

Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Västra Industriområdet i Lidköping.

Förslaget åskådliggöres på stadsplanekarta i skala 1:2 000 jämte tillhörande stadsplanebestämmelser, upprättade i december 1949 av stadsarkitekten Bernt Wrange.

Stadsplaneförslaget omfattar ett område, som gränsar till:
i norr Vänern, i öster Lidan, i söder och väster järnvägsområdet
söder om Fabriksgatan, och söder om kvarteret Sågen samt Kvarn-
gatan.

Området beröres av följande fastställda stadsplaner:

- 1) "Förslag till ändring och tillägg i stadsplanen för industriområdet väster om Lidan inom Lidköpings stads", upprättat i april 1935 av stadsingenjör Ljunggren och fastställt av Kungl. Maj:t den 18 december 1936.
- 2) "Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av "Västra Industriområdet" i Lidköping", upprättat i maj 1947 av stadsarkitekt Per Bohlin och fastställt av Kungl. Maj:t den 24 oktober 1947.
- 3) "Förslag till jämkning i stadsplanen för Västra Industriområdet i Lidköpings stad", upprättat i september 1949 av stadsarkitekt Bengt Holmstrand och med stöd av Stadsfullmäktiges bemyndigande den 10 maj 1948, § 112, av byggnadsnämnden antaget den 12 oktober 1949, § 260.

Dessutom gränsar förslaget i söder till "Förslag till ändring av stadsplanen för Lidköping, Nya stadens område," upprättat under tiden november 1940 - mars 1945 av S.H.Wranér och Hans Quiding, och fastställt av Kungl. Maj:t den 24 oktober 1947.
och i öster till "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lidköpings stad, Gamla staden och östra hamnområdet" upprättat i mars 1936 av S.H.Wranér och Hans Quiding och fastställt av Kungl. Maj:t den 9 oktober 1942.

samt i väster till

"Förslag till jämkning i stadsplanen för kvarteret Stansen i Lidköping", upprättat i april 1948 av stadsarkitekt Bengt Holmstrand, och fastställt av länsstyrelsen i Skaraborgs län den 30 september 1948.

Föreliggande förslag har upprättat dels för att åstadkomma överensstämmelse mellan stadsplanen och befintlig markdisposition och dels för att reglera markens bebyggande i samband med förestående tillbyggnad av AB Rörstrands Porslinsfabriker i enlighet med det avtal, som träffats mellan Lidköpings stad och nämnda fabriker samt slutligen även för att i övrigt reglera markens användning inom berörda område.

Förslaget innebär bl.a. att områdena norr om AB Rörstrands Porslinsfabrikers nuvarande anläggningar göras disponibla för fabrikenas utbyggnad. I samband härmed föreslås med Tjrz betecknat område utgå och övergå till med J betecknat område. Rätten att från Industriegatan framdraga industrispår över det gamla Tjrz-området till västra hamnområdet avses enligt avtalet reglerad med servitut till år 1964, eller till den eventuella tidigare tidpunkt, då staden anordnar annan spårförbindelse med sagda hamnområde.

Nuvarande hamnområde, Västra Hamnen, är begränsat till sin användning på grund av såväl yttinnehåll som spårvägsförbindelser. Ny hamn avses byggas på östra sidan av Lidan och i samband härmed erbjuder sig goda möjligheter att framdraga järnvägsspår med normal spårvidd (se "Förslag till dispositionsplan för industriområdena och hamnen vid Lidan", utarbetat i januari 1950). Då det smalspåriga järnvägsnätet torde åtminstone delvis kvarligga för avsevärd tid i Västergötland, anses det vara ett behov att behålla de smalspåriga järnvägsspåren inom Västra Industriområdet och Västra Hamnen. Någon järnvägsspår med normal spårvidd anses däremot ej nödvändigt till Västra Hamnområdet. Dock planeras ett framdragande av normalspårig järnväg inom Västra Industriområdet i övrigt i den mån det är möjligt med hänsyn till erforderlig kurvradie (240 m) och tillgängligt utrymme.

Beträffande gatumarken inom ifrågavarande stadsplaneområde kan nämnas att gatan mellan den norra, bredare delen av

av hamnområdet och industriområdet väster därom i föreliggande förslag flyttats så att hamnområdet får en något större bredd, och så att en bättre överensstämmelse uppnås med på platsen rådande förhållanden.

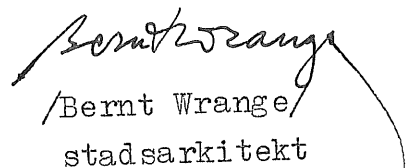
Mellan den södra, samlare delan av hamnområdet och det med A betecknade området med nuvarande gasverk föreslås en jämkning i gatubredden, som avses möjliggöra en behövlig breddning av gatan på dess för närvarande smalaste del, när gasverksbyggnaderna borttagas.

I Repslagaregatans norra del föreslås en ändring av gatans riktning i överensstämmelse med förut nämnda avtal.

På grund av ändrad fastighetsindelning inom kvarteren Sågen och Fräsen har numera samtliga fastigheter utfart till någon av gatorna Kvarngatan, Industrigatan eller Repslagaregatan. På grund härav föreslås Båtsmansgatans område övergå till kvartersmark, som skall kunna tilläggas angränsande fastigheter.

Beträffande föreslaget läge för det stycke av Strandgatan, som ligger mellan Repslagaregatan och hamnområdet, överensstämmer detta med den strandgata, som redan finnes, och som utgör avslutning mot norr för Västra Industriområdet.

Lidköping i december 1949


/Bernt Wrangé/
stadsarkitekt

Till stadsfullmäktiges beslut
den 13 mars 1950, § 46.


stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 december 1949.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 december 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Hillemann

Tillägg till beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Västra Industriområdet i Lidköping.

Enligt beslut av byggnadsnämnden, den 22 februari 1950, § 49, har förslaget i februari 1950 gjorts till föremål för följande ändringar:

1. Båtsmansgatan, som enligt det första förslaget skulle utgå som gatumark, bibehålles såsom gata.
2. Det med "A" betecknade området, omfattande stadsägorna 253 och 254 (gasverksområdet) i kvarteret Städet, gives beteckningen "I" och i samband härmed borttages omslutande punktprickning. Ändringarna har företagits för att möjliggöra en lämplig tomtindelning med hänsyn till planerade utbyggnader av Lidköpings Mekaniska Verkstad.
3. Byggnadshöjden 16 m medgives för bebyggelse på tomt nr 1 i kvarteret Städet och på stadsägan 253 A fram till gränsen mot Fabriksgränd i söder.
4. Byggnadshöjden 16 m medgives för bebyggelse utefter östra gränsen för tomt nr 1 och stadsägan nr 253 A i kvarteret Städet.
5. Det punktprickade området mellan stadsägorna 253 E och 253 R förses med beteckningen punkt- och korsprickning, markerande att området får villkorligt bebyggas med transportanordningar efter byggnadsnämndens prövning.
6. Inom östra delen av kvarteret Släggan utgår de punktprickade områdena närmast Repslagaregatan i öster och Styrmansgatan i söder.

Lidköping den 22 februari 1950

Bernt Wrangé
Bernt Wrangé
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 13 mars 1950, § 46.

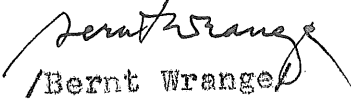
[Signature]
stadsfullmäktiges sekr.

Tillägg till beskrivning till förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för del av Västra In-
dustriområdet i Lidköping.

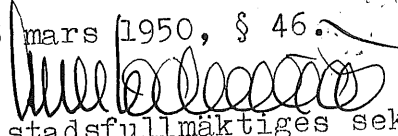
Enligt beslut av byggnadsnämnden vid extra samman-
träde den 1 mars 1950 har förslaget gjorts till föremål
för följande ändringar:

1. Det punkt- och korsprickade området mellan stadsägor-
na 253 E och 253 R har borttagits.
2. Byggnadshöjden för de med U betecknade områdena har
ökats till 6.0 meter.

Lidköping den 1 mars 1950


/Bernt Wrangé
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 13 mars 1950, § 46.


stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 24 december 1950.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Inkl. 18 AUG. 1950

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Västra Industriområdet i Lidköping, upprättat i december 1949 och reviderat i februari 1950 och 1 mars 1950 av stadsarkitekt Bernt Wrangé.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Med **Is** betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- 2 mom. Med **I** betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande område boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- 3 mom. Med **U** betecknat område får användas för upplagsändamål endast. Byggnadsnämnden må dock efter särskild prövning medgiva uppförande av lagerbyggnader i brandsäker konstruktion.
- 4 mom. Med **Th** betecknat område får användas endast för hamnändamål.

§ 2.

Hushöjd.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över markplanet, som siffran angiver.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

§ 4.

Område, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Byggnad må endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt likvärdigt material.

Lidköping den 1 mars 1950.

Bernt Wrangle
/Bernt Wrangle/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *22 december* 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. K. K.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 13 mars 1950, § 46.

[Signature]
stadsfullmäktiges sekr.