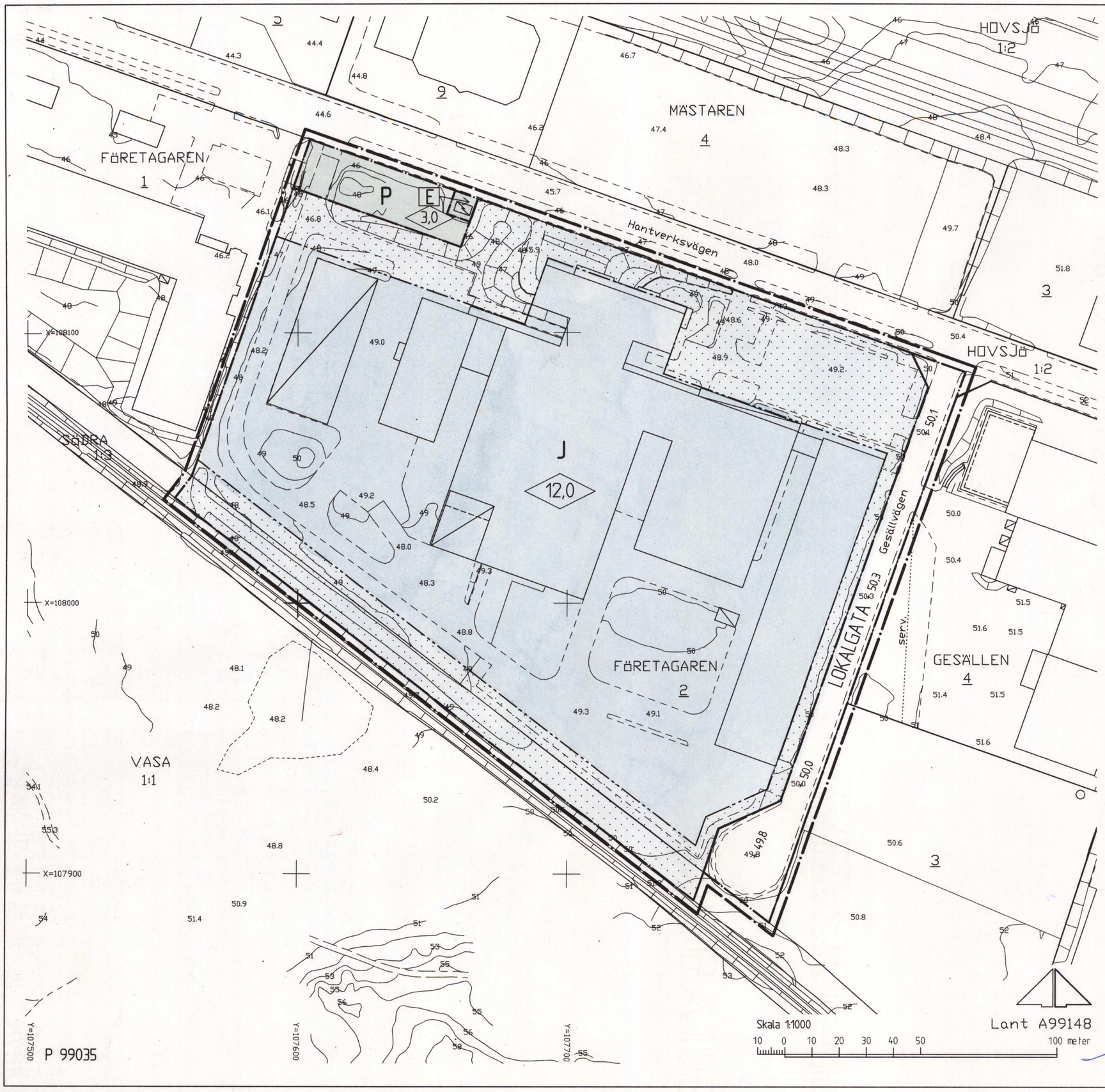

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Lant A99148

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 / 1:1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn / Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv — Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Dike
- Stänt
- Väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe, stolpe
- E — Elledning ovan mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1999-12-07

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E — Teknisk anläggning, transformatorstation
- J — Industri
- P — Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 40 % av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Minst 15 % av fastighetens areal skall utgöra planterad yta

PLACERING

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

00,0 Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Dagvattnet skall om möjligt tas om hand inom fastigheten

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

FÖRETAGAREN m m

inom Hovsjö i

TVETA KOMMUNDEL

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2000-02-29 § 34
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-03-28
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén
Bengt Andrén

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-12-14

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K

1280 B