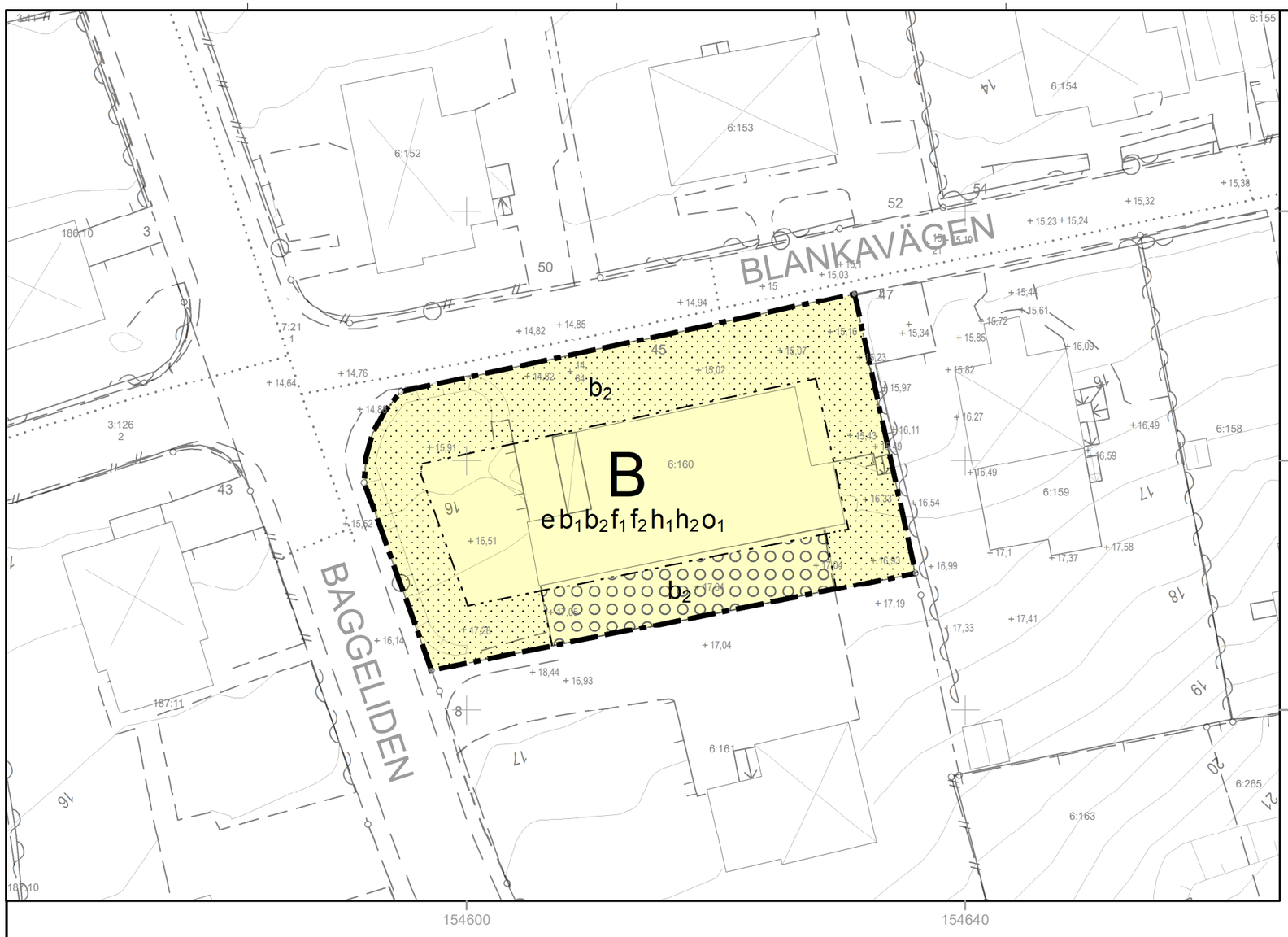


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast källare under mark

Höjd på byggnadsverk

h_1 +24,5 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över nollplanet

h_2 4 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

o_1 27 — Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e 280 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

Utformning

f_1 — Endast en- och tvåbostadshus

f_2 — Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller valmat sadeltak

Utförande

b_1 — Grundläggning av huvudbyggnad ska utföras ner till fast botten

b_2 — Marken får inte belastas med mer än 10 kPa

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Traktgräns enl JB 1:5
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tätningsgräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- 3D fastighetsgräns
- MANERED — Trakttext
- 1:13 — Registernr för fastighet
- ga:13, s:5 — Gemensamhetsanläggning, samfällighet
- Nivåkurva
- Nivåkurva, osäker
- +0.0 — Markhöjd
- Ledningsrätt
- Rättighet, servitut, GA
- Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje
- Anläggningsområde
- Ägoslagsgräns
- Övrig mark
- Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad, husliv resp takkontur
- Hus i allmänhet, transformator
- Järnväg
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Stig
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Refug
- Bro
- Tunnel
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Rutnätskryss
- Barrskog
- Berg
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Strömpil, liten
- Åker
- Äng
- Barrträd
- Lövträd
- Vattenpunkt/brunn
- Dike, bäck, riktningspil
- Fornminne
- Mast
- Stolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Luftledningar; El, Tele.

N

Skala
1:400
i format A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- ☒ Plankarta
- ☒ Illustrationsplan
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ PM geoteknik

0 — 25 m

Plankarta | Antagandehandling

Detaljplan för bostäder vid Blankavägen, Ugglum 6:160

Partille kommun, Västra Götaland

Upprättad 2023-11-27, reviderad 2024-03-08

Grundkartan upprättad 2023-11-22

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2021-11-30	KS
Samråd 2021-11-30	KSAU
Granskning 2023-12-06	KSAU
Antagande 2024-04-24	KF
Laga kraft 2024-05-22	

Hanna Areslätt
Planeringschef

Frida Källman
Planarkitekt

PARTILLE KOMMUN

888