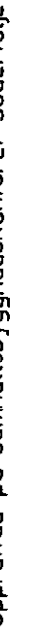
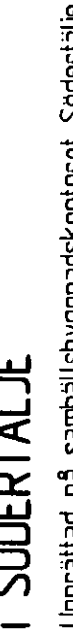
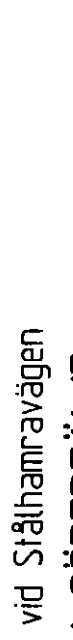
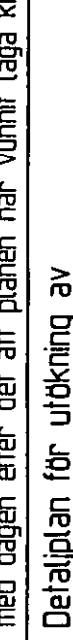
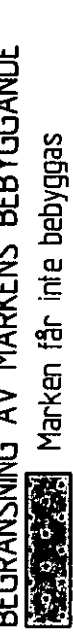
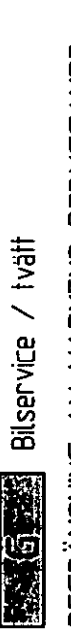
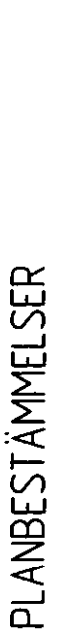
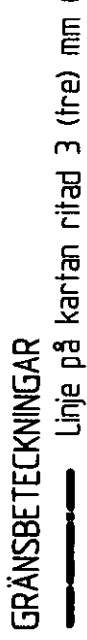
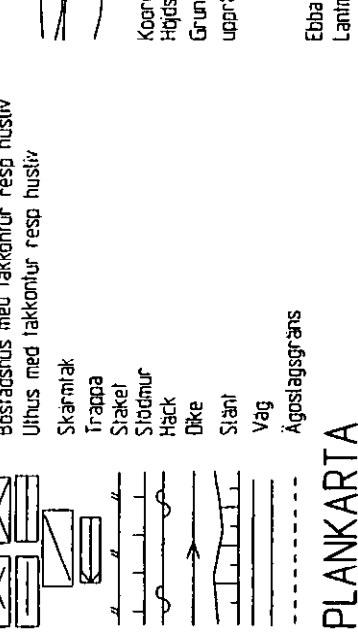


Akt nr:

0181K-P1455A

AU\$0181K-P1455A





Detaljplan för utökning av

Kv GOLVET

(vid Stålhamravägen)

SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2006-06-07

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planen skall skapa möjlighet att uppföra nybyggnad av en biltvätt (Cleancar) intill befintlig bensinstation.

PLANDATA

Läge

Området ligger i södra delen av centrala Södertälje i anslutning till E20, Stålhamravägen och Tvetavägen.

Markägo-
förhållanden

Marken ägs av Södertälje kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Program

Behov av programsamråd enligt Plan- och Bygglagen (PBL 5:18) har ej ansetts föreligga.

Gällande plan Gällande plan fastställdes 1969-07-25 och redovisar allmän plats; park. Planen för angränsande bensinstation fastställdes 1980-05-22.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget redovisar kvartersmark för bilservice till en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter. Anläggningen skall innehålla 6 platser för miljövänlig självtvätt av bilar. Tillfart skall ske från Stålhamravägen. Området ligger ca 4 meter lägre än E20:s körbana.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Inom området finns va-ledningar. Dagvatten skall renas och omhändertas lokalt i enlighet med kommunens dagvattenpolicy och miljötillståndet för anläggningen.

Miljö Miljöfrågorna för anläggningen prövas i samband med miljötillståndet. Anläggningens verksamhet luktar inte och bullrar inte. Spillvatten renas i enlighet med miljötillståndet. Självtvätten är miljövänlig.

Miljöpåverkan Bedömningen är, med stöd av en miljöredovisningen, att föreslagen exploatering inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att den kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år, räknat från dagen efter den dag då planen vann laga kraft.

Frågor som berör planens genomförande redovisas i särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.


Lotta Lindstam
stadsarkitekt


Bengt Lindskog
arkitekt



Detaljplan för utökning av

Kv GOLVET

(vid Stålhamravägen)

SÖDERTÄLJE

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som aktualiseras för ett ändamålsenligt genomförande av planen.

Planinnehåll

Planen skall skapa möjlighet till nybyggnad av en biltvätt (Cleancar) i anslutning till befintlig bensinstation, Ok.

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

Planbeskrivning

Denna genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen kommer att hanteras med ----- planförfarande.

Behov av programsamråd enligt Plan- och Bygglagen (PBL 5:18) har ej ansetts föreligga.

Samråd mm kommer att ske under våren 2006.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. När genomförandetiden gått ut fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan upphäva planen i den del den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Markägare

Marken inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

Huvudmannaskap

Kommunen blir inte huvudman för några anläggningar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Ägarna skall ansöka om all erforderlig fastighetsbildning som krävs för detaljplanens genomförande, samt förvärva erforderlig mark från Södertälje kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för upprättande av detaljplan har till övervägande delen belastat markägaren.

Vid bygglovsansökan kommer planavgift att tas ut av markägaren/exploatören som en del av avgiften för bygganmälan.

Genomförandet av detaljplanen skall till alla delar bestridas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

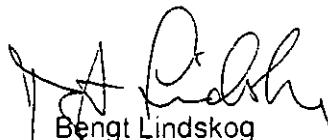
Förvärvaren av markområdet skall träffa överenskommelse med va-huvudmannen om befintliga ledningar inom planområdet. Förbindelsepunkt kan upprättas för fastigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN FRÅN KOMMUNEN

Bengt Larsson

Södertälje 2006-06-07

Lotta Lindstam
stadsarkitekt


Bengt Lindskog
arkitekt