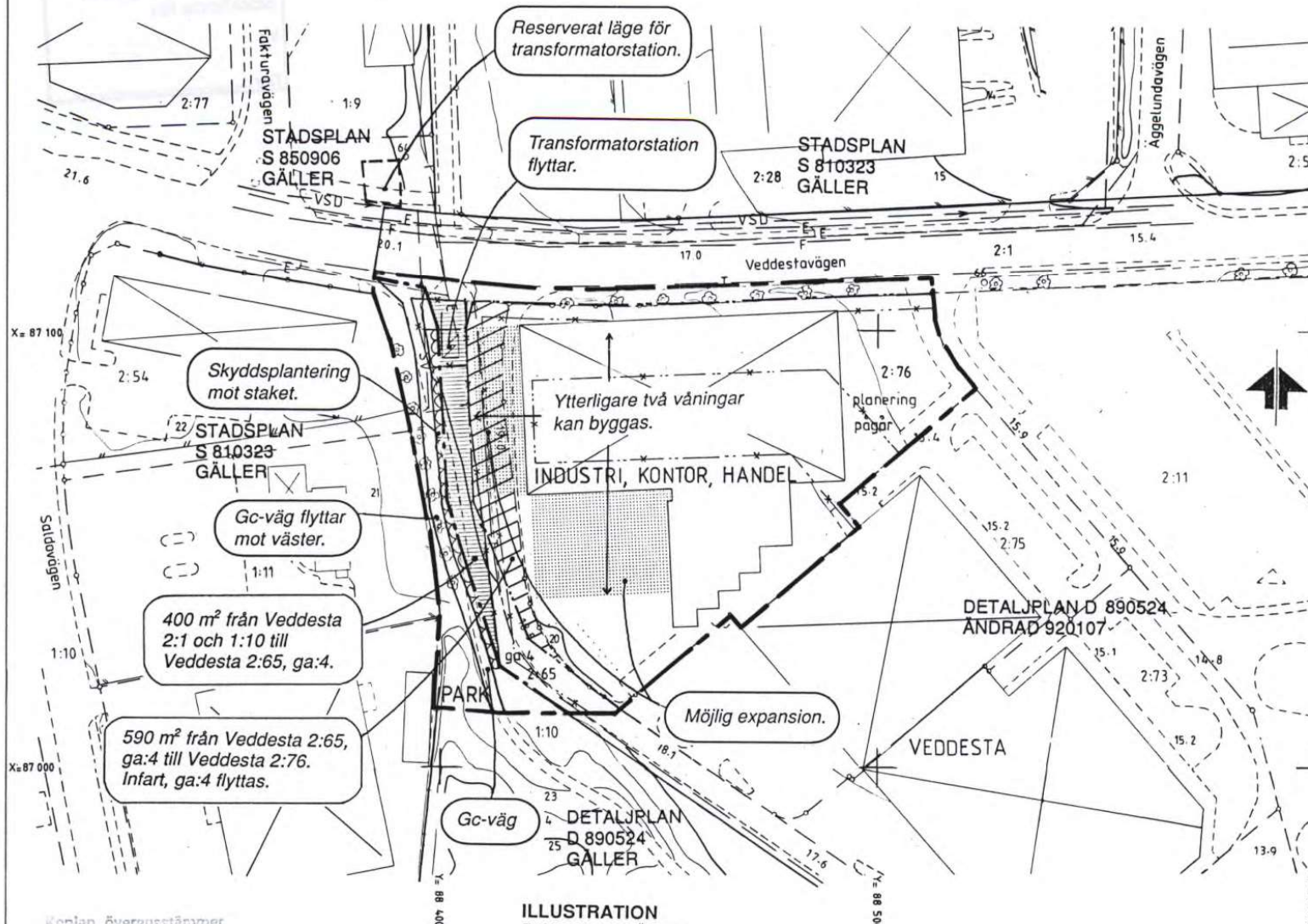
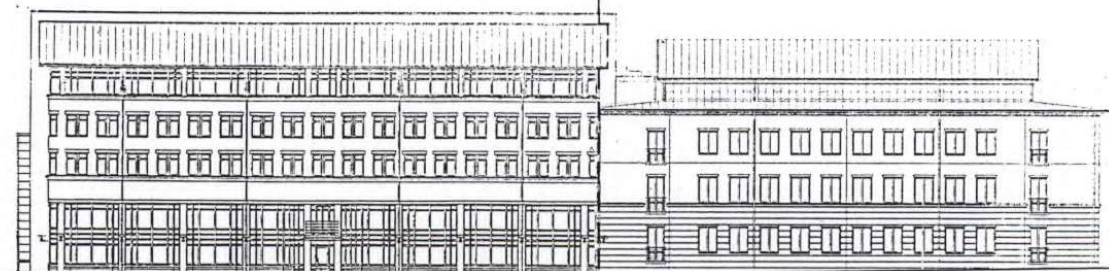




Kopian överensstämmer med originalet intygar:

U. Samuelsson



SKALA 1:1000



Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MATKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
GRUNDKARTA: UPPRÄTTAD 1996-09-12
Bruno Jönsson
Bruno Jönsson
Mättningschef
M748

Malin Johansson
Malin Johansson
1:e Mättningsingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Tidplan

Förslag till detaljplan sänds ut på samråd under november 1996 och utställning i februari 1997.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

För att genomföra planen måste infartsgatan flyttas. För detta ansvarar Pacesetter AB, lagfaren ägare till Veddesta 2:76, i och med att man utnyttjar tillkommande byggrätt. För flyttning av transformatorstationen, gång- och cykelvägen samt skyddsplantering ansvarar Järfälla kommun. All erforderlig fastighetsbildning bekostas av Järfälla kommun.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Till Veddesta 2:76 överförs ca 590 m² från Veddesta 2:65, ga:4 och till Veddesta 2:65, ga:4 överförs 400 m² från dels Veddesta 2:1 och dels från Veddesta 1:10. I Veddesta ga:4 har Veddesta 2:65, 2:73, 2:75 och 2:76 andelstal. Veddesta 1:10 och 2:1 ägs av Järfälla kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Teknisk försörjning

Befintliga teknisk försörjning för vatten, avlopp, el och tele finns väl utbyggt. Veddesta 2:76 ansluts till Järfälla kommuns va- och fjärrvärmenät.

Miljökonsekvenser

Länsstyrelsen prövar verksamhetens miljöpåverkan avseende olika utsläpp. För denna ansökan ansvarar Pacesetter AB.

Teckenförklaring

Gräns för planområdet
Föreslagen användningsgräns
Utgående användningsgräns
Utgående egenskapsgräns
Gräns för gällande planer

BESKRIVNING AV DETALJPLAN

Syfte

Planen möjliggör en framtida expansion och en ökning av exploateringsgraden för fastigheten Veddesta 2:76.

Bebyggelse

1996 års nybebyggelse på Veddesta 2:76 ansluter väl till arkitekturen i Veddesta företagscentrum. Framtida bebyggelse skall avseende volymer, takutformning och färgsättning anpassas till omgivningen.

Mark

I planområdets västra del kan berg i dagen iaktas och viss sprängning kan bli nödvändig. Pacesetter AB har haft möjlighet att undersöka området vilket gör att Järfälla kommun inte utför någon markundersökning.

Trafik

Veddesta företagscentrum är planerat för industri- och handelsändamål. I och med Pacesetter AB:s lokalisering ökar trafiken i området men inte över de dimensionerande nivåerna.

Parkering

Behovet av parkeringsplatser har ökat i och med industribyggnaden på Veddesta 2:76. För att lösa detta har Pacesetter AB avtalat med Järfälla kommun om ytparkering vid Aggelundavägen. Behovet av ytterligare parkeringsplatser får prövas i bygglovsskedet då tillbyggnadernas innehåll preciseras. För lager, industri och kontor tillämpas olika p-platsbehov vilka skall klaras av fastighetsägaren vid ytterligare exploatering.

Transformator

Vid utnyttjandet av tillkommande byggrätt måste transformatorstationen flyttas. Fastigheten Veddesta 2:76 är inte beroende av denna och den bedöms kunna flytta till i stadsplan 850906 reserverat läge.

Gång- och cykelväg

Befintlig GC-väg måste, vid utnyttjandet av byggrätten, flyttas några meter åt väster. Infarten vid Veddestavägen är befintlig samt fortsättningen vid Veddesta 2:75. Mellan GC-vägen och infartsgatan skapas en skyddsplantering mot staket.

Miljökonsekvenser

Pacesetter AB är lokaliserat till Veddesta enligt beslut i kommunstyrelsen 1995-12-12 §272 och gällande detaljplan, laga kraft 89-05-24. 1989 fanns inget krav på miljökonsekvensbeskrivning för detaljplaner. Miljökonsekvenserna vid ändring av detaljplanen bedöms som ringa i förhållande till hela verksamhetens lokalisering.

Järfälla Kommun



Detaljplan

Illustration med kort beskrivning, genomförandebeskrivning

KARTA 2(2)

SAMRÅD 1996-10-10 GODK. *HE*

UNDERRÄTTELSE 1996-12-12 *HE*

REVIDERAD

Veddesta företagscentrum

VEDESTA 2:76 m fl

Pacesetter AB

ANTAGEN 1997-02-20 *ES*

LÄNST. BESLUT 1997-03-06 *ES*

LAGA KRAFT 1997-03-20 *ES*

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Harry Edström
Harry Edström
stadsarkitekt

Eva Maria Persson
Eva Maria Persson
planarkitekt

P 5/96 B

PLANHANDLINGAR:
Plankarta 1
Illustration, genomförandebeskrivning 2