

Plankarta



- TECKENFÖRKLARING
- KVARTERSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - + GRÄNSPUNKT
 - ORJA TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
 - 34:7 REGISTERNUMMER
 - 1335 ADRESSNUMMER
 - 1282K-0832.1 GRÄNS SERVITUT
 - GA 9 GRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - 1282-00.1 LEDNINGSRÄTT

LANDSKRONA 30 APRIL 2018
/ASA CADEMAR NILSSON/
LANTMÄTRERICHEF

- TECKENFÖRKLARING
- BYGGNAD, SKÄRM TAK
 - VERKSAMHET
 - PLANERAD BYGGNAD/BETONGPLATTA
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - GATA, KANTSTÖD
 - VÄG, KÖRBANKKANT
 - GÅNG- OCH CYKELVÄG
 - BRUNN
 - VATTENDRAG
 - SJÖ, DAMM
 - STAKET
 - PLANK
 - MUR
 - STÖDMUR
 - FUNDAMENT / BETONGPLATTA
 - POLLARE / GRINDSTOLPE
 - FLAGSTÄNG
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - ELSKÅP
 - SLÄNT
 - HÄCK
 - LÄPLANTERING
 - GRÄNS VEGETATION
 - LÖVTRÄD
 - KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
PjörnsWERF 99 13 30
Höjds RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 30 APRIL 2018

/PAULINE PERTOFF/
AVDELNINGSCHEF MBK/GIS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E_r Transformatorstation
- H_k Sällanköphandel och kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym om minst 3500 kubikmeter ska finnas.. 4 kap 5 § 2
- gc Gång- och cykelväg får finnas. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- träd Trädader ska finnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. Mindre komplementbyggnader samt återvinningsstation för sorterat avfall får finnas.. 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utförande

- b₁ Fasader inom 30 meter från närmaste järnvägsspår ska uppföras i obrännbart material. I byggnad inom 30 meter från närmaste järnvägsspår ska publika lokaler ha tillgång till entré eller utrymningsväg i fasad vänd från järnväg i skydd av byggnad.. 4 kap 16 § 1
- b₂ Varje butikslokal ska ha entré i ytterfasad. 4 kap 16 § 1
- b₃ Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas. Luftintag för byggnader ska placeras så högt upp och långt bort från riskkällan på Garvämnet 2 som möjligt.. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för plantering. 4 kap 10 §
- n₂ Underjordiskt dagvattenmagasin får anläggas.. 4 kap 10 §
- Bilparkering ska anordnas i enlighet med Landskrona stads parkeringspolicy.. 4 kap 13 § 1

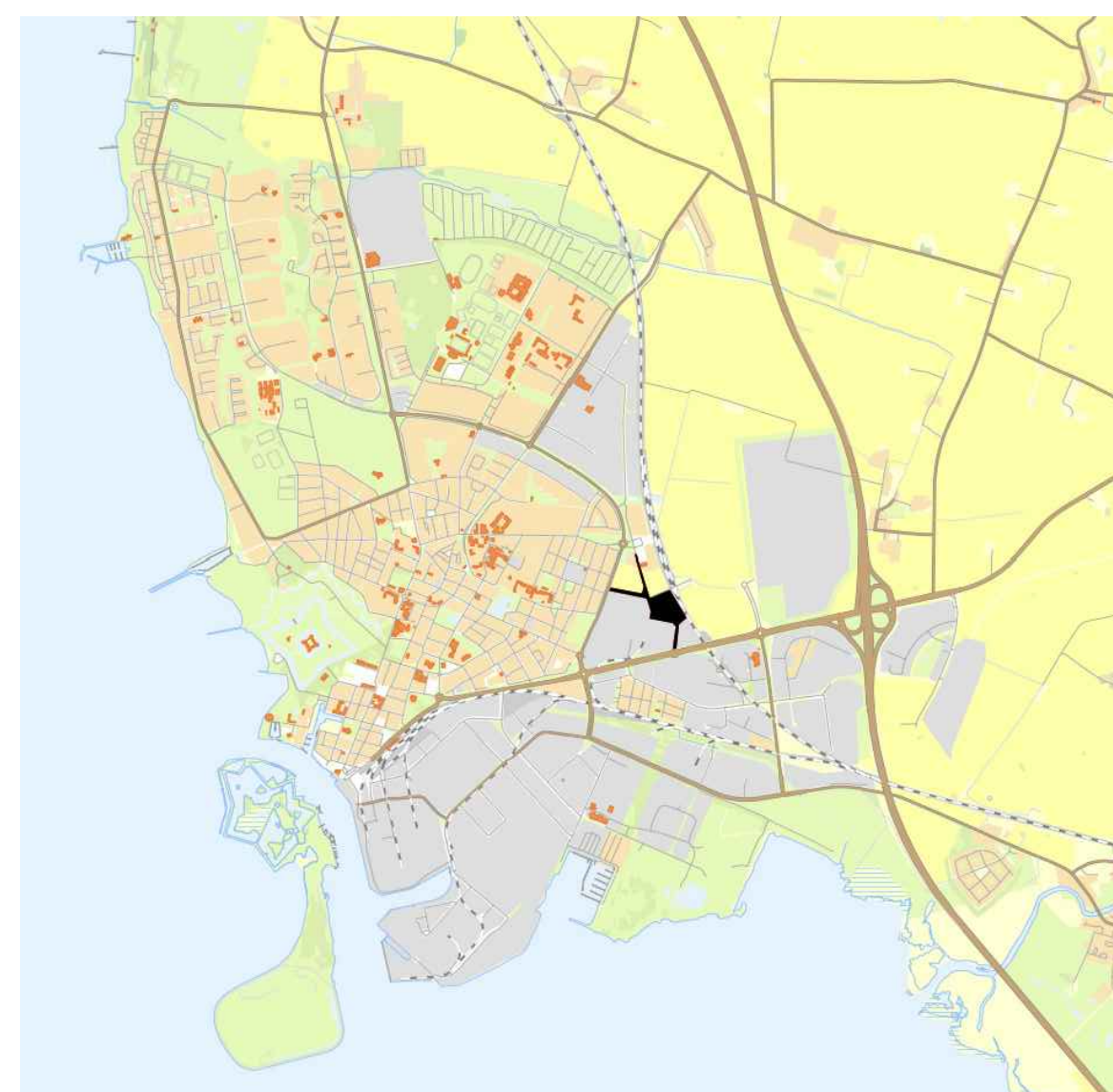
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg som kopplar samman cykelväg längs Väst kustbanan med cykelväg inom planområdet.. 4 kap 6 §



DETALJPLAN FÖR del av ÖRJA 34:7 m.fl. - Weibullsholms handelsområde

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2018-05-02

JOHANNA KARLSSON
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SBN 2018-06-05 § 6
ANTAGEN AV KF 2018-06-20 § 98
LAGA KRAFT 2018-07-23
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2023-07-23

JOHAN NILSSON
STADSBYGGNADSCHEF

- SAMRÄDSHANDLING
- GRANSKNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING



Skala: 1:1000 / A0