



Akt nr:

25 - P75 / 6

AU\$25-P75/6

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1972	11.082-5042-74
Ärende	
Förslag till utvidgning av stadsplan för Nyborgsheden	
Registerområde	
Arvidsjaur stads-	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Till akten hör

1 band15 numrerade sidor— inneliggande karta1 annan karta *PM*

P1975-6 5-
LÄNSSTYRELSEN
Norrbottnens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
951 86 LULEÅ
Tfn 0920/960 00
1:e byråingenjör
G Jakobsson

Avskrift
BESLUT

1 (2)

1975-01-17

11.082-5042-74

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaur
kommun
Fack
930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan
för Nyborgsheden inom Arvidsjaur kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaur den 28 juni 1974 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för Nyborgsheden, dock att från fastställelse undantages texten "Föreslagen tomtgräns" bland beteckningarna på stadsplanekartan, då denna gräns inte bör fastställas.

Förslaget som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av kommunalrådet Sten Laestadius år 1974 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen beslutar därjämte att upphäva det av länsstyrelsen den 3 september 1970 meddelade förordnandet jämlikt 19 § naturvårdslagen till den del detsamma ingår i den fastställda stadsplanen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen, kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 7 februari 1975.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Stig Carlsson beslutat och förste byråingenjören G Jakobsson varit föredragande, har även

Utan avgift

✓
- Lantmäterienheten -

1975-01-17

11.082-5042-74

förste länsassessorn K-E Hansén, t f bitr överlantmä-
taren J-O Hedström, naturvårdsdirektören K-E Pousette
och förste byråinspektören Lars Stenpil deltagit.

Stig Carlsson

G Jakobsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karin Ekholm
Karin Ekholm

Beskrivning

Två förslag till utvidgning av stadsplanen för s k Nyborgsheden i Arvidsjauras samhälle och kommun, Norrbottens län.

= = = = =

Gällande stadsplan för Nyborgsheden har fastställts genom beslut dels den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t, dels den 27 januari av länsstyrelsen samt dels den 6 juni 1973 av länsstyrelsen.

Samtliga byggnadskvarter inom gällande stadsplan äro numera fastighetsindelade och desamma förutom vissa enstaka tomter, som reserverats för framtida ändamål, slutbebyggas innevarande år.

Gator samt vatten- och avlopp för hela Nyborgsheden äro numera utbyggda förutom viss komplettering med asfaltbeläggning, trottoarer samt gatljus för de gatusträckningar, som utlades i samband med den senast fastställda stadsplanen.

Nu aktuell stadsplaneutvidgning intogs icke i den senast fastställda stadsplanen, då marken icke var i kommunens ägo. Densamma har numera förvärvats av kommunen. Stadsplaneutvidgningen kräver icke nybyggnad av gator eller vatten- och avlopp. Även anslutningar av vatten- och avlopp till föreslagna nya tomtplatser äro redan utförda.

Bebyggelse av samtliga tomter inom aktuell stadsplaneutvidgning kommer att påbörjas innevarande höst. Stadsplaneutvidgningen ä nödvändig för att bostadsbebyggelsen skall kunna fortgå i erforderlig omfattning.

I stadsplaneärendet har förutom lokalt samråd sådant även skett med länsstyrelsens planavdelning (ark Josefsson) utan att erinran framförts.

För aktuellt stadsplaneområde skall oförändrade i tillämpliga delar gälla de stadsplanebestämmelser som fastställts för Nyborgsheden genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t. Bestyrkt avskrift har bilagts denna handling såsom bilaga nr 1.

Arvidsjaur den 31 maj 1974

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Kommunalråd

Att denna beskrivning varit utställd under en tid av tre veckor fr o m den 4 juni 1974, samt att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens protokoll den 27 juni 1974 § 255, betygar;

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Ordförande

11.082-5042-74

Antaget av Kommunalfullmäktige den
28 juni 1974, § 76

Åke Johansson
Åke Johansson
Ordförande

11.082-5042-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 17 januari 1975 i ovan
angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren

11.082-5042-74

Stadsplanebestämmelser

för s k NYBORGSHEDEN inom Arvidsjaurs samhälle, Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads- eller därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri- och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för el-distributionsändamål.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2 MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 TOMTS STORLEK

Tomt må givas den storlek, som i varje särskilt fall prövas lämplig.

§ 5 ANTAL BYGGNADER Å TOMT Ändr av spl-best se akt P1985-56

- a) Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest de lokaler, som äro avsedda att inrymmas däri, utan större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i tillbyggnad till densamma.
- b) Å tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får byggnader uppföras i den utsträckning, som under hänsyntagande till tomtens storlek prövas erforderlig för å tomten bedrivna rörelse samt utan att allmän trevnad och sundhet eftersättes.

11.082-5042-74

§ 6 BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.

§ 7 BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGSAANTAL

- a) Å med A utan romersk siffra betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara, trevnad och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt, dock må byggnad i intet fall uppföras till större höjd än 12,0 meter.
- b) Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar med en högsta höjd av respektive, 4.4, 7.2 och 10.6 meter.

§ 8 TAKLUTNING

- a) Å med I betecknat område må tak givas en lutning mot horisontplanet av högst 30°. Uppföres byggnad i ett och ett halvt plan må dock byggnadsnämnden medgiva ökning av nämnda taklutning till högst 38°.
- b) Å med II och III betecknat område må tak givas en lutning mot horisontplanet av högst 15°.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

- a) Å med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.
- b) I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

=====

Att förestående stadsplanebestämmelser i samband med antagande av stadsplan för s k Nyborgsheden i Arvidsjaurs samhälle antagits av Arvidsjaurs kommunalfullmäktige den 19 februari 1964 § 21 samt sedermera fastställts av länsstyrelsen och Kungl Maj:t genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967; betygar:

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Kommunalråd

Att denna handling varit utställd under en tid av tre veckor fr o m den 4 juni 1974, samt att denna handling tillhör byggnadsnämndens protokoll den 27 juni 1974 § 255, Betygar;

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Ordförande

11.082-5042-74

Antaget av kommunalfullmäktige den
28 juni 1974 § 76

Åke Johansson
Åke Johansson
Ordförande

11.082-5042-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 17 januari 1975 i ovan
angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren