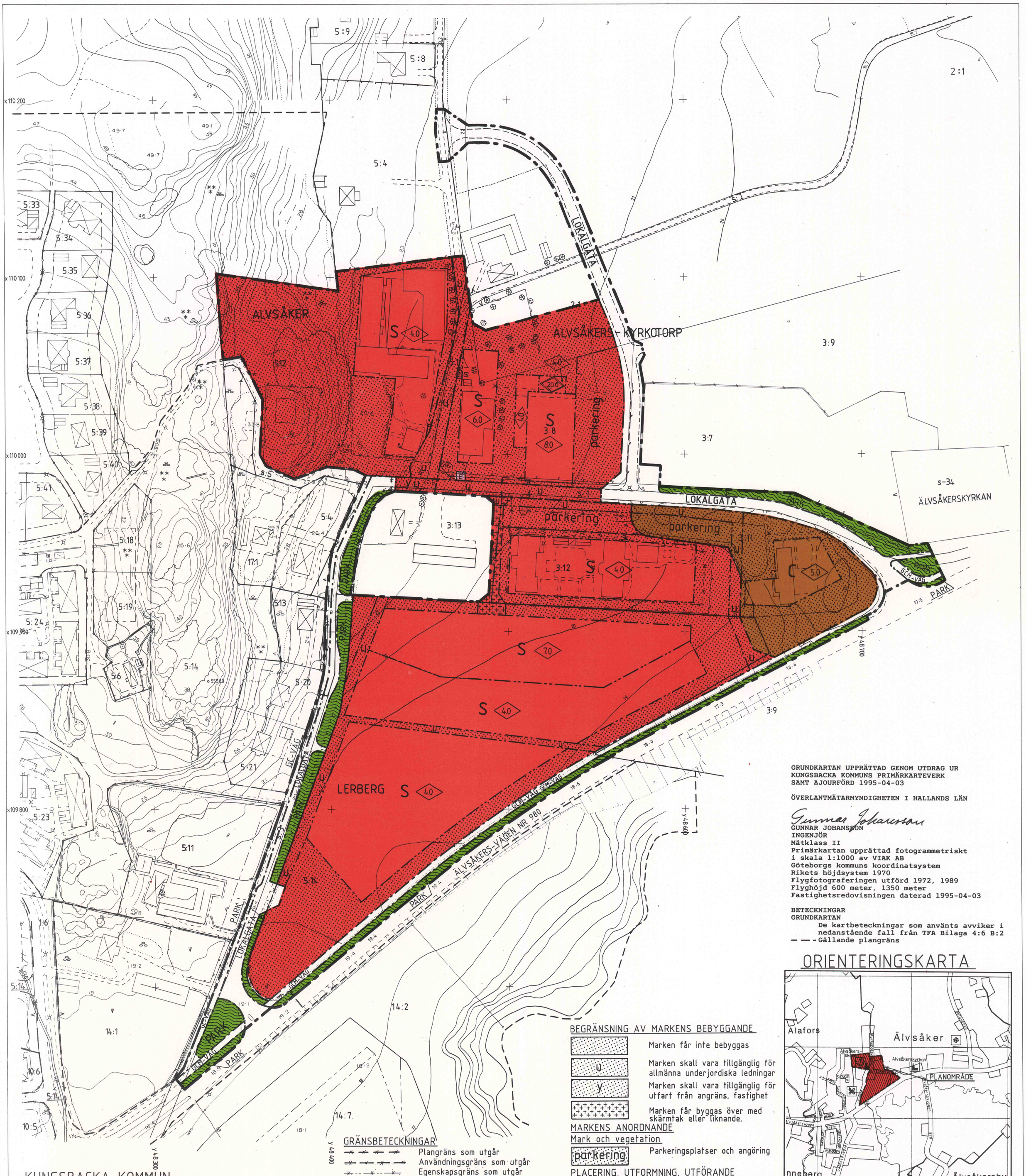

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD 1995-04-03

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1972, 1989
Flyghöjd 600 meter, 1350 meter
Fastighetsredovisningen daterad 1995-04-03

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
— — - Gällande plangräns

ORIENTERINGSKARTA

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angräns. fastighet
- Marken får byggas över med skärmtak eller liknande.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplatser och angöring

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 — Högsta totalhöjd för skorsten till värmecentral

BYGGNADSTEKNIK

Undervisningslokaler skall placeras och utföras så att frifältsvärden utanför fönster/fasad respektive inomhus ej överstiger 55 dBA resp. 30 dBA ekvivalent ljudnivå beräknat över dygn.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platser.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2005-11-24

REVIDERING

Revidering avser
1. E-område för transformatorstation
2. Breddning av öst-västligt u-område.
3. Utökning av byggrätt i anslutning till gymnastik- och idrottshall

Kommunfullmäktige har 1995-10-12 § 165 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1995-11-24

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns som utgår
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns som utgår
- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Park, (sidoremsa, frisiktområde)
- GCM-VÄG — Gång-cykel-och mopedväg
- GC-VÄG — Gång-och cykelväg

Kvartersmark

- C — Församlingshem
- S — Skola, daghem, kultur och fritidsändamål
- E — Transformatorstation

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÄLVSÅKERS-KYRKOTORP 3:8 m.fl. i Älvsåker

OM-OCH TILLBYGGNAD AV ÄLVSÅKERSKOLAN

Upprättad i april 1995 av PLANAVDELNINGEN
Rev. i juni 1995

Kenneth Lundholm
Kenneth Lundholm

Marita Ljungqvist
Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Äp 18