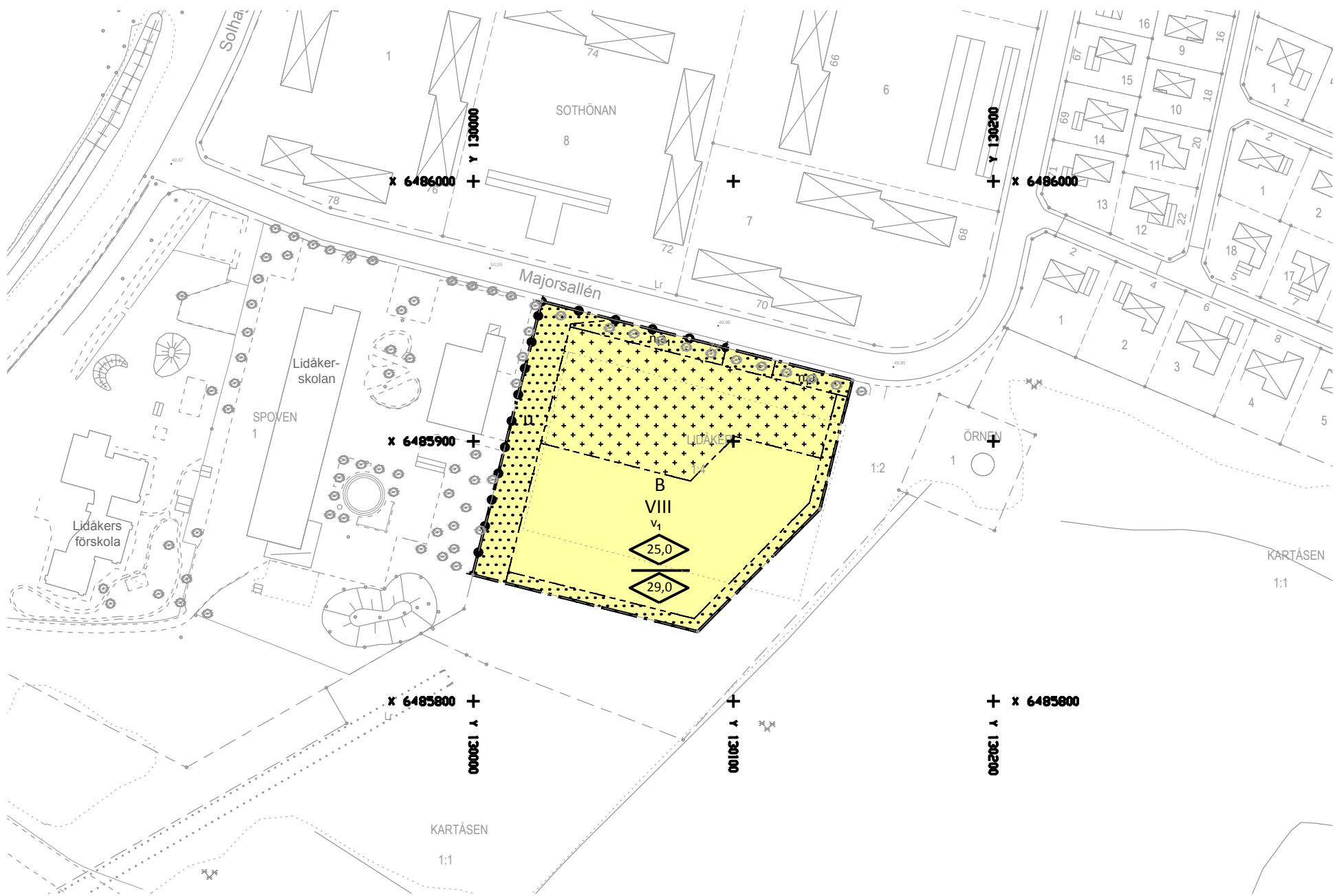




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt
- Bostadshus
- Uthus, garage
- Annan bebyggelse
- Väg
- Markanvändning
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Dagvattenledning
- Teleledning
- Skog
- Lövträd
- Rutnätspunkt med koordinater
- Majorsallén Gatunamn

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- B Bostäder

Utnyttjandegrad

Högst tre bostadsbyggnader får uppföras med en största byggnadsarea per byggnad på 600 m². Utöver detta får komplementbyggnader uppföras. Största byggnadsarea för planområdet inklusive balkonger och komplementbyggnader är 3500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av
kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Träd får inte fällas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- VIII Högsta antal våningar samt en indragen vindsvåning är tillåten
- v₁ Vindsvåningen ska vara indragen med minst 1,5 meter från fasadliv. Trapphus och hiss får ligga i fasadliv.
- 25,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver högsta byggnadshöjd får hissmaskinrum anordnas.
- 29,0 Högsta nockhöjd i meter

Komplementbyggnaders tak ska vara sedumtak

Utförande

Komplementbyggnader ska utföras med högsta byggnadshöjd 3,5 meter och med största takvinkel 30°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

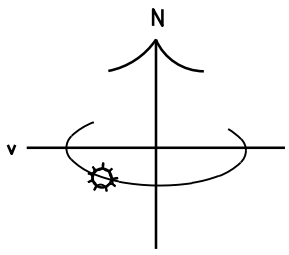
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs för trädfällning

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Föreslagna byggnader
- Föreslagna komplementbyggnader
- Härdgjord yta
- Parkeringsplats/Carport
- Föreslagna nya träd
- Illustrerade träd som ges skydd i planen





Lidköpings kommun

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detaljplan för Lidåker 1:4, Lidköpings kommun

Upprättad i maj 2015

340

Anna Norbäcker
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning

BESLUT
Godkännande SBN 2015-06-16
Antagande KF 2015-10-26 §173
Laga kraft 2016-09-19