

Eagel Antonsson
ordförande

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsändamål berörande fastigheterna Öja 1:3 och 1:4 i Enslövs socken och kommun av Hallands län.

Planområdet omfattar två områden varav det ena utgör det bebyggda område, som vid planprövningen undantogs från fastställelse, och det andra viss mark inom och utom yttergränsen i planområdets nordöstra del.

Ändringsförslaget innebär att det bebyggda området redovisas som park och bebyggelsen där flyttas till en tomtplats i mindre känsligt läge.

Genom ändringsförslaget tillföres planområdet vid Öjasjön parkmark, som ur allmän synpunkt är väsentlig som park. Det område, som i stället disponeras till tomtmark, utgör icke mark som är speciellt värdefull som allmän plats, park.

Förslaget innebär jämkning i meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

R e d o g ö r e l s e

för tekniska och ekonomiska förutsättningar för ändringsförslagets genomförande.

Till den fastställda planen hör utredning rörande va-frågans lösning och exploateringsavtal. Som framgår därav var det den från fastställelse undantagna tomtplatsen som icke normalt kunde anslutas till föreslagna gemensamhetsanordningar. Den nu föreslagna tomtplatsen kan direkt anslutas till ledningen för vattenförsörjning och infiltrationsmöjligheten för bad-, disk- och tvättvatten är goda.

Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens anvisningar Va 8 1962 skall lända till efterrättelse eller anordningar utföras på sätt hälsovårdsnämnden må finna lämpligt.

Latrin och sopor skall bortforslas från området genom anlitage av för hela Öjasjöns planområde gemensam av kommunen godkänd entreprenör.

Väg till området är befintlig.

Tekniska eller ekonomiska hinder mot plangenomförandet föreligger således icke.

Tage Arvidsson
ordförande

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan
berörande fastigheterna Öja 1:3 och 1:4 i Enslövs
socken och kommun av Hallands län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

mom. 1) På tomtplats, som omfattar med F betecknat område,
får endast en byggnad uppföras.

Byggnadsnämnden må även medgiva, att å tomtplats förutom
huvudbyggnad ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföres,
såvida byggnaden förlägges i anslutning till huvudbyggnad
eller på därför särskilt lämpad tomtplatsmark.

mom. 2) På tomtplats, som omfattar med F betecknat område,
får bebyggelse icke uppta större areal än 80 m².

§ 5. Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning. Vind får icke inredas.

§ 6. Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 3,5 meter.

§ 7. Särskilda bestämmelser angående källarinredning

På med B betecknat område får garage i källare icke inredas.

§ 8. Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än
en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad den 22 oktober 1973
LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB

Walter Larsson
Walter Larsson
lantmätare

Redogörelse för samråd

Nu aktuella planändring har tillkommit efter initiativ av Öjasjöns villaägareförening och speciellt ägaren av det hus, som är beläget på den mark, som undantogs från fastställelse vid prövningen av tidigare upprättad plan för området omkring Öjasjön.

Husägaren, föreningen, markägaren och ägaren av angränsande bebyggelse har förklarat sig godtaga den nu föreslagna planändringen. Biträdande länsarkitekten har under hand bedömt att ändringsförslaget kan godtagas och byggnadsnämnden har medgivit att förslaget omedelbart kan utställas för granskning.

Vidare samråd har på grund härav icke tagits.

Halmstad den 22 oktober 1973

LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB


Walter Larsson
lantmätare

1974-07-31

11.082-3578-73

STADSARKITEKTKONTORET

INK

NR *P 94/74*

Bm 1974-08-28

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, berörande fastigheterna Öja 1:3 och 1:4, Enslövs socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i förutvarande Enslövs kommun har 1973-12-14 antagit ett av lantmätaren Walter Larsson år 1973 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, berörande fastigheterna Öja 1:3 och 1:4, Enslövs socken, Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

I ärendet har fråga väckts om jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren av fastigheterna Öja 1:3 och 1:4 skall utan ersättning upplåta den mark, utgörande allmän plats, som särskilt markerats på kopia av plankartan. Marken skall upplåtas när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål. Detta förordnande innebär jämkning av 1973-08-23 meddelat förordnande beträffande fastigheterna Öja 1:3 och 1:4.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte anföras vad avser fastställelsen av byggnadsplanen.

I fråga om förordnandet enligt 113 § byggnadslagen kan besvär anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klagande bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör

1974-07-31

11.082-3578-73

klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även länsassessorn Per Widell och bitr överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM i Halmstads lantmäteridistrikt
planeringskansliet
televerket, anläggningssektionen, Fack,
403 10 Göteborg 2
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

(+ karta)
{+ kartor}
{+ kartor}
{+ kartor}

(+ ozalidkopia)

Kopia, MB, till

Sven Svensson, Öja, 313 00 Oskarström

(+ 113 § karta)

Anslaget 1974-07-30