

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde, gång/cykelväg får förekomma.
- NATUR₂ Naturområde, gång/cykelväg får förekomma. Träd och vegetation skall bevaras som skydd mot Nya Tylösandsvägen.

Kvartersmark

- E₁ Tekniska anläggningar (transformatorstation).
- E₂ Tekniska anläggningar (återvinningsstation).
- P Parkering
- SK₁C₁ Skola, hantverk, kontor, boende- och kontorsservice, samt lokaler för samvaro och motion. Verksamheten får inte medföra störning av betydelse för omgivningen. För skolverksamhet krävs friytor. Området får inte delas i flera fastigheter.
- SK₁C₂ Skola, hantverk, kontor, boende- och kontorsservice, restaurang, lokaler för samvaro och motion samt mindre butiker (se planbeskrivning sidan 8). Verksamheten får inte medföra störning av betydelse för omgivningen. För skolverksamhet krävs friytor. Området får inte delas i flera fastigheter.
- YSK₁ Idrottsanläggning, skola och kontor. För skolverksamhet krävs friytor. Området får inte delas i flera fastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD/UTFORMNING

- e₁ Största tillåtna bruttoarea är 3700 m² ovan mark. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter.
- e₂ Största tillåtna bruttoarea är 3500 m² ovan mark. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter.
- e₃ Största tillåtna bruttoarea är 4800 m² ovan mark. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter.
- e₄ Största tillåtna bruttoarea är 1500 m² ovan mark. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter.
- e₅ Största tillåtna bruttoarea är 1600 m² ovan mark. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter.
- e₆ Största tillåtna bruttoarea är 1900 m² ovan mark. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter.
- e₇ Största tillåtna bruttoarea är 4000 m² ovan mark. Högsta byggnadshöjd för skola och kontor är 8,0 meter. Högsta taknockshöjd för idrottsanläggning är 11,0 meter. Med tanke på närheten till Nya Tylösandsvägen skall särskild omsorg läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser fasad, plantering och belysning.
- e₈ Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter.
- e₉ Återvinningsstation avskärmad med träplank och/eller planteringar.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- plantering Skyddsplantering med träd och buskvegetation.

Utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar

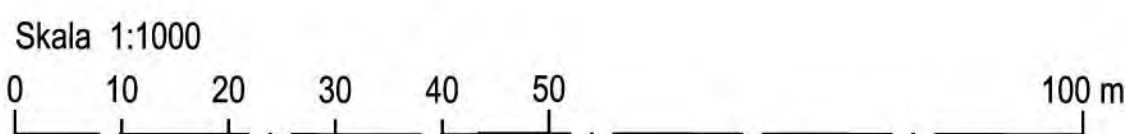
STÖRNINGSKYDD

- m De allmänna råd och riktlinjer som gäller för buller i inom- och utomhusmiljöer för undervisningslokaler och kontor skall säkerställas vid kommande bygglov och byggnadsplan. Krav ställs på byggnads fasadutformning och planutformning. Se vidare under "Trafikbuller" i planbeskrivningen sidorna 9-10.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskapet för den allmänna platsmarken är inte kommunal.

- Trädfällning inom hela planområdet ska ske i samråd med teknik- och fritidsförvaltningen eller motsvarande verksamhet inom kommunen.



ANTAGANDEHANDLING (Enkelt planförfarande)

DETALJPLAN FÖR

BÄCKAGÅRD 1:17, 1:297 m fl

Söndrum-Vapnö, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 9 december 2009

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Lisbeth Thumäs
planingenjör

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
10 december 2008
9 december 2009
8 januari 2010

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Särskilt utlåtande
Fastighetsägareföretagning