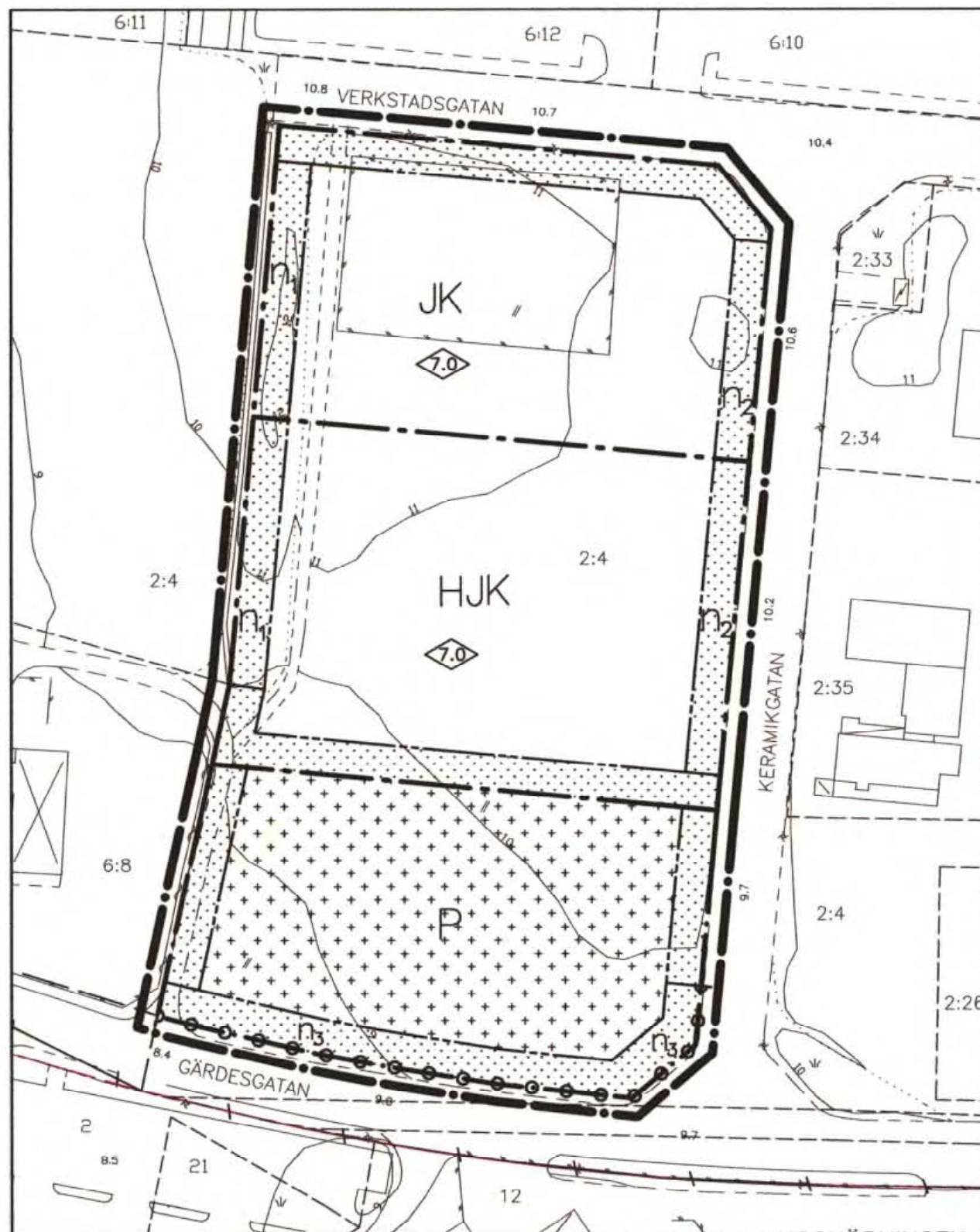


PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
SKALA 1: 1000

Grundkarta är upprättad 2002-05-21 av Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering v grundinformation maj 2002. Skala=1:1000, Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V, Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2002-05-21

Claes Rosberg

Registrerad

PLANBESTÄMMELSER

LAGA KRAFT

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING, KVARTERSMARK

- Handel. Ej handel med dagligvaror
- Småindustri, hantverk och lager. För omgivningen icke störande verksamhet
- Kontor
- Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark som får bebyggas med komplementbyggnader, ex. väderskydd för cyklar, pergolor etc, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Ej garage, carport, föråd och dyl.

MARKENS ANORDNANDE

- Befintlig vegetation skall bevaras eller ersättas
- Skyddsplantering. Trädplantering längs med gata. Ej parkering eller upplag
- Plantering skall finnas. Bländningsskydd skall finnas mot Gärdesgatan
- Ut- och infartsförbud

PLACERING OCH UTFORMNING

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Garage, föråd och andra komplementbyggnader får inte uppföras till en högre byggnadshöjd än 2,7 meter
- Huvudbyggnader skall placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Marklov krävs för fällning av träd

Detaljplan för
del av Tjörred 2:4
Höganäs kommun, Skåne Län
Upprättad 2002-04-18

Redaktionellt tillägg har skett 2002-05-21

Planen är antagen av Kommunfullmäktige: 2002-06-13

Planen har vunnit laga kraft: 2002-07-11

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Björn Bensdorp-Redestam
Planarkitekt