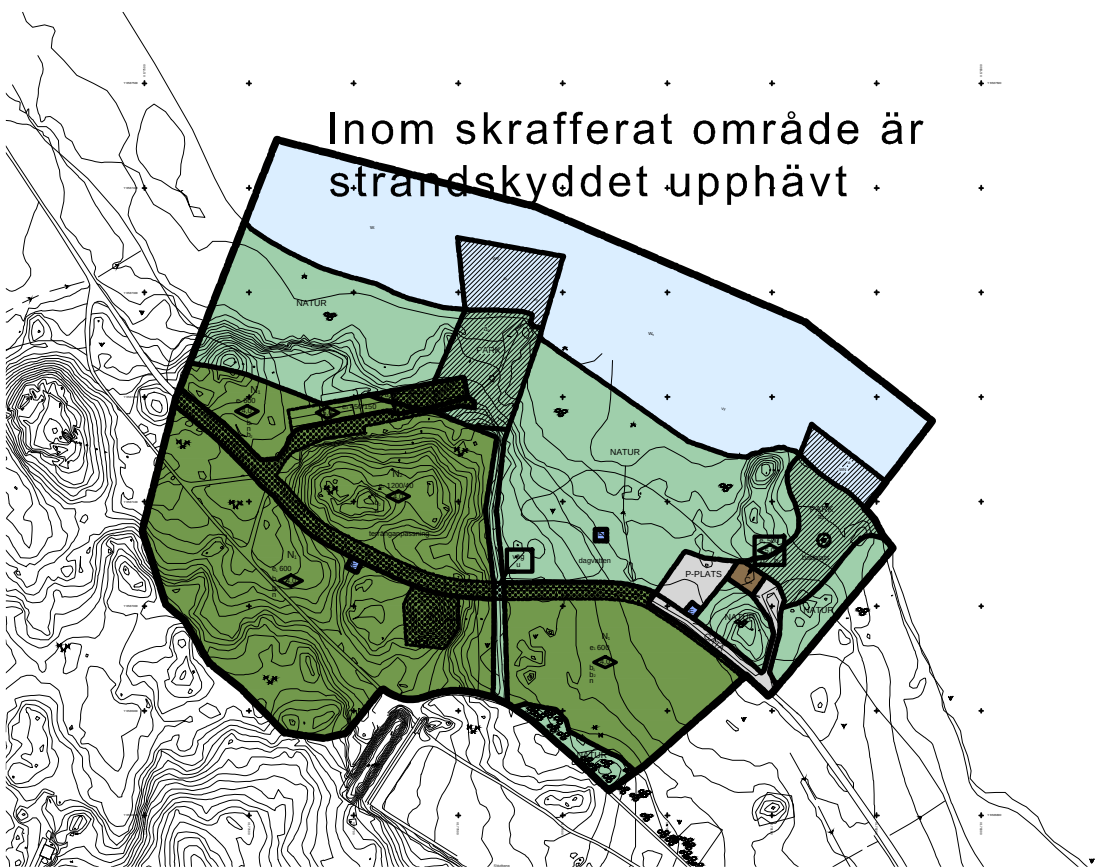
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Vilkor för bygglov är att markens lämplighet säkerställts. Skyddsnyvån motsvarar Naturvårdsverkets nivå för känslig markanvändning, eller motsvarande, ska uppfyllas.

a.	Upphävande av strandskydd
a.	Marklov krävs för trädfällning.
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



Detaljplan för: ELDSUND 7:1, del av, Stadscamping STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN		
Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandeåtgärder ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande		Beslutsdatum Godkännande 2018-05-30 Antagande 2018-08-27
Datum för upprättande/rev. revidering 2019-05-23		Diarienummer: SBN/2015:1109
Lagakraft 2019-05-10		

Planid: 0486-P2019/5
