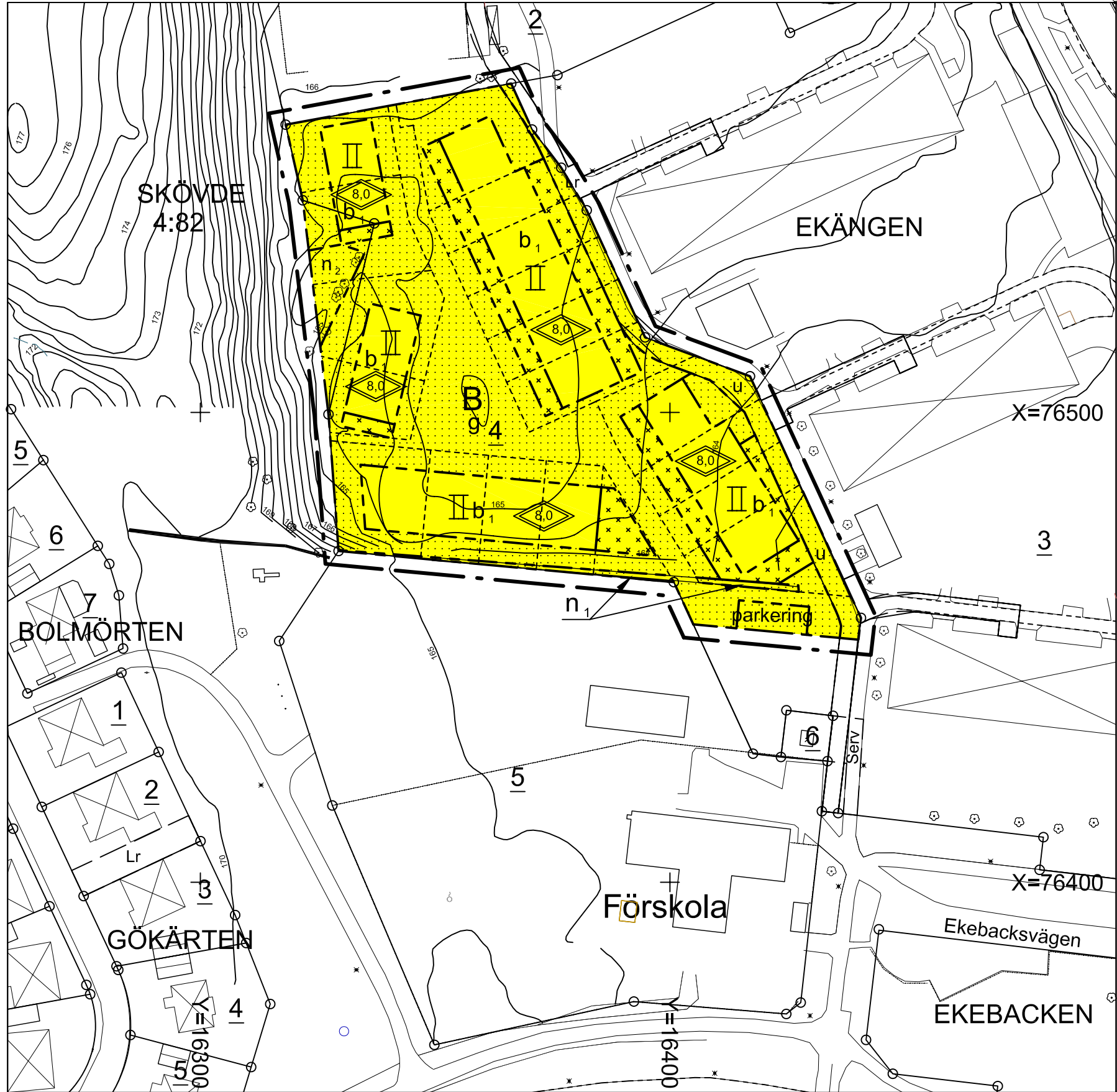


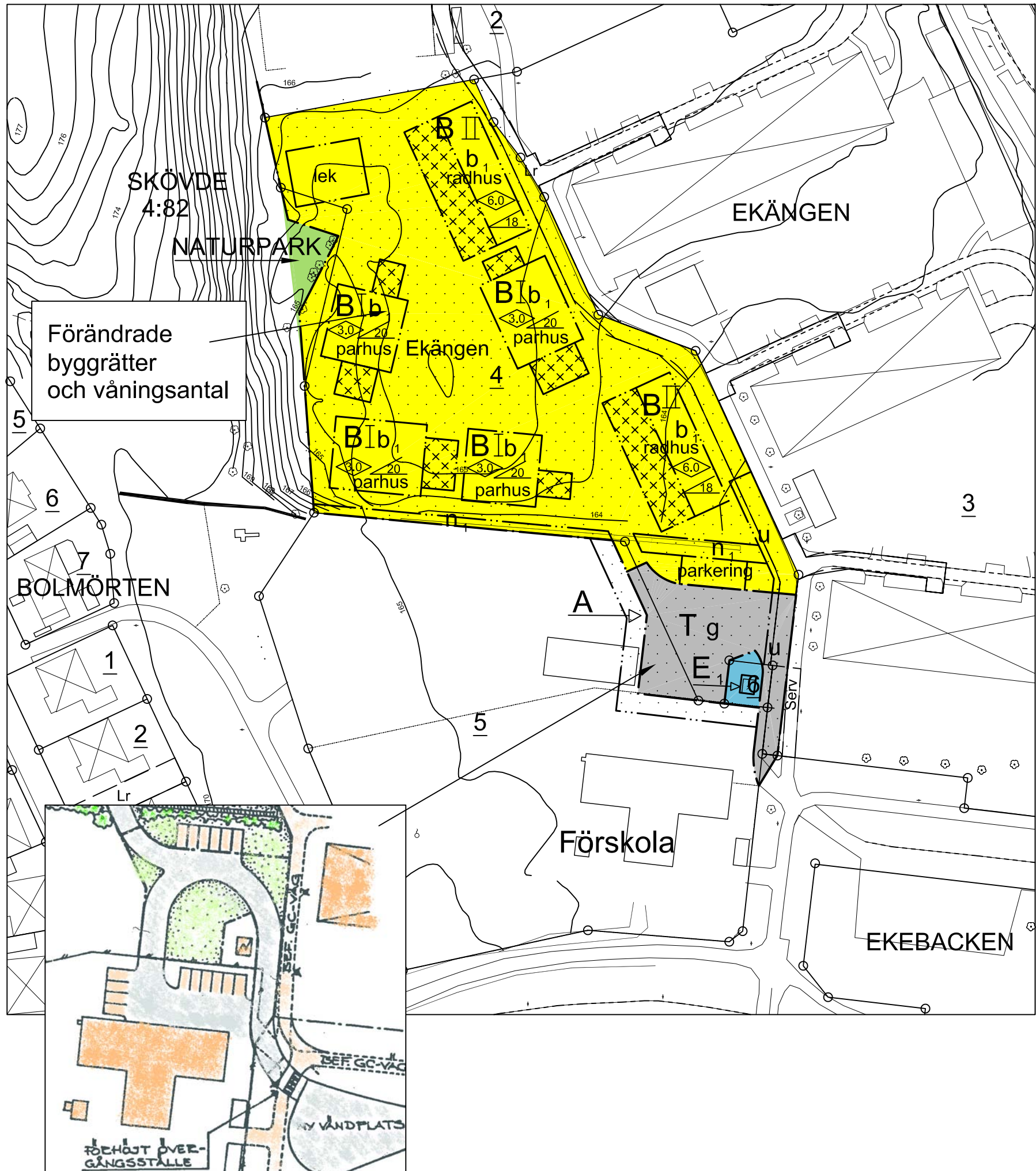
PLANKARTA



ILLUSTRATION



FÖRÄNDRINGSKARTA (GÄLLANDE DETALJPLAN)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planen syftar till att möjliggöra byggande av 18 kedjehus i två våningar. Fastighetsägaren till Ekången 4 har ansökt om planändring.

Plandata
Planområdet är beläget inom Ekångsområdet i Skövde stad och omfattar ca 0,8 ha. Gällande detaljplan medger byggande av 16 lägenheter i enplans parhus, tvåplans radhus och en mindre del naturpark. Fastigheten Ekången 4 ägs av HSB Nordvästra Götaland, Ekången 5 och Skövde 4:82 ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan 1683K-Dp 408, laga kraft 1992-11-18 (se förändringskartan) och 1683K-St 296, fastställt 1985-02-25.

Förändringar
Planförslaget medger en möjlighet att bygga 18 st kedjehus i två våningar. Angöringen till området är reglerad i gällande detaljplan och förutsätter bildande av en gemensamhetsanläggning för körtrafik mellan Ekebacksvägen och angränsande områden (bostadsområde, transformatorstation och förskola). Inom det planerade bostadsområdet angörs husen genom en körbar interngata med "stensatta" torgytor, se illustration. Befintliga träd i västra delen av planområdet har betecknats med bevarandebestämmelse. Alla hus har en carport och ytterligare en bilupställningsplats. I södra delen av området planeras även en besöksparkering. Angöringen till området avses ske från Ekebacksvägen i enlighet med gällande detaljplan. Avfallshantering inom planområdet skall utformas i samråd med Avfallshanteringen Östra Skaraborg (AÖS).

Teknisk försörjning
Bostäderna skall anslutas till kommunens el-, vatten- och avloppsnät, tekniska kontoret anvisar förbindelsepunkt i fasthetsgräns. Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas inom området och en dagvattenhanteringsplan skall upprättas i enlighet med den av Skövde kommun antagna dagvattenpolicyn. Kommunen förordar anslutning av området till fjärrvärmenätet. Befintliga fjärrvärmeledningar i östra delen av planområdet säkerställs genom u-områdetsbeteckning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor
Detaljplanen medför att Ekången 4 skall ombildas genom fastighetsreglering varvid del av kommunägd Skövde 4:82 överförs till fastigheten i dess västra del. I samma förtätning kommer Ekången 4 att ombildas i fastighetens södra del så att den nu gällande detaljplanen genomförs i denna del. Det innebär att mark av Ekången 5 och 6 skall överföras till Ekången 4 samt del av Ekången 4 överförs till Ekången 6. Utfartsservitut till förmån för Ekången 6 skall också upplåtas belästande Ekången 4.

Ekonomiska frågor
Ekonomiska frågor som uppkommer vid plangenomförandet regleras i avtal som upprättas av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsenhet. Plankostnaden regleras i upprättat planavtal.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Befintlig stenmur skall bevaras
- Befintliga träd med en stamdiameter större än 15 cm får inte fällas
- Parkeringsplats bör finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt
Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm inom med n₂ markerat område.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande. Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Registerkarta: Skövde. Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem: 5 gon V, standard 2.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Servitutsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Stenmur
- Väg
- Gångstig
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	Beskrivning Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta Fastighetsförteckning Utlåtande
Detaljplan för EKÅNGEN 4 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2006-01-19		Beslutsdatum Bn godkännande 2006-02-02 Lagakraftträdande 2006-03-06 PLAN 2005/13	
Claes Waxberg Planchef Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		Inger Holm Fysisk planerare	