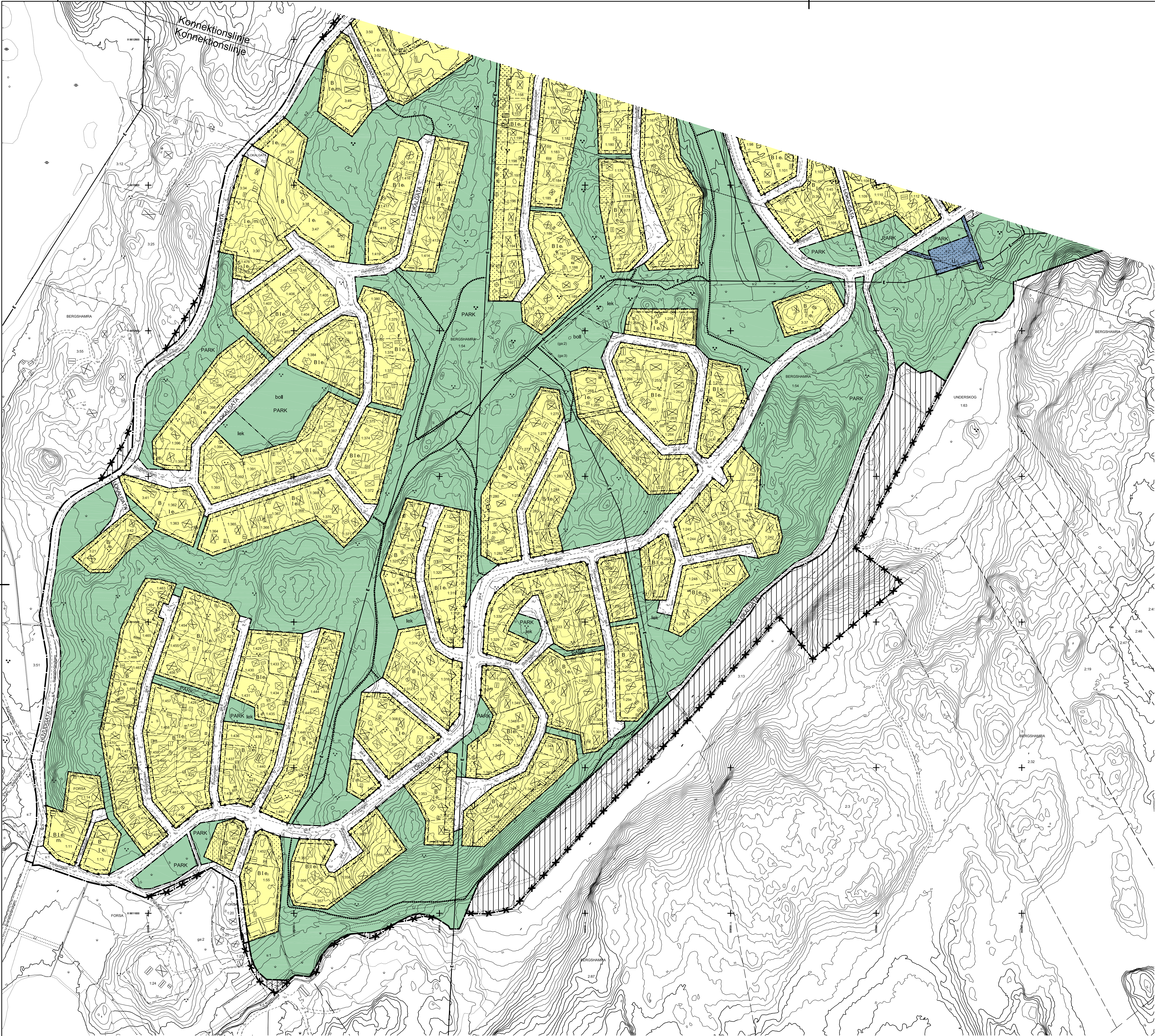




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	LOKALGATA	Lokaltrafik
	P-PLATS	Parkering
	PARK	Anlagd park

Kvartersmark

	B	Bostäder
	N	Friluftsområde
	U	Upplagsplats
	V	Småbåtshamn

Vattenområden

	W	Vattenområde
	WV	Vattenområde där bryggor får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	lek	Lekplats
	boll	Bollplan får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSELDELNING

e ₁	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m ² . Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 200 m ² .
e ₂	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2000 m ² . Högst 12,5 % av fastighetsytan får bebyggas. Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 200 m ² per fastighet.
e ₃	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 400 m ² . Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 130 m ² .
e ₄	Största tillåtna bruttoarea är 200 m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
	I Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
	u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

	Utfart, stängsel
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	I	Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6 m och för uthus 4 m.
--	---	---

STÖRNINGSKYYDD

m	Vid ny- och ombyggnation bör bostäder utformas så att böningsrummen får högst 55 dBA ekvivalent nivå (frifältsvärde) vid fönster. Uteplatser ska placeras eller utföras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a	Servitut avseende infartsväg
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft	
Huvudmannaskap	
Kommunen är inte huvudman för allmän plats	

Strandskydd

	Strandskydd upphävs
--	---------------------

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Delar av byggnadsplan för bl.a. Bergshamra 1:49, 1:51, 2:84, 3:40 samt Forsa 1:19 upphävs enligt nedanstående beteckningar

	Byggnadsplanegräns som upphävs
	Område som upphävs

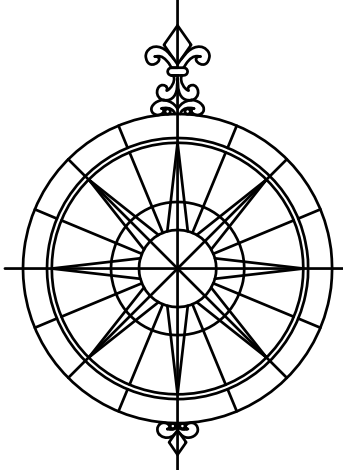
ILLUSTRATIONER

	Illustrerad gångväg
	Illustrerad gräns för strandskydd

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret i april 2013

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
I höjd: RH 2000
Kartstandard: 4

MARTIN KARLSSON
Mät- och kartchef



SKALA 1:2000



Detaljplan för fastigheterna Bergshamra 1:106, 1:281 med flera i Länna församling och Upphävande av byggnadsplan för bl.a. Bergshamra 1:49, 1:51, 2:84, 3:40 samt Forsa 1:19 i Länna församling - enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson
Planeringschef

Anders Franzén
Planarkitekt

25-75 BLAD 2