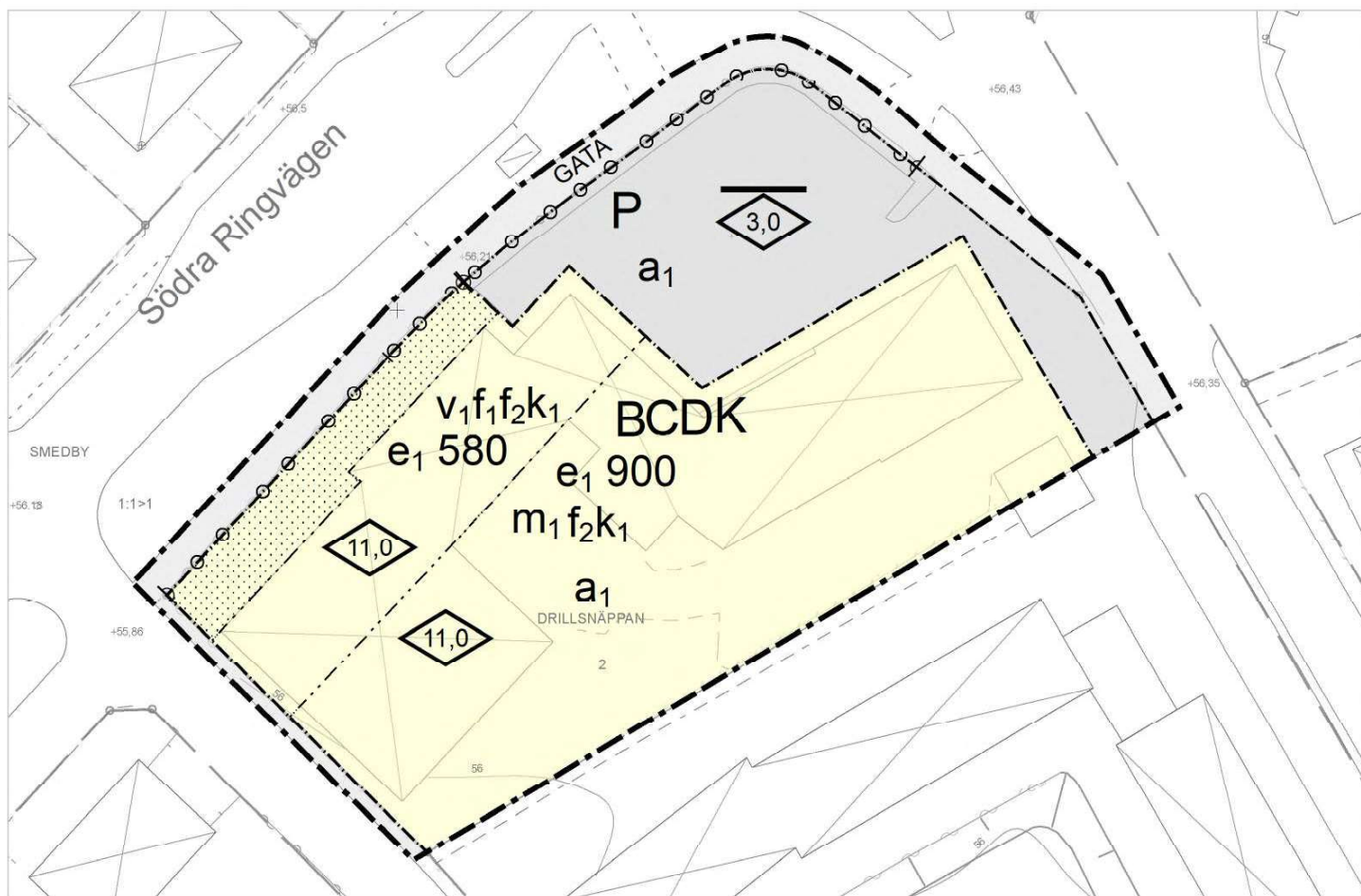




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 900 Största byggnadsarea är 900 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 580 Största byggnadsarea är 580 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11,0 Högsta byggnadshöjd är 11,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,0 Högsta nockhöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, material, indelning och proportioner ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Till- och ombyggnationer ska utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktär och anpassas till form, material, indelning och proportioner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- v₁** Enkelsidiga lägenheter mot Södra Ringvägen ska vara mindre än 35 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

- m₁** Uteplats i bullerskyddat läge ska anordnas, PRI 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud**, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Marklov krävs även för schaktarbeten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov., PBL 4 kap.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2020-09-17 genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWERFF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- — — Traktgräns
- — — Kvarterstraktgräns
- — — Fastighetsgräns
- · — · — Ledningssträtgräns, Servitutgräns
- Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1, 1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- gb 1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, tekens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdhöjningar
- Ruttnäpppunkt

- Full planens kör:
 - Drömsgräns
 - Planbeteckning
 - Planströmsplan
- Fastighetsförteckning
- Grunddata
- Servitutregister
- Grundskizskikt
- Byggnadsförteckning
- Grundskizskikt
- Byggnadsförteckning

Detalplan för

Del av Kv Drillsnäppan

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd 2019-01-14			
Antagandehandling		Granskning 2020-04-08	
Upprättad: 2019-01-14	Reviderad: 2020-09-17	Antagande 2020-10-29	KF
		Laga kraft 2020-11-25	
Main Ivarsson Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	529	