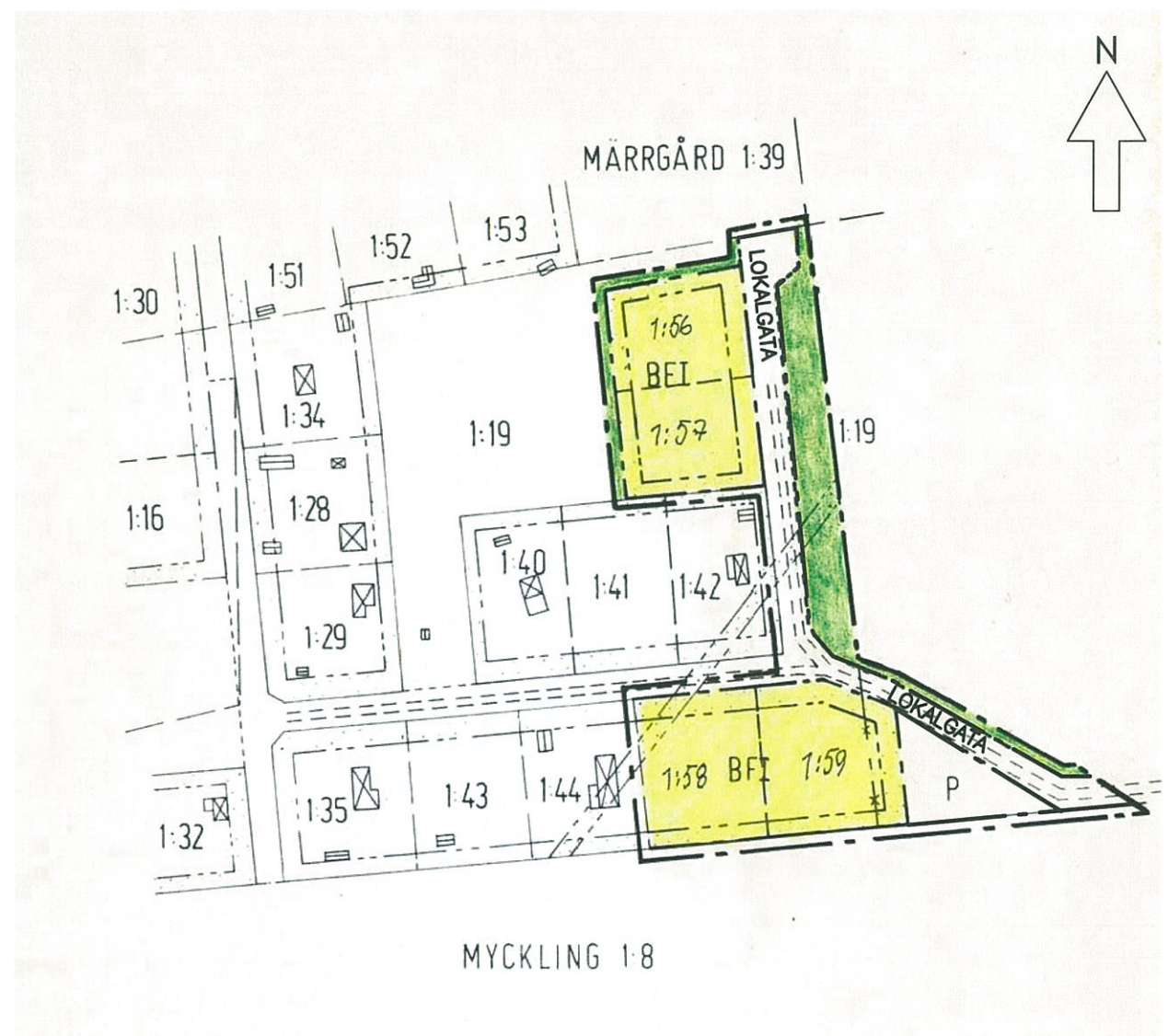




PLANKARTA

0 20 100 200m
SKALA 1:2000

ENKEL GRUNDKARTA

övre del av Märsgård 1:19 mfl i Timrå kommun,
Västernorrlands län.

Som plan- och grundkarta utnyttjas motsvarande
karta från tidigare planarbete som beskrivs i plan-
handlingarna.

Detaljplanen har antagits av miljö- och
byggnadsnämnden 2014-10-20 § 130
och vunnit laga kraft 2015-03-12

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR FYRA FRITIDSHUSTOMTER I MÄRRGÅRD

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet som avgränsats på detaljplankartan gäller
de bestämmelser som redovisas nedan

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområde belägen 3 m
utanför området
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

1. Användning av allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P Parkering
- Parkmark

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder

3. Utnyttjandegrad

- B Inom med B betecknat markområde får huvud-
byggnader på tomt uppföras till en högsta sam-
manlagd byggnadsarea om 75 m². Inom samma
område får uthus dvs. komplementbyggnader
uppföras till en högsta sammanlagd byggnadsarea
om 25 m².

4. Begränsningar av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas

5. Placering, utformning och utförande

- F Huvudbyggnad skall placeras friliggande minst 4,5
m från tomtgräns mot granntomt och komple-
mentbyggnader minst 3 m från gräns mot
granntomt. Huvudbyggnad och uthus får inte
uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,2 m.
- I Högsta antal våningar

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar den 31 december 2019.

Timrå kommun är ej huvudman för allmänna
platser.

Inom med B betecknade områden skall planavgift
uttas i samband med bygglovsprövning.

Inom planområdet krävs med stöd av 9 kap. 2,
7 och 10 §§ i Miljöbalken särskilt tillstånd för
nyanläggning av bad-, disk-, och tvättavlopp
samt för nya vattentäcker. Därvid skall rekommendationerna i genomförda vatten- och avlopps-
utredningar beaktas.

Förtydligande om Boverkets Byggregler

När byggnadsåtgärderna är av betydande omfattning betraktas den
utifrån Boverkets byggregler som en helårsbostad. Då inträder de
utökade byggkraven avseende tillgänglighet, värmeisolering ventila-
tion och tillgång till färskvatten och avloppsanläggning som fram-
går av planbeskrivning.

DETALJPLAN FÖR FYRA FRITIDSHUSTOMTER I MÄRRGÅRD

del av fastigheten Märsgård 1:19 samt Märsgård 1:56 – 1:59

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2011-12-27, kompletterad 2014-10-07

Klas Lundgren
Klas Lundgren
Förvaltningschef

Göran Jacobson
Göran Jacobson
Karttekniker