



Byggnadsnämnden i Ånge kommun
Fack
840 20 ÅNGE

Fastställelse av ändring av byggnadsplan för del av Ladugårdsgärde,
Ljungaverk, Ånge kommun

Byggnadsnämnden i Ånge kommun har översänt ett förslag till ändring av byggnadsplan för del av Ladugårdsgärde, Ljungaverk.

Förslaget antogs av byggnadsnämnden 1979-08-28 enligt medgivande av fullmäktige 1976-03-29.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Kartan har upprättats av arkitekt SAR Lennart Ringmar 1979-07-02. För planförslaget gäller de bestämmelser som fastställdes för området 1972-12-07.

En beskrivning medföljer förslaget.

I planens västra del kan två hus placeras så att de blir störda av buller från väg 520. Vid byggnadslovsprövningen bör husen därför placeras så långt från väg 520 som möjligt, minst på samma avstånd som i gällande plan.

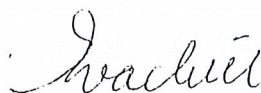
I planens östra del kan bostadshusen störas av buller från järnvägen. Dessa hus bör därför placeras så långt söderut som möjligt och byggas så att störningarna dämpas. Detta bör uppmärksammas vid byggnadslovsprövningen.

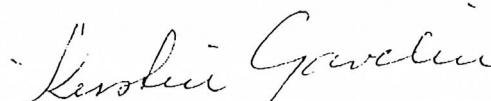
Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § byggnadslagen).

I handläggningen av detta ärende, har deltagit bitr länsarkitekt Eva Mill beslutande och assistent Kerstin Gavelin föredragande, förste länsassessor Olle Fernström, ingenjör Nils Agerberg, byrådirektör Carl-Axel Andersson och länshälsovårdskonsulent Per-Håkan Håkansson.


Eva Mill


Kerstin Gavelin

2260-P80/02201

1980-02-20

11.082-3815-79

Kopia till
Statens Planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y1
Akten

mz/12

§ 445

6/79

-315

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Ladugårdsgärde i Ljungaverk

"Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Ladugårdsgärde, Ljungaverk" upprättat av arkitekt Lennart Ringmar 1979-07-02, enligt tidigare beslut av nämnden, presenterades av densamme.

Godkännande av planförslaget och att detsamma ej hålles utställt föreligger från berörda sakägare.

Byggnadsnämnden beslutar
att med stöd av kommunfullmäktiges beslut under §.41, 1976-03-29,
jämlikt 18 § byggnadsstadgan antaga ovannämnda planförslag samt
jämlikt 108 § byggnadslagen översända planförslaget till länsstyrelsen för fastställelse.

Länsstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

• Kommunfullmäktige	1976-03-29	13
• Kommunstyrelsen	1976-03-09	19

Kf § 41

Ks § 74

Dnr 1976.69

013.317

Delegation av beslut om antagande av detaljplan i vissa fall

Byggnadsnämnden har för avsikt att i enlighet med 26 och 108 §§ byggnadslagen anhålla hos kommunfullmäktige om delegationsrätten att i fullmäktiges ställe antaga detaljplan i vissa fall.

I ärendet föreligger stadsarkitektens yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar 1976-01-27, § 29

att med instämmande i stadsarkitektens yttrande 1976-01-27 hos kommunfullmäktige anhålla att fullmäktige uppdrar åt byggnadsnämnden att i fullmäktiges ställe antaga sådan ändring av tidigare fastställd stads- eller byggnadsplan som huvudsakligen är av teknisk karaktär och icke avser nämnvärd utökning av byggnadsrätt eller medför ökat ekonomiskt åtagande för kommunen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

Enligt byggnadsnämndens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.