

Detaljplan för del av Branäs 4:717 m.fl.

Torsby kommun

Värmlands län

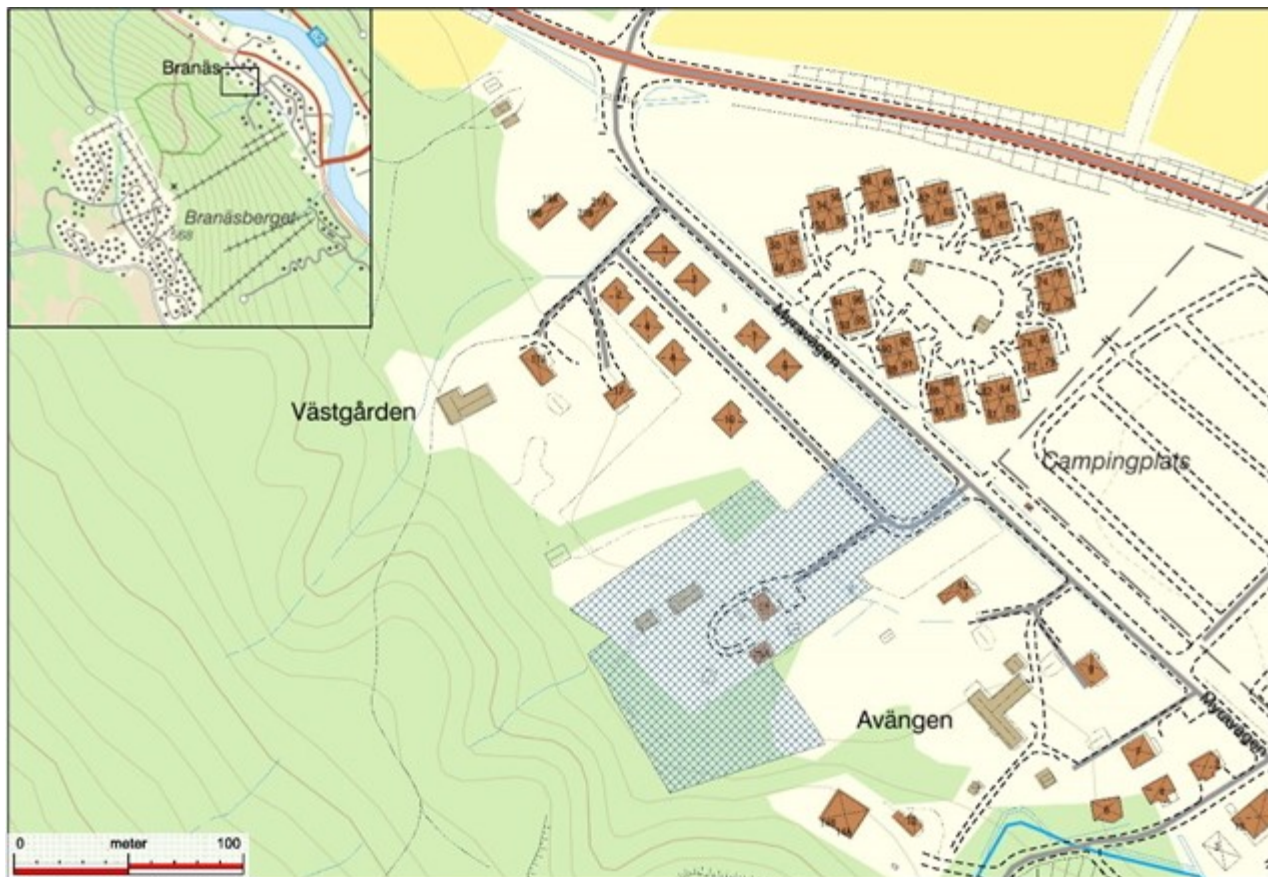


Bild 1: Översiktskarta. Aktuellt område skrafferat med blått.

LAGAKRAFTSHANDLING
Plan-och genomförandebeskrivning

Innehållsförteckning

Detaljplanens syfte.....	4
Beskrivning av detaljplan.....	4
Genomförandetiden.....	5
Allmän platsmark.....	5
Kvartersmark.....	6
Motiv till detaljplanens regleringar.....	7
Genomförandefrågor.....	7
Fastighetsrättsliga frågor.....	7
Tekniska frågor.....	8
Ekonomiska frågor.....	9
Organisatoriska frågor.....	9
Prövning enligt annan lagstiftning.....	11
Planeringsunderlag.....	11
Kommunala.....	11
Utredningar.....	12
Annat.....	12
Planeringsförutsättningar.....	13
Kommunala.....	13
Riksintressen.....	15
Hushållsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken.....	16
Miljökvalitetsnormer.....	16
Miljö.....	17
Hälsa och säkerhet.....	18
Geotekniska förhållanden.....	19
Kulturmiljö.....	20
Fysisk miljö.....	20
Sociala.....	21
Teknik.....	21
Service.....	22
Trafik.....	22

Konsekvenser.....	22
Fastigheter och rättigheter.....	22
Natur.....	22
Miljö.....	23
Miljökvalitetsnormer.....	24
Hälsa och säkerhet.....	25
Olyckor.....	29
Sociala.....	30
Riksintresse.....	30
Hushållsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken.....	31
Trafik.....	31
Övrigt.....	32
Medverkande tjänstemän.....	32

Detaljplanens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av cirka 15 fritidshus i anslutning till befintligt bostadsområde i Branäs dal.

Ovanstående möjliggörs i huvudsak genom att en mindre del skogsmark, samt mark bestående av sly och mindre lövvegetation, planläggs för bostadsändamål. Även två redan bebyggda fastigheter inom området planläggs för bostäder.

I områdets nordvästra hörn planläggs en mindre del för friluftsområde. Syftet är att reservera mark för att på sikt kunna binda samman området med resterande pist-och liftsystem i Branäs.

Beskrivning av detaljplan

Området är beläget i västra delen av Branäs dal, i anslutning till befintligt bostadsområde och camping, se bild nedan.

Planområdets areal är drygt 1 hektar, varav majoriteten av marken utgörs av kvartersmark för bostäder (B). Resterande mark är kvartersmark för friluftsliv(N1), transformatorstation (E1) samt en mindre del allmän platsmark (Gata1).

Samtliga fastigheter inom planområdet är i privat ägo.



Bild 2: Översiktskarta. Aktuellt område skrafferat med blått.

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Allmän platsmark

Inom planområdet föreslås användningen allmän platsmark, Lokalgata (GATA1) för att binda samman området med befintligt vägnät. Användningen motiveras av att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik (PBL 2 kap.3§ och 2 kap.5§).

För att även i fortsättningen säkerställa viss lokal infiltration av dagvatten inom vägområde har bestämmelse om att gatumarken ska vara genomsläpplig lagts in.

I detta sammanhang bedöms grus, armerat gräs och övriga ytor med en avrinningskoefficient på 0,4 eller lägre som en genomsläpplig yta. Som mätvärde kan sägas att gröna tak har avrinningskoefficient på 0,5, grusyta 0,4, grusväg 0,2 och skog 0,005. En asfaltsyta däremot har en avrinningskoefficient på 0,8.

Bestämmelsen motiveras med att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheten att ordna vattenförsörjning och risk för översvämning (PBL 2 kap.5§).

Huvudmannaskap

Inom planområdet är huvudmannaskapet för allmän plats enskilt (a1). Motivering till detta är att området ligger utanför kommunens tätort och avser fritidsbebyggelse inom ett större fritids- och turismområde där övriga bostadsområden och anläggningar har enskilt huvudmannaskap.

Det enskilda huvudmannaskapet avses organiseras genom en eller flera gemensamhetsanläggningar där berörda fastigheter ingår. Reglering av andelstal i respektive gemensamhetsanläggning sker i samband med lantmåteriförrättning.

Kvartersmark

Majoriteten av planområdet föreslås vara kvartersmark för bostäder (B). Bestämmelsen motiveras av planens syfte.

För att säkra en sammanhängande utformning som ska passa in i miljön och i enlighet med (PBL 2 kap. 6§) att uppnå en god anpassning, hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan föreslås bestämmelser enligt nedan.

- Varierande nockhöjd mellan 10 - 7,5 meter på huvudbyggnad och 6 meter på komplementbyggnad (h1) och (h2).
- Varierande placeringsbestämmelser (p) för att styra uppförandet av friliggande respektive sammanbyggda huskroppar för att uppnå en god helhetsbild i området. Placeringsbestämmelserna syftar även till att skydda risken för uppkomst och spridning av brand (PBL 2. kap 6§). Befintliga bostadsfastigheter har delvis undantagits från placerings kraven för att inte hamna i ett planstridigt utgångsläge.
- Tillkommande bebyggelse ska uppföras med sadeltak och fasad av trä eller timmer (f1).
- Största byggandsarean är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet (e1).
- Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig (b2). Bestämmelsen motsvaras även utifrån att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad till ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheten att ordna med vattenförsörjning samt risk för översvämning (PBL 2 kap.6§).

Bestämmelse om att bostadsbyggnationen ska ske i radonsäkert utförande (b1) motiveras med att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet (PBLA 2. kap5§).

Bestämmelse om lägsta färdigt golv i bostadsutrymmen (b3) motiveras med att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet (PBL 2. kap5§).

I planområdets nordvästra del planläggs ett mindre markområde för kvartersmark för friluftsliv. Detta i enlighet med planens syfte att reservera mark för att på sikt kunna förbinda området med resterande pist-och liftsystem i Branäs, samt att säkerställa tillgången till tillgången till mark för bland annat lek, motion och annan utevistelse enligt PBL 2 kap. 7§. Del av marken omfattas av byggnadsförbud för byggnad (ö). Syftet med bestämmelsen är dels att säkerställa att marken närmast vägen hålls fri från bebyggelse och dels att inte byggnad tillkommer där befintligt dike har sitt utlopp. Bestämmelsen motiveras utifrån PBL 2 kap. 5 §.

Befintlig transformatorstations tryggas genom att berört område planläggs som kvartersmark för transformatorstation (E1). Bestämmelsen motiveras med att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras med hänsyn till bland annat möjlighet till teknisk försörjning (PBL 2 kap. 6 §).

Ett markområde mellan den planerade lokalgatan och befintliga bostadsfastigheter i planområdet utgör markreservat för gemensamhetsanläggning, väg (g1). Mark längs med Myravägen utger markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u1), och en zon på 4,5 meter närmast befintlig transformatorstation förläggs med prickmark (:::). Syftet med markreservaten och prickmarken är att säkerställa möjligheten att ordna trafik och teknisk försörjning, samt människors hälsa och säkerhet (PBL 2 kap. 5).

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till reglering redovisas löpande under kapitlet Allmän platsmark, respektive kvartersmark. Sammanfattande motiveras detaljplanens regleringar av planens syfte samt:

- Att utifrån hänsyn till natur- och kulturvärde, uppnå en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder (PBL 2 kap.3§).
- Att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheten att ordna trafik, vattenförsörjning, risken för översvämningar m.m. (PBL 2 kap.5§).
- Att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap.6§).
- Att hänsyn ska tas till det inom områden med sammanhållen bebyggelse finns tillgång till bland annat lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (PBL 2 kap.7§).

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget innebär att huvudmannaskapet för allmän platsmark skall vara enskilt. Vid enskilt huvudmannaskap sker markåtkomst för de allmänna platserna genom att en eller flera gemensamhetsanläggningar bildas. Genom beslut i lantmäteriförrättning kommer denna eller dessa gemensamhetsanläggningar att erhålla rätt till de utrymmen som omfattas av allmän platsmark i planförslaget.

Exakt organisation, och fördelning av andelar och gemensamhetsanläggningens läge och storlek sker i samband med lantmäteriförrättning. Om gemensamhetsanläggningen endast innefattar tillkommande gatumark berörs endast befintliga-och tillkommande fastigheter inom

planområdet. Om däremot befintlig gata som löper parallellt med Myravägen bedöms ingå påverkas även Branäs 4:819-4:832.

I och med att kommunen inte är huvudman för den allmänna platsen, och därmed inte ansvarar för dess utbyggnad, blir en konsekvens att den allmänna platsen kan anläggas med en högre eller lägre standard än vad som annars hade varit fallet. Detta i sin tur kan komma att påverka framtida drift-och underhållskostnader för anläggningen.

Befintliga fastigheter inom planområdet är alla delägare i ga:59. Ändamålet är väg och omfattar Myravägen. Gemensamhetsanläggningen kommer att påverkas genom att befintlig korsning flyttas några meter åt nordväst. Fastigheterna Branäs 4:819-4:832 är även delägare i ga:7. Branäs ga:7 består enligt gällande anläggningsbeslut av preparerade skidspår (till en bredd av 5-7 meter) som löper över Nötåsen (Branäsbergets topp).

I samband med avstyckning inom kvartersmark för bostadsändamål kommer de nybildade fastigheterna att erhålla andelstal i Branäs ga:59. I den mån exploatör önskar och anses lämpligt kan de nya farligheterna även erhålla andelstal i Branäs ga:7.

Branäs 7:717 belastas av avtalsservitut till förmån för Branäs 2:3 och Branäs 2:4. Branäs 2:3 belastas av avtalsservitut till förmån för Branäs 2:4. Båda avtalsservituterna är för väg. Gatan genom området planläggs som allmän platsmark, lokalgata. För att säkerställa tillgängligheten till befintliga tomter som inte ligger i direkt anslutning till gatan har bestämmelse om markreservat för gemensamhetsanläggning lagts till i plankartan. Befintliga avtalsservitut för väg föreslås upphävas. Ny tillfartsväg till området ska vara på plats innan befintlig väg stängs, för att trygga tillgängligheten till befintliga fastigheter.

Befintlig transformatorstation och tillhörande infrastruktur är sedan tidigare tryggt med avtalsservitut. Servitutet belastar Branäs 4:717, Branäs 2:3 och Branäs 2:4. Bestämmelse om markreservat har lagts in i planen.

Kommunen är huvudman för dricks-och spillvattnet, vilket innebär att kommunens verksamhetsområde för dricks-och spillvatten avses utökas till att även innefatta tillkommande bebyggelse. Flytt av befintliga ledningar och utbyggnad av VA-nätet i enlighet med detaljplanen bekostas av exploatören och regleras i separat avtal, se med under rubriken *"Exploateringsavtal"*.

Tekniska frågor

Nybyggnadskarta och utsättning kommer att krävas i samband med bygglovsprövning. Detta kan beställas hos kommunen.

Utbyggnad av infrastruktur kan ske när erforderliga planbeslut, exploateringsavtal tecknats och godkänd projektering för VA-finns.

Ett plangenomförande förutsätter att reningsverket är redo att tas i bruk samt flytt av befintliga ledningar och utbyggnad av kommunens dricks-och spillvattennät inom planområdet. För mer info, se *"Fastighetsrättsliga frågor"* samt *"Exploateringsavtal"*.

Ekonomiska frågor

Planintressenten står för alla kostnader relaterade till planläggningen.

Befintliga och framtida fastighetsägare inom planen kan förvänta sig att slippa betala för de kostnader som exploatören har åtagit sig att betala, däribland anläggandet av vägen. Om tvist skulle uppstå, eller om exploatören går i konkurs, finns det dock en risk att dessa kostnader faller på befintliga och framtida fastighetsägare. Då huvudmannaskapet är enskilt kommer befintliga fastigheter, så väl som tillkommande, få andel i gemensamhetsanläggning för väg och således ha del i underhåll och drift av vägområdet.

Kommunens intäkter blir i form av bygglovsavgifter. Planavgift kommer inte att tas ut.

Ersättningsanspråk

Ingen ersättning till markägare kommer att behöva betalas för de nya gemensamhetsanläggningar som kommer att inrättas inom allmän plats inom planområdet, eftersom exploatören redan är ägare av berörd mark.

Exploatören avser upplåta mark för, samt anlägga, ny väg till befintliga bostadsfastigheter utan ersättning.

När de nya bostadsfastigheterna ansluts till Branäs ga:59 i samband med att de avstyckas så kan det bli aktuellt att betala inträdesavgift till befintliga delägare i Branäs ga:59.

Organisatoriska frågor

Planavtal har tecknats mellan planintressent och kommunen. Kommunen ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:

- Planhandläggande, planförfattande och bygglovsprövning.
- Förbindelsepunkter för VSD-ledningar

Byggherren ansvarar och bekostar följande delar i genomförandeprocessen:

- Fastighetsreglerande åtgärder.
- Iordningställande och utbyggnad av infrastruktur.
- Bygglovsansökan, bygganmälan samt kontakter med myndigheter och andra
- Nybyggnadskarta.
- Utsättning, uppförande av bebyggelsen och iordningsställande av tomtmark.
- Ansökan om ledningsrätt

Exploateringsavtal

Då Torsby kommun inte är markägare har ett exploateringsavtal avseende vatten-och avlopp upprättas mellan kommun och exploatör. Exploateringsavtal är en form av genomförande avtal. Avtalet syftar till att klargöra hur när och hur exploatering ska göras samt, vem som ansvarar för och bekostar vad.

I exploateringsavtalet ställs krav på att tillkommande bebyggelse ska anslutas till befintligt vatten-och spillnät samt att dom befintliga bostäderna i området ska förses med nytt vatten-och avlopp via ny sträckning innan eras befintliga serviser tas bort.

I avtalet ställs krav på att utförandet görs enligt kommunens tekniska handbok.

I avtalet regleras även att exploatören ansvarar för, samt bekostar lantmäteriförrättningar för upprättande av ledningsrätt för samtliga kommunala VA-ledningar och VA-anläggningar. Exploatören ska enligt avtalet även stå för övriga kostnader relaterat till utbyggnaden, till exempel kostnad för anslutningspunkter och slutbesiktning.

Innan byggstart ställs krav på att projektering i plan och profil ska godkännas av Torsby kommun.

Eter godkänd slutbesiktning övergår till Torsby kommuns verksamhetsområde för vatten-och avlopp utan ersättningsavgift.

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planarbete

Månad-år

Beslut om samråd i miljö-,
bygg- och räddningsnämnden

februari 2022

Samråd med berörda samt
remiss till myndigheter och
kommunala nämnder

februari-mars 2022

Beslut om granskning miljö-,
bygg- och räddningsnämnden

maj 2022

Granskning

juni-augusti 2022

Beslut om antagande miljö-,
bygg- och räddningsnämnden

november 2022

Laga kraft

december 2022

Prövning enligt annan lagstiftning

Exploatering som kan innebära väsentlig ändring eller påverkan på naturmiljön och som inte bedömts under planskedet, aktualiserar samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Exploatering som kan komma att påverka hotade växt-och djurarter kräver dispens från förbudet i artskyddsförordningen. Tillståndsmyndighet är Länsstyrelsen.

Anläggande av trumma/diken omfattas av anmälan om vattenverksamhet enligt 11:9 a § miljöbalken.

Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplan

En mindre del av planområdet ligger inom gällande detaljplan för Branäs 4:22 m.fl. (Lantmäteribeteckning 1737-P05/15). Syfte med planen är att möjliggöra fortsatt utveckling av bostäder och service i Branäs dal. Berört område är planlagt för bostäder i upp till två våningar och en exploateringsgrad på 30 % per fastighet.

Planens genomförandetid avslutades 6 juni 2013.

Översiktsplan

Kommunen har tagit fram en ny fördjupad översiktsplan för Branäs. Planen vann laga kraft 2022-05-25. I planen pekas aktuellt område ut som bostadsmark samt mark för framtida bostäder.

Undersökning enligt 6 kap. 6§ plan-och bygglagen

Enligt gjord undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2021-02-14, bedöms inte föreslagen ändrad markanvändning och genomförandet av detaljplanen medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en strategisk miljöbedömning enligt PBL eller MB av planen.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Miljö-bygg och räddningsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2022-02-23 att godkänna undersökningssamrådet och bedömningen att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Plangenomförandets miljöpåverkan bedöms istället inom ramen för planbeskrivningen, under kapitel "Konsekvenser".

Utredningar

Naturinventering

En naturvärdesinventering har utförts i området sommaren 2021. Enligt denna återfanns inga arter eller livsmiljöer som medför att området har någon naturvärdesklass.

Geoteknisk utredning

En geoteknisk undersökning har utförts i området sommaren 2021. Enligt denna utgörs marken av fast lagrad sand och silt ovan morän. Det finns inga tecken på grundvattenutströmning eller andra hinder för ett plangenomförande.

Totaltstabiliteten för området bedöms som tillfredställande.

Riskutredning

I samband med tidigare detaljpaneläggning av Branäs dal centrum (2012) sammanställdes en rapport angående risken för översvämning i Branäs dal. Syftet var att kartlägga eventuella risker, ta fram riktlinjer att förhålla sig till i framtida plan- och bygglovsärenden samt föreslå eventuella åtgärder.

Kartläggningen baserades på data från tidigare översvämningar, projektet beredskapsplanering i Klarälven samt GIS-data från räddningsverket. Utifrån rapporten rekommenderas att vid framtida plan- och bygglovsärenden använda +151,4 (RH2000) som utgångspunkt som nivå för 100-årsflöde och +152,51 (RH 2000) för högsta dimensionerande flöde.

Annat

Riktlinjer för ökad träbyggnation

Kommunstyrelsen i Torsby kommun antog 2021-06-30 att anta policyn *"Riktlinjer för ökad träbyggnation i Torsby kommun"*. Målsättningen med riktlinjerna är att minska klimatavtrycket som orsakas av verksamhet i kommunen. Detaljplanering lyfts som ett delområde med målet att kommande detaljplaner ska utformas så att det inte hindrar val av trä som konstruktionsmaterial.

Planförslaget bedöms förenligt med riktlinjerna.

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

En mindre del av planen omfattar mark inom detaljplan för Branäs 4:22 m.fl. (Lantmäteribeteckning 1737-P05/15). Syfte med planen var att möjliggöra fortsatt utveckling av bostäder och service i Branäs dal. Berört område är planlagt för bostäder i upp till två våningar och en exploateringsgrad på 30 % per fastighet.

Planens genomförandetid avslutades 6 juni 2013.

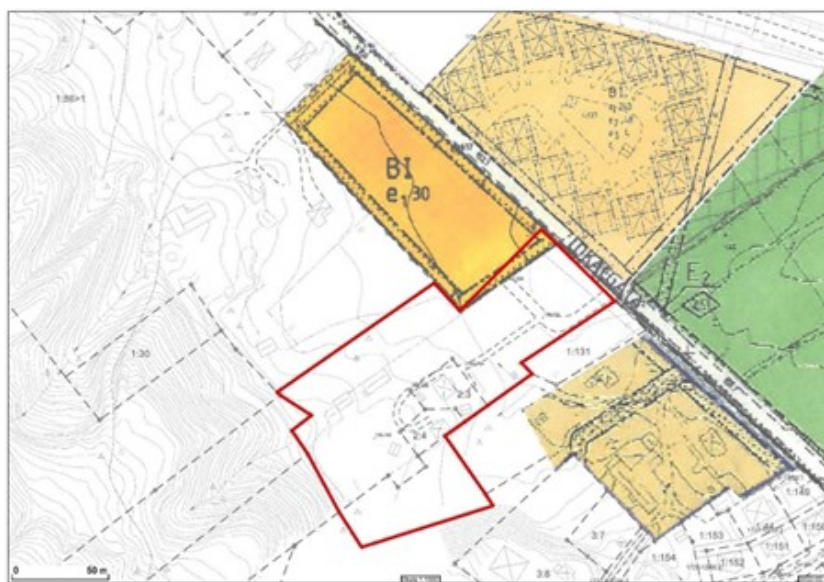


Bild 3: Aktuellt område i rött i förhållande till gällande detaljplaner.

Fastighetsavstyckning har skett så att plangränsen inte går i linje med fastighetsgräns. En mindre del av Branäs 4:717 ingår i detaljplanen och är planlagd för bostadsändamål.

Planen angränsar i öst till ovan beskriven detaljplan. Direkt angränsande mark är planlagd som lokalgata.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Områdesbestämmelser

Större delar av Branäsområdet, däribland det berörda området omfattas av landskapsbildskydd. Branäs dal i övrigt omfattas dock inte av skyddet.

Planbesked

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Torsby kommun beslutade 2021-08-23 om positivt planbesked.

Planprogram

Då planläggningen bedöms förenlig med gällande översiktsplan har inget planprogram upprättats i samband med planläggningen.

Översiktsplan

Kommunen har tagit fram en ny fördjupad översiktsplan för Branäs. Planen vann laga kraft 2022-05-25.

I den fördjupade översiktsplanen pekas aktuellt område ut som bostadsmark samt mark för framtida bostäder. Inga specifika riktlinjer anges för aktuellt område, men följande på sida 33 anges generella rekommendationer för Branäsområdet. Av dessa är följande av särskilt intresse för aktuellt område:

- Vid användande av egenskapsbestämmelser för utformning av ny bebyggelse (f) ska dessa hållas så generella som möjligt och inte reglera mer än nödvändigt. Stöd för bestämmelsen ska finnas i eventuella gestaltningsprogram.
- Inom bostadsområden ska markerade områden för friyta med gröna inslag ("släpp" med skog, natur eller motsvarande) finnas. Befintliga träd ska i den mån det är möjligt bevaras i syfte att främja rumsbildningar inom kvarter samt bibehålla natur- och upplevelsevärden inom områdena.
- Lämplig nivå för exploateringsgrad i området är cirka 25 % byggnadsarea (BYA) av respektive fastighet (avser friliggande en- och tvåbostadshus). Exploateringsgraden kan variera något beroende på platsens förutsättningar men begränsningen syftar till att skapa plats för parkering, snöhantering, bygglovsfria komplementbyggnader och liknande bostadsanknutna funktioner. Viktigt att tänka på är att byggnader och nämnda funktioner ska kunna rymmas på tomten även inom kuperade tomter, utan att mötet med intilliggande tomter och allmän platsmark (gator, naturmark) blir alltför skarpt. Branta slänter och höga stödmurar ska därför undvikas. Vid analys och reglering av exploateringsgrad ska även höjd tas för behov av komplementbyggnader, (som Attefallshus eller friggebod) parkering (riktvärde 1 parkeringsplats per 4 bäddar) och snöupplag.
- Placering av komplementbyggnader bör bestämmas till som närmast 2 meter från fastighetsgräns.
- Vid detaljplanering av bostadsområden ska alltid antas att avstyckning till enskilda tomter kan komma att bli aktuellt vid genomförande.
- I detaljplanen ska byggnadshöjd regleras, inte våningar.

- Generella planbestämmelser om gemensamhetsanläggningar, ledningsdragningar och infarter ska undvikas.
- Detaljplaneringen ska ske parallellt med förprojektering eller principskisser och anvisningar av områdets tomtmark, gator, ledningar och allmänna ytor i syfte att kunna reglera utformningen och rättigheter/skyldigheter inom aktuell detaljplan.
- Släpp inom detaljplanens kvartersmark (för exempelvis gående/skidåkande, skotertrafik, snöupplag, ledningsdragningar m m) ska säkerställas genom planhandlingarna och/eller avtal.
- NATUR-mark ska som regel planläggas med enskilt huvudmannaskap.

Riksintressen

Naturvård

Branäsberget och Klarälvsdalen är av riksintresse för naturvård, främst med hänsyn till älvlandskapet, befintlig skogsmark och förekomsten av bland annat långskägglav.

Friluftsliv

Enligt miljöbalkens 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. kan områden av särskild betydelse i ett nationellt perspektiv klassas som riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot påtaglig skada. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som hotar riksintressena.

Hela Branäsområdet ligger inom område för riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken (MB). Huvudkriterier är:

- Området har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i naturmiljö.
- Området har särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Ett antal olika aktiviteter att utöva inom riksintresseområdet listas, t.ex. vandring och strövande, längd- och utförsåkning, bär- och svampplockning och naturupplevelser.

Rörligt friluftsliv

Nötåsen ligger delvis inom det större område utmed övre delen av Klarälven genom Torsby kommun som pekats ut som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2§ MB. Inom riksintesseområdet skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Natura 2000

Klarälven, som ligger cirka 450 meter öster om planområdet är Natura 2000-område.

Syftet med Natura 2000-området är att bidra till bevarande av den biologiska mångfalden genom att återskapa och bevara gynnsam bevarandestatus för de naturtyper och arter som omfattas av EU:s Art- och habitatdirektiv. Aktuella arter som återfinns inom Klarävens Natura 2000-område är bland annat älvjepilört, utter och lax.

Hushållsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken

Enligt miljöbalkens 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas, för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt miljöbalkens 3 kap. 2–5 §§ ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada.

Områden med värden som har betydelse ur allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall, enligt miljöbalkens 3 kap. 6 §, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada. Behovet av grönområden i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Miljökvalitetsnormer

Luft

När det gäller utomhusluft brukar det vara minst skillnad mellan normer och uppmätta halter av luftföroreningar för partiklar, bensen och kvävedioxid. Dimensionerande är oftast normerna för partiklar och bensen och i andra hand för kvävedioxid.

Under 2017 har det gjorts mätningar i Torsby tätort och 2019 utförde Torsby kommun en inledande kartläggning av luftkvaliteten i kommunen. Bedömningen är att halterna för samtliga ämnen som ska kontrolleras inte överstiger miljökvalitetsnormerna.

Bakgrundsnivåerna inom planområdet torde vara låga och luftkvaliteten god.

Vatten

Fisk-och musselvatten

Värdefulla fisk- och musselvatten är utpekade i naturvårdsverkets författningssamling *NFS 2002:6*. I Torsby kommun är förordningen tillämplig på Klarälven med biflödena Höljan och Femtån. Flodpärlmussla finns även i Varån.

Ytvatten

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige bygger på EU:s ramdirektiv för vatten, det så kallade vattendirektivet. Direktivet omfattar alla typer av yt- och grundvatten. Inom vattenförvaltningen görs regelbundna klassningar av vattnens kemiska och ekologiska status varefter miljökvalitetsnormer tas fram och beslutas.

Planområdet avvattnas via Klarälven, vattenförekomst (VISS EU_CD: SE672877-134598). Enligt registerutdrag från VISS (2022-02-02) är vattendragets ekologiska status måttlig. Kemisk status uppnår ej god. Vattendragets ekologiska status bedöms som måttlig främst med hänsyn till vattendragets hydromorfologiska status. Orsaken till att den kemiska statusen inte uppnår god status är främst på grund av miljögifter (kvicksilver samt bromerad difenyleter) kopplade till nedfall från luften. Normen är att vattenförekomsten ska ha god kemisk status, med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter. Beslutade miljökvalitetsnormer är god ekologisk status 2033 och god kemisk status med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter.

Området ligger inom grundvattenförekomsten Likenäs-Sysslebäck (VISS EU_CD: SE673042- 134486) befintliga, så väl som beslutade normer, är god kemisk ytvattenstatus och god kvantitativ status.

Buller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

Områden som Branäs, med omfattande skidturism, tillverkar under vinterhalvåret snö med hjälp av så kallade snökanoner. Snötillverkningen och övriga anläggningar, till exempel liftanordningar, bidrar till förhöjda bullernivåer. Snötillverkning och övriga anordningar är dock främst igång under en begränsad tid på dygnet och året.

Miljö

Dagvatten

Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Enligt SGU:s genomsläpplighetskarta (2021) består marken inom planområdet till största del av mark med hög genomsläpplighet. Endast inom ett mindre område bedöms marken ha medelhög genomsläpplighet.

Då större delen av det aktuella området är oexploaterat och genomsläppligheten är hög sker hantering av dagvatten idag genom lokal infiltration. Avrinningen inom området sker från sydväst till nordöst, dike finns i väst längs Myravägen.

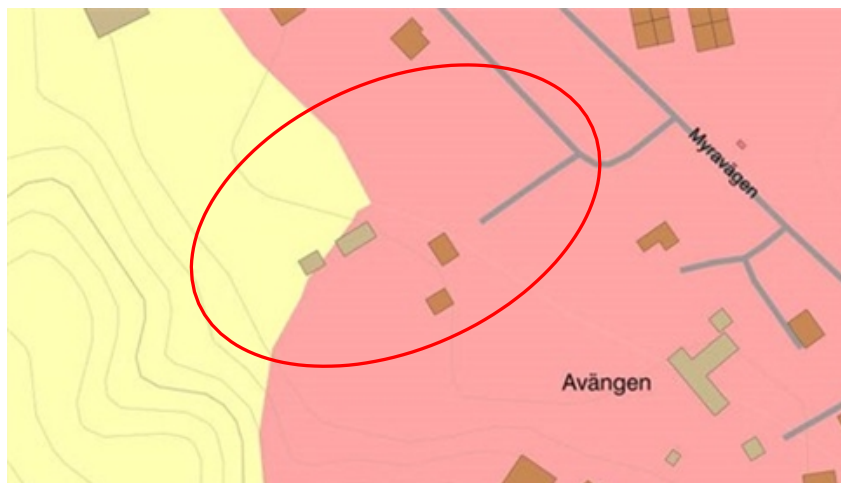


Bild 4: Karta från SGU:s karttjänst. Rött område bedöms ha hög genomsläpplighet, gult område medelhög. Ungefärligt planområde inringat med rött.

Hälsa-och säkerhet

Omgivningsbuller

Området är inte närbeläget någon bullerstörande verksamhet.

Risk för olyckor

Planområdet är inte närbeläget någon utpekad farligt godsled eller miljöfarlig verksamhet. Ingen tidigare markanvändning har förekommit som indikerar risk för förorenad mark.

Risk för översvämning

Enligt PBL 2 kap. 3 § skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning och andra risker. Gällande översvämning är Boverkets utgångspunkt att ny sammanhållen bebyggelse bör lokaliseras till områden som inte hotas av översvämning. Avsteg från huvudprincipen är möjligt, men behöver i så fall motiveras och konsekvenserna vid eventuell översvämning beskrivas. Bebyggelse av mindre vikt, så som enstaka villor eller fritidshus kan tillåtas inom områden med måttlig risk för översvämning.

På myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) hemsida översvämningsportalen finns en kartering från 2016. Enligt karteringen ligger inte planområdet inom risk för översvämning vid 100, eller 200-årsflöde. Delar av planområdet ligger inom risk för översvämning vid högsta dimensionerade flöde (se bild 5).

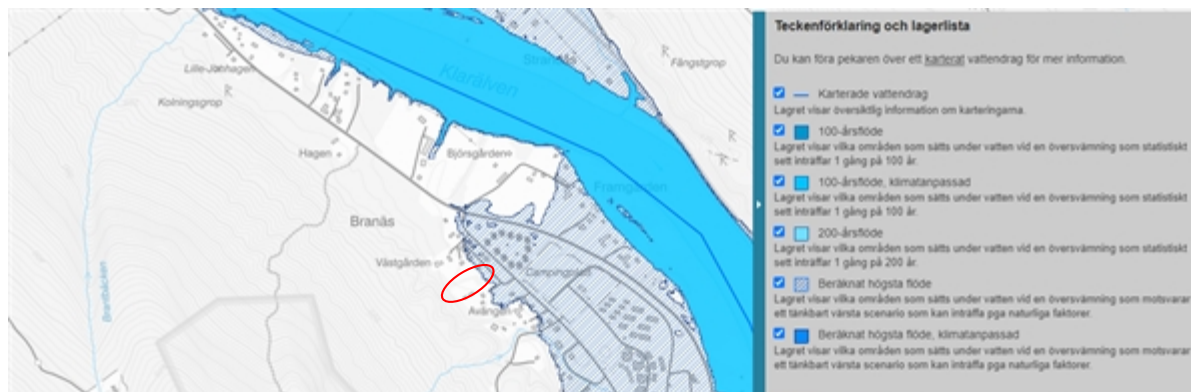


Bild 5: Karta från översvänningsportalen. Planområde ungefärligt markerat med röd cirkel.

I översvänningsutredning gjord av SWECO i samband med detaljplan för Branäsdalens centrum (2012) anges högsta dimensionerade flöde för Klarälven vara 152,51 meter (RH 2000). Utredningen har några år på nacken. Vattenlinjen vid högsta dimensionerade flöde överensstämmer med den från översvänningsportalen och ingen omfattande byggnation som påverkat vattendragets morfologi sedan 2012 har utförts, varpå utredningens resultat och slutsatser fortsatt bedöms som aktuella.

Risk för erosion

Ingen utpekad risk för erosion.

Risk för skred

Ingen utpekad risk för skred.

Risk för ras

Ingen utpekad risk för ras.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts i området. Enligt denna utgörs marken av fast lagrad sand och silt ovan morän. Det finns inga tecken på grundvattenutströmning eller andra hinder för ett plangenomförande.

Befintlig bebyggelse, inom och i nära anslutning till planområdet, har grundlagts med normala grundläggningsmetoder.

Totaltstabiliteten för området bedöms som tillfredställande.

Ingen markradonundersökning har utförts i området. Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att beaktas i samband med bygglovsprövning.

Kulturmiljö

Inom planområdet och i dess närhet finns inga kända fornlämningar eller andra kulturhistoriska lämningar.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kultur-miljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas ytterligare fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

Fysisk miljö

Området utgörs av halvöppen mark i nordvästlig sluttning, med angränsande bebyggelse direkt norr om och strax söder om planområdet. Väster om området tornar Branäsberget upp sig och den branta sluttningen förstärks av bakomliggande skogsmark.

Branäsdal och området längs nuvarande Myraväg har tidigare bestått av äldre gårdsbebyggelse och öppet odlingslandskap. På senare tid har expansionen av fritidsanläggningen skapat en mer sentida miljö med anläggningar för skidåkning, stug- och fritidsbyggnader och campingverksamhet. Aktuellt område utgör en förhållandevis oförändrad rest av den tidigare historiska bebyggelsemiljön, varpå ett plangenomförande kommer innebära en påtaglig förändring av landskapsbilden.

Med hänsyn till att aktuellt område i väst angränsar till bebyggelse byggd under sent 90-tal och 00-talet och campingverksamhet anses ett plangenomförande dock utgöra en naturlig förtätning av Branäsdalen som resulterar i att befintliga bostadsområden binds samman med dalens centrum.

Bebyggelsen i närliggande bostadsområden så som Tinastorp (se bild 7), Mården och Ljunghyllan består av friliggande fritidshus eller parhus. Höjden varierar mellan en och en halv plan till två plan. Fasad i träpanel eller timmer. Angränsande bebyggelse är främst faluröd, medan bostadshusen inom planområdet har annan färgsättning (se bild 6).



Bild 6: Befintliga bostäder inom planområdet.

Centralt i området finns två befintliga bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Bostadshusen är friliggande hus på torpargrund med sadeltak och träpanel (se bild 6).

I planområdets nordvästra del finns även två komplementbyggnader i dåligt skick. Dessa avses rivas för att ge plats åt framtida bostadsbebyggelse.



Bild 7: Befintliga byggnader i bostadsområde söder om planområdet.

Sociala

Planområdet ligger inom fritidsområdet Branäs. Tillgången till naturmiljö och möjligheten till aktiviteter kopplat till friluftsliv, rekreation och motion är mycket god.

Teknik

Befintlig bebyggelse i området omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten-och avlopp.

För närvarande pågår arbete med utbyggnad av kommunalt reningsverk och vattenverk. Ett plangenomförande förutsätter att reningsverket är redo att tas i bruk samt flytt av befintliga ledningar och utbyggnad av kommunens dricks-och spillvattennät inom planområdet.

Näckåns energi AB är nätägare i området. Befintlig transformatorstation kan utifrån behov byggas ut för att även försörja tillkommande bebyggelse.

Närmsta återvinningsstation finns i närheten av centrum i Branäs by, cirka 1 km från planområdet och närmsta återvinningscentral finns i Sysslebäck, cirka 8 km från planområdet.

Uppsamlingsplats för hushållssopor finns cirka 400 meter norr om planområdet, där Myravägen ansluter till väg 957.

Service

I Sysseleback, cirka 8 km norr om området finns offentlig service i form av bibliotek, bank, tandläkare, brandstation och skola. I Likenäs, cirka 7 km söder om planområdet finns även bland annat förskola, vårdcentral och apotek.

Inom Branäs området finns flera restauranger och kommersiella verksamheter knutna till friluftslivet och framförallt skidåkning. Ytterligare kommersiell service finns även i Sysseleback och Likenäs.

1.1.1 Trafik

Planområdet nås via en lokalgata som löper parallellt med Myravägen. Myravägen leder söderut till Branäs centrum och ansluter i norr till väg 957. Lokalgatan ansluter till Myravägen vid två punkter, norr om befintlig bebyggelse i Tinastorp, samt i planområdets sydöstra hörn. I nära anslutning till den södra korsningen går infartsvägen till befintlig bebyggelse inom planområdet.

Befintlig busshållplats ligger i Branäs dals centrum, drygt 500 meter sydöst om planområdet, men bussförbindelserna är begränsade.

Det finns idag inga separata gång- och cykelvägar inom planområdet eller i närområdet. Gående, cyklister och mopedister är hänvisade till bilvägarna i närområdet som idag har relativt låg trafikbelastning.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

I kapitlet "*Genomförande frågor*" redogörs för fastighetsrättsliga frågor och ett plangenomförandes påverkan på befintliga och tillkommande fastigheter och rättigheter.

Natur

Grönområde

Ett plangenomförande innebär att tidigare öppen mark samt skogs- och slybevuxen mark tas i anspråk för bebyggelse. Enligt utförd naturvärdesinventering bedöms aktuell mark inte inrymma några arter eller livsmiljöer som medför att området har någon naturvärdesklass.

Tillgången till friytor och grönområden bedöms som god även efter ett plangenomförande.

Landskapsbild

Branäsdal och området längs nuvarande Myraväg har tidigare bestått av äldre gårdsbebyggelse och öppet odlingslandskap. På senare tid har expansionen av fritidsanläggningen skapat en mer sentida miljö med anläggningar för skidåkning, stug- och fritidsbyggnader och campingverksamhet. Aktuellt område utgör en förhållandevis oförändrad rest av den tidigare historiska bebyggelsemiljön, varpå ett plangenomförande kommer innebära en påtaglig förändring av landskapsbilden.

Med hänsyn till att aktuellt område i väst angränsar till bebyggelse byggd under sent 90-tal och 00-talet och campingverksamhet anses ett plangenomförande dock utgöra en naturlig förtätning av Branäsdalen som resulterar i att befintliga bostadsområden binds samman med dalens centrum.

Större delar av Branäsområdet, däribland det berörda området omfattas av landskapsbildskydd. Branäs dal i övrigt omfattas dock inte av skyddet. I samband med att planen antas föreslås skyddet upphävas för aktuellt område.

Detaljplanen har utformats så att tillkommande bebyggelse harmonierar med befintlig bebyggelse och landskapsbilden i stort. Egenskapsbestämmelser vad gäller utnyttjandegrad och byggnadernas utformning har i stora drag baserats på bestämmelser i angränsande detaljplan, samt befintlig bebyggelse i dalen. I planen finns även bestämmelse om att tillkommande bebyggelse ska utformas med sadeltak och fasad av trä eller timmer.

Miljö

Miljöbedömning

Enligt MB 6 kap. 11 § ska kommunen göra en miljöbedömning av detaljplanen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Den sammanvägda bedömningen utifrån miljöbedömningen att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen inte behöver införas i planbeskrivningen.

Dagvatten

Ett plangenomförande kommer innebära att delar av marken hårdgörs. Det i sin tur minskar infiltrationsmöjligheterna och ökar avrinningshastigheten, vilket resulterar i högre flöden (se tabell 1 och 2).

Tabell 1: Nuvarande flöden vid ett 10 års regn, med och utan klimatfaktor (+25%)

Yta	Area	Avrinningskoefficient	10 års regn	10 års regn + 25 %
Bostadsområde med blandning av hårdgjorda och genomsläppliga ytor	0,18	0,4	16 l/s	21 l/s
Öppen markyta	1,07 h	0,2	49 l/s	61 l/s

Tabell 2: Framtida flöden vid ett 10 års regn, med och utan klimatfaktor (+25%)

Yta	Area	Avrinningskoefficient	10 års regn	10 års regn + 25 %
Bostadsområde med blandning av hårdgjorda och genomsläppliga ytor	1,11 h	0,4	101 l/s	127 l/s
Öppen markyta	0,14	0,2	6 l/s	8 l/s

Beräknat flöde är gjort enligt $\text{flöde} = \text{area} \times \text{avrinningskoefficient} \times \text{regnintensitet}$.

Regnintensiteten har beräknats som 228 l/s per hektar och inkl. klimatpåslag på 25 % till 285 l/s per hektar. Nivån är tagen med inspiration från Stockholm stad där årsnederbörden är något lägre, men antalet dygn med kraftig nederbörd likvärdig.

Totalt beräknas flödena öka från 65 l/s respektive 82 l/s till 107 l/s respektive 135 l/s. Det totala dagvattenflödet ökar alltså med en faktor på ca. 1,6, dvs. en ökning med 60 %.

För att även i fortsättningen säkerställa viss lokal infiltration av dagvatten har en planbestämmelse om att gatumarken ska vara genomsläpplig samt att minst 20 % av kvartersmarken inom respektive fastighet ska vara genomsläpplig införts på plankartan.

De ökade flödena bedöms kunna hanteras genom diken längs tillkommande vägområde samt befintliga diken intill Myravägen.

Området avser fritidsbebyggelse med begränsade trafikflöden och säsongsbetonad användning. Med hänsyn till att viss lokal infiltration fortsatt kommer vara möjlig inom kvartersmarken och den allmänna platsmarken mark bedöms ett plangenomförande endast bidra till en ytterst marginell ökning av ämnestransporter.

Miljö kvalitetsnormer

Luft

Bakgrundsnivåerna inom planområdet torde vara låga och luftkvaliteten god. Ett plangenomförande innebär att antalet fritidshus ökar i området och därmed kommer även trafikmängden att öka något. Bedömningen görs dock att det inte finns någon risk för att gällande miljö kvalitetsnormer skall komma att överskridas.

Även om antalet eldstäder kan förväntas öka något så bedöms ett plangenomförande inte heller innebära ökade rökgasutsläpp av den omfattningen att det påverkar möjligheten att uppfylla miljö kvalitetsnormerna.

Vatten

Fisk-och musselvatten

Tillkommande bebyggelse kommer anslutas till det kommunala spillvattennätet och renas på ett betryggande sätt innan det når recipient. Ett plangenomförande bedöms därför inte medföra någon risk för att gällande miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten kommer att överskridas. Ett plangenomförande bedöms inte heller påverka möjligheten att uppnå beslutade normer för grundvattenförekomsten.

Ytvatten

Då planområdet ligger över 400 meter från strandlinjen bedöms ett plangenomförande inte ha påverkan på de hydromorfologiska faktorerna och möjligheten att uppnå beslutad miljökvalitetsnorm för ekologisk status.

Orsaken till att den kemiska statusen inte uppnår god status är främst på grund av miljögifter (kvicksilver samt bromerad difenyleter) kopplade till nedfall från luften. Normen är att vattenförekomsten ska ha god kemisk status, med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter. Ett plangenomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå god kemisk status.

Buller

Planläggningen bedöms bidra till en marginell trafikökning. Inom planområdet skapas även möjligheten att anlägga en liftstation. Denna typ av anordning kan medföra något förhöjda ljudnivåer. Dessa är dock begränsade i nivå och tid då liftarna endast är igång under dagtid och främst under vintersäsongen.

Områden som Branäs, med omfattande skidturism, tillverkar under vinterhalvåret snö med hjälp av så kallade snökanoner. Snötillverkningen bidrar till förhöjda bullernivåer. Tillverkningen sker dock under en begränsad tid.

Ett plangenomförande bedöms bidra till något förhöjda ljudnivåer, dock inte i den omfattningen att några riktvärden överskrids.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

I utredningen gjord i samband med detaljplan för Branäsdalens centrum (2012) anges +151,4 (RH2000) vid 100-års flöde och 152,51 meter (RH 2000) vid högsta dimensionerade flöde för Klarälven. Utredningen har några år på nacken, men ingen omfattande byggnation som påverkat vattendragets morfologi har gjorts sedan den togs fram, varpå utredningens resultat och slutsatser fortsatt bedöms som aktuella.

Enligt kartmaterial i utredningen påverkas en liten del av planområdet vid 100-års flöde. Karteringen har gjorts utifrån höjddata från den laserskanning som Svenska Kraftnät låtit göra inom projekt Beredskapsplanering Klarälven och har därför en relativt översiktlig nivå. Vid en närmare översyn av nuvarande markförhållandena inom planområdet

framgår det att marknivåerna överstiger 151,4 meter (RH 2000). Varpå utgångsläget är att ingen del av planområdet påverkas vid 100-års flöde. Vilket även styrks av kartmaterial från översvämningsportalen som visar att planområdet inte påverkas vid 100- respektive 200-års flöde, men vid högsta dimensionerade flöde (se bild 8).

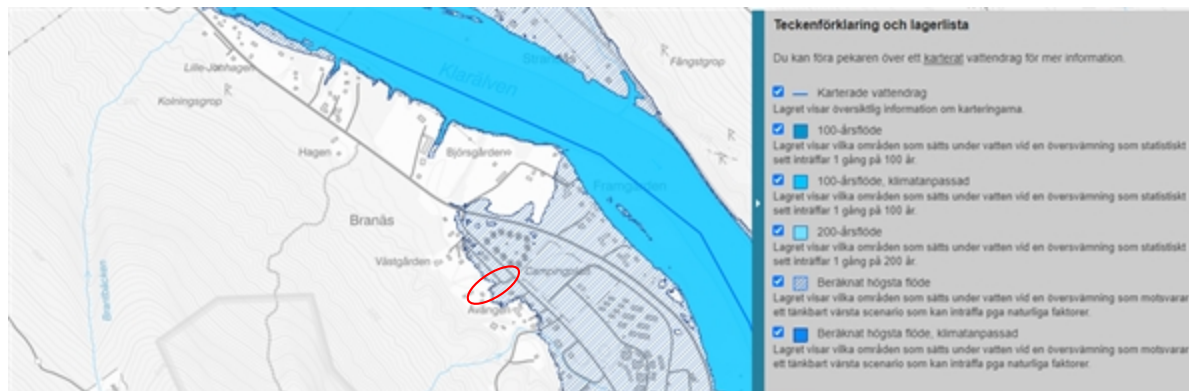


Bild 8: Karta från översvämningsportalen. Planområde ungefärligt markerat med röd cirkel.

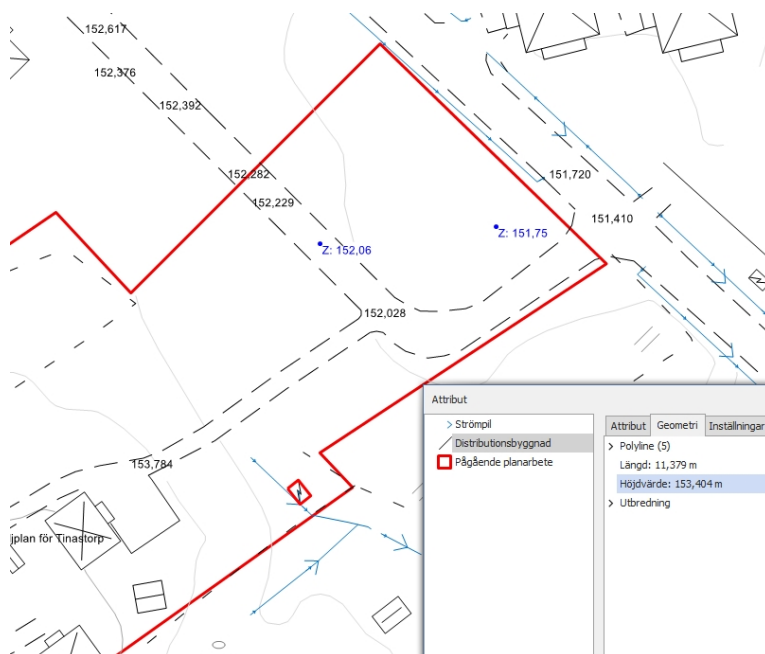


Bild 9: Utdrag ur primärkartan kompletterat med höjddata från lantmäteriets nationella höjddata (blåa siffror). Angränsande väg ligger lägre än planområdet och har en lägsta nivå på 161,4 m. Att planområdet är högre beläget indikeras även av höjdpunkten i angränsande hörn (151,75 m). Den blåa höjdangivelsen på 152,06 m motsvarar ungefärligt läge på den del av vägen som kommer vara kvar efter planläggning. Transformators höjdläge är 153,4 m.

Inom detaljplanen uppskattas cirka två fritidshus komma att lokalisera inom område där vattendjupet vid högsta dimensionerade flöde enligt utredningen är 0,1–1 meter. Inom denna nivå ligger även befintlig transformatorstation. Cirka två fritidshus bedöms lokaliseras inom område där vattendjupet enligt utredningen är 1–2 meter (se bild 9). Som tidigare nämnt är karteringen översiktlig och eftersom marknivåerna i området inte understiger 151,4 meter (RH 2000) är det för rimligt att utgå från att bebyggelse inte

kommer tillkomma inom område där det faktiska vattendjupet vid högsta dimensionerade flöde inte överstiger intervallet 0,1 – 1,1 meter. Inmätt transformatorstation har ett höjdläge på 153,4 meter (RH 2000) varpå den inte bedöms ligga utom faktisk risk för översvämning vid högsta dimensionerade flöde.

Den nya infarten kommer ansluta till Myravägen där vattendjupet enligt utredningen uppskattas vara 1–2 meter vid högsta dimensionerade flöde. Den del av befintlig väg som löper parallellt med Myravägen som kommer finnas kvar har en nuvarande marknivå från 152,06 meter till 152,28 meter (RH 2000) (se bild 9). Vid högsta dimensionerade flöde uppskattas vattendjupet inom vägområdet därför uppgå till 0,23 – 0,45 meter. Räddningstjänsten i Torsby kommun har uppgett att deras fordon bedöms kunna framföras i ett vattendjup på upp till 0,5 meter.

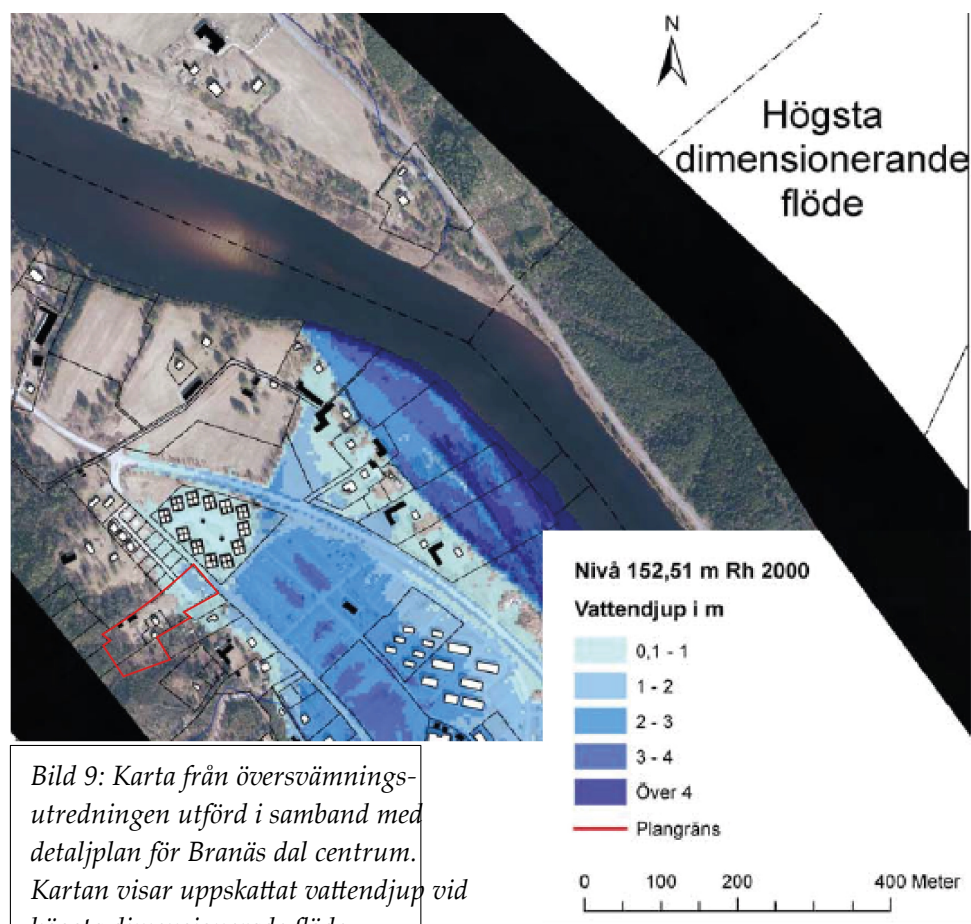


Bild 9: Karta från översvämningsutredningen utförd i samband med detaljplan för Branäs dal centrum. Kartan visar uppskattat vattendjup vid högsta dimensionerade flöde.

Vid 100-års flöde är delar av riksväg 62 oh Länsväg 957 drabbade av översvämning. Evakuering kan däremot ske via vägen parallellt med Myravägen, vidare längs länsväg 957 och upp för berget norr om planområdet (via så kallade Branäsvägarna). Detta i enlighet med förslag i utredningen från 2012 (se bild 10). Vid extremscenario har även räddningstjänsten angivit evakuering med båt som ett alternativ.



Bild 10: Kartmaterial från översvämningsutredningen. På bilden syns alternativa utrymningsvägar vid översvämning samt kritiska punkter för översvämning av vägar.

Undantag från Boverket rekommendationer angående att inte ny sammanhållen bebyggelse bör lokaliseras inom risk för översvämning bedöms som motiverad då utvecklingen endast utgör komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse. Av den tillkommande bebyggelsen det endast ett mindre antal fritidshus (fyra stycken) som bedöms påverkas vid högsta dimensionerade flöde. Kommunen anser att de fyra fritidshusen kan räknas till bebyggelse av mindre vikt som kan tillåtas lokaliseras inom måttlig risk för översvämning. Ingen bebyggelse bedöms beröras vid 100-repsektive 200-års flöde.

I syfte att minska skador vid eventuell översvämning finns planbestämmelse om lägsta färdig golvhöjd (b3). Höjden motsvarande nivån på högsta dimensionerade flöde, det vill säga 152,51 meter (RH 2000).

Aktuellt område ligger inom ett fritidsområde med fokus på vinterturism, varpå området och byggnaderna bedöms användas i förhållandevis sparsamt under vår och höst när risken för översvämning är som störst. Händelseförloppet, till skillnad från vid skyfall, dessutom som långsamt med stigande vattennivåer över flera dagar.

Räddningstjänsten i Torsby kommun är väl bekant med översvämningsproblematiken i Branäs dal, både genom tidigare erfarenheter och utförda utredningar. Det finns god beredskap och handlingsplaner för vilka åtgärder som bedöms som aktuella vid eventuell översvämning. Som mark-förhållandena ser ut idag och vilket även är känt från tidigare översvämnings (till exempel vårfloden 1995) översvämmas dalens södra delar först innan vattnet letar sig upp norr ut. Vallar eller andra åtgärder och insatser är därför preliminärt aktuellt i Branäs dals södra delar (se bild 11). Det är även där som koncentrationen av bebyggelse är som högst. Ett plangenumförande innebär endast en mindre förtätning och bedöms inte påverka förutsättningarna för att planerade- eller behovet av ytterligare åtgärder.



Bild 11: Kartmaterial från översvämningsutredningen. Röda prickar markerar räddningstjänstens insatser vid vårfloden 1995.

Risken att fara för liv uppkommer vid översvämning bedöms som liten eftersom området inte avser permanentboende eller samhällsviktiga funktioner som måste upprätthållas. Dessutom bedöms räddningstjänsten fordon kunna ta sig till samtliga fastigheter inom planområdet även vid högsta dimensionerade flöde och alternativa utrymningsvägar finns att tillgå. Med moderna prognosmetoder och troligtvis ett relativt långsamt händelseförlopp finns dessutom gott om tid för utrymning av området av både människor och lösöre. Eventuella översvämningsrisker bedöms främst medföra risk för skada på egendom. I syfte att minimera skada på egendom och lösöre har bestämmelse om lägsta färdig golvhöjd lagts till i plankartan (b3).

Olyckor

Närmaste utryckningsfordon och FIP (Första Insats Person) för räddningstjänsten är placerad i Syssleback, ambulans finns stationerad i Likenäs. Tillgängligheten till aktuellt område bedöms som god.

Räddningstjänsten har idag tillgång till 13 kubikmeter vatten genom brandbilsläckbil

Inom planområdet eller i dess närområde finns inga befintliga eller planerade vattentäktar eller andra riskområden.

Sociala

Området innefattar idag två privata fastigheter och allmänhetens tillgång till området bedöms som låg.

Ett plangenomförande innebär ytterligare bebyggelse för uthyrning och tillfälliga besökare, vilket ger positiva konsekvenser för det rörliga friluftslivet och allmänhetens tillgång till området. Inom Branäsområdet i stort finns omfattande friytor för rekreation, turism och friluftsliv.

I planprocessen som leder fram till en antagen detaljplan har alla som berörs av planläggningen oavsett kön, ålder, etnicitet fått möjlighet att ta del av alla handlingar och lämna synpunkter på planförslaget.

Riksintresse

Naturvård

Riksintresset för naturvård grundar sig främst med hänsyn till älvlandskapet, befintlig skogsmark och förekomsten av bland annat långskägglav. Vid utförd naturvärdesinventering påträffades inga arter eller livsmiljöer som medför att någon del av området uppnår någon naturvärdesklass. Exploatering bedöms inte att påtagligt skada riksintresset.

Friluftsliv och rörligt friluftsliv

Enligt 4 kap 1 § MB ska riksintresse för turism och friluftsliv inte utgöra ett hinder för utvecklingen av det lokala näringslivet.

Planläggningen möjliggör utveckling av bostäder, samt bidrar till ökat underlag för service och tillgänglighet inom ett område som i sin helhet betjänar turismen och friluftslivets intressen.

Ett plangenomförande bedöms bidra till utveckling av det lokala näringslivet och bedöms inte påtagligt skada riksintressena för friluftslivet och det rörliga friluftslivet.

Natura 2000

Dag- och spillvatten kommer hanteras på ett betryggande sätt. Med hänsyn till detta, samt områdets ringa storlek och avstånd från strandlinjen bedöms ett plangenomförande inte skada Natura 2000-området.

Hushållsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Det aktuella området ligger strategiskt med närhet till befintlig infrastruktur och bostäder. Föreslagen utveckling möjliggör en förtätning av Branäs dal och bidrar till att stärka kopplingarna mellan dalens norra delar och dalens centrum.

Planen tar inte i anspråk något sådant område som avses i miljöbalkens 3 kap 2-6§§.

Etableringen är av allmänt intresse och bedöms vara förenligt med intentionerna i 3 kap. miljöbalken.

Trafik

Motortrafik

Ett plangenomförande innebär att korsningen flyttas cirka 20 meter norr ut. Vägområdet planläggs som lokalgata och ges en bredd på 7,5 meter vilket motsvarar bredd på gatan som löper parallellt med Myravägen. Längst i sydväst slutar gatan i en vändplan med en diameter på 20 meter.



Bild 12: Planområdet markerat med rött, ny dragning av väg markerad som streckad grå linje.

Ett plangenomförande bedöms öka trafikflödet något. Ökningen bedöms dock som marginell. Planerad flytt av korsning på Myravägen bedöms resultera i bättre trafikflöde och ökad trafiksäkerhet i området.

Parkering avses lösas genom enskild parkering inom respektive fastighet. Enligt rekommendationer i den fördjupade översiktsplanen för Branäs bör det finnas en parkering per fyra bäddar på friliggande hus, par- och radhus.

Den föreslagna exploateringen är inte av den omfattning att den i sig motiverar någon förändring av kollektivtrafiken.

Gång-och cykeltrafik

Exploateringen är inte av den omfattningen att det skapas förutsättningar för en utbyggnad av separata GC-vägar. Gående, cyklister och mopedister är även fortsättningsvis hänvisade till bilvägarna i närområdet som idag har relativt låg trafikbelastning.

Övrigt

Plankartan är upprättad enligt Boverkets föreskrift om detaljplan, BFS 2020:5.
Planbeskrivningen är upprättad enligt Boverkets föreskrift och allmänna råd om planbeskrivning, BFS 2020:8.

Medverkande tjänstemän

Evelina Bengtsson, stadsarkitekt
Sara Johansson, samhällsplanerare
Maria Henriksson, GIS-ingenjör