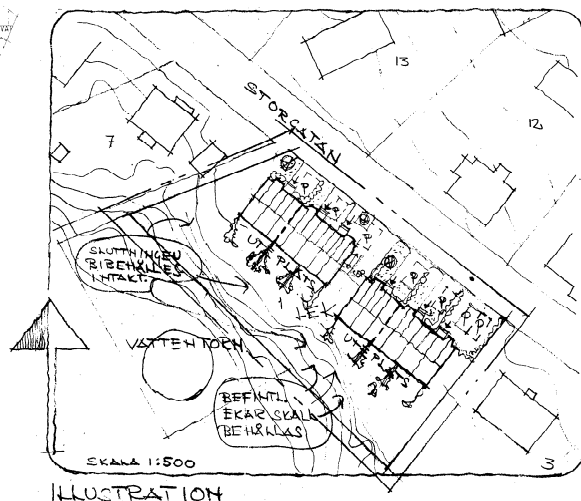






Akt nr:

0760-P89/18

AU\$0760-P89/18

Upprättade år	1990	Dnr
Ärende		
Detaljplan för Ekebacken 1 och 2 i Åseda		
Registerområde		
Åseda		
Kommun	Uppvidinge	Län
		Kronoberg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 14 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

0760 - P89 / 18

DETALJPLAN

EKBACKEN 1 och 2 i Åseda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Upprättad, 1989-05-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen avses att genomföras såsom ett enkelt planför-
farande, då syftet med ändringen endast är att möjliggöra en
utbyggnad med lägenheter istället för friliggande villor. Bygg-
rätten ökar inte.

Detaljplanen har initierats av en bygglovsansökan.

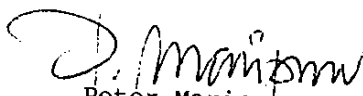
För kommunens del innebär inte planändringen några kostnader.

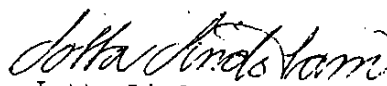
Uttag av anslutningsavgift sker i enlighet med kommunens taxa.

Då planen vunnit laga kraft avses den genomföras, varför en
genomförandetid på fem år föreslås.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

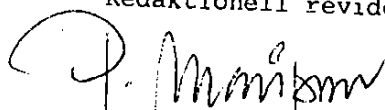
Den tomtindelning som är fastställd 1945-04-20 är upphävd för
tomterna 1 och 2. Fastigheterna Ekbacken 1 och 2 skall utgöra
en fastighet. Byggnadslov kan tidigast beviljas efter ansökan
om sammanslagning av fastigheterna. Fastighetsägaren skall ini-
tiera och bekosta fastighetsbildningen.


Peter Maripuu
Byggnadschef
Uppvidinge kommun


Lotta Lindstam
Arkoplan i Växjö

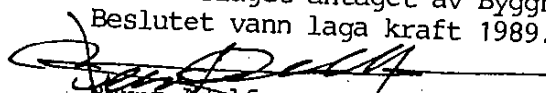
REVIDERING 1989-07-30

Redaktionell revidering avseende fastighetsbildning.


Peter Maripuu
Byggnadschef
Uppvidinge kommun


Lotta Lindstam
Arkoplan i Växjö

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun 19890823 §169
Beslutet vann laga kraft 1989.11.13


Bernt Adolfsson
Ordförande

K o m m e n t a r: Någon lekplats planeras inte och har inte heller planlagts. Däremot har möjligheterna till en lekplats illustrerats. Den illustrerade lekplatsen flyttas till öppningen mellan de planerade huskropparna mitt i området, där den ligger bättre.

Lars och Gerd Björck, Storgatan 23, Tommy Sjögren och Ann Pettersson, Storgatan 27, samt Hans-Åke och Marie Lövmö, Storgatan 32, tycker att området blir överexploaterat med 6 marklägenheter samtidigt som trafiken på gatan kommer att öka väsentligt. Med tanke på den alltmer ökande barnaskaran i området är detta inte en önskvärd utveckling. Trafiken har redan ökat besvärande mycket p g a nybyggnationen bakom vattentornet. De föreslår istället en renovering av befintligt hus samt ev komplettering med ett hus till. De föreslår även att lekplatsen i Brunnsparken rustas upp och utökas, så att den blir attraktiv för barnen i omgivningen. Fastighetsägaren till Storgatan 27, oroar sig för in- och utfart till planerade parkeringsplatser, då han vintertid är tvungen att parkera på gatan p g a nivåförhållandena. Om föreslagen bebyggelse uppförs, kommer de att kräva att Storgatan stängs för genomfartstrafik. De föreslår i stället att Floragatan byggs ut till vattentornsområdet.

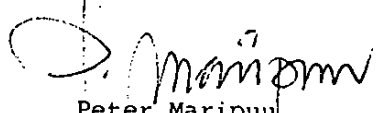
K o m m e n t a r: Planändringen genomförs för att möjliggöra en utbyggnad med två mindre flerfamiljshus typ radhus i en våning inom ett område som är planlagt för friliggande villa-bebyggelse. Byggrätten har maximerats till 600 kvm BTA, vilket innebär att en fjärdedel av den totala tomtytan får bebyggas. Normalt får en fjärdedel av tomten bebyggas inom äldre villakvarter. Maximalt kan 6 små lägenheter uppföras. Vid smålägenheter en liten bit från centrum kalkylerar man med en bilplats per lägenhet, d v s 6 bilplatser. Vid större lägenheter i motsvarande läge är siffran 1,5 bilplats per lägenhet. Föreslagen planändring innebär ingen stor ökning av antalet bilar i området. Föreslagen upprustning av lekplatsen i Brunnsparken samt avstängning av Storgatan med tillhörande utbyggnad av Floragatan har noterats.

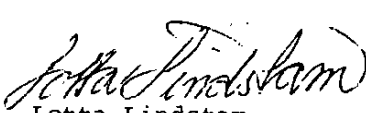
Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att redaktionell revidering av fastighetsbildning samt komplettering med U-område för teleledning göres

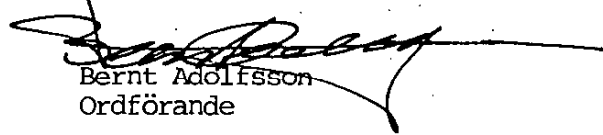
samt

- att såsom enkelt planförfarande antaga detaljplan för Ekbacken 1 och 2 i Åseda.


Peter Maripuu
(Byggnadschef,
Uppvidinge kommun)


Lotta Lindstam
(Arkoplan i Växjö)

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun 19890823 § 169
Beslutet vann laga kraft 19891113.


Bernt Adolfsson
Ordförande

DETALJPLAN

EKBÄCKEN 1 och 2 i Åseda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Upprättad 1989-05-09

PLANBESKRIVNING

- Handlingar Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser och genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.
- Planens syfte Planen syftar till att möjliggöra byggande av två mindre flerbostadshus inom ett område som är planlagt för friliggande villabebyggelse.

PLANDATA

- Läge Planområdet ligger i sydvästra delen av Åseda tätort i direkt anslutning till vattentornet. I nordöst begränsas området av Storgatan.
- Planen omfattar endast berörda fastigheter Ekbacken 1 och 2.
- Areal Planområdet omfattar ca 2.200 kvm.
- Markägare All mark inom planområdet är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Detaljplaner För planområdet gäller stadsplan för Område vid vattentornet, fastställd den 10 september 1979. För planområdet anges användningen till bostäder i friliggande envåningsvillor.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark- och vegetation Planområdet utgörs av två villatomter, varav den ena är bebyggd.
- I sydvästra delen av området finns en brant sluttning, delvis berg i dagen, upp mot vattentornet. Invid vattentornet och i sydvästra delen av området finns ett antal ekar.
- Bergssluttningarna och ekarna i den sydvästra delen skall bibehållas.
- Området har inte varit föremål för någon geoteknisk utredning. Byggbarheten bedöms vara god. Det finns dock skäl att anta högt liggande bergyta.
- Bostäder Inom området föreslås två enplans bostadshus med totalt sex lägenheter. Varje lägenhet har uteplats åt både gårdssida och gatusida.
- Byggnaderna skall ges en utformning som i storlek, taklutning och färgsättning anpassas till den omgivande småskaliga bebyggelsen.

Maximal byggrätt föreslås till 600 kvm BTA, vilket innebär att en fjärdedel av den totala tomtytan får bebyggas. Föreslagen byggrätt gör att områdets luftighet i stort sett kan bibehållas.

Friyta

En liten lekplats kan anordnas mitt i området.

Sluttningen med berg i dagen samt ekarna är värdefulla både i stadsbilden och i närmiljön, varför de skall bevaras.

Gator och trafik

Området angörs från Storgatan. Med hänsyn till att Storgatan har relativt begränsad trafikmängd föreslås att varje lägenhet får sin egen parkeringsplats i direkt anslutning till entrén.

En gästparkering har illustrerats på tomtmark.

Teknisk försörjning

Byggnaderna kan anslutas till kommunens va-nät i Storgatan.

Uppvärmning sker genom individuellt system.

Utrymme för soptunnor finns mellan föreslagna byggnader.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Med hänsyn till det snara byggandet föreslås en genomförandetid på fem år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen är upprättad genom Arkoplan i Växjö.

Ansvarig tjänsteman på kommunen är byggnadschef Peter Maripuu.


Peter Maripuu
Byggnadschef
Uppvidinge kommun


Lotta Lindstam
Arkoplan i Växjö

REVIDERING 1989-07-30

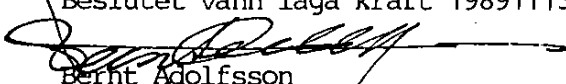
Redaktionell revidering avseende fastighetsbildning.


Peter Maripuu
Byggnadschef
Uppvidinge kommun


Lotta Lindstam
Arkoplan i Växjö

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun
19890823 § 169

Beslutet vann laga kraft 19891113


Bernt Adolfsson
Ordförande

DETALJPLAN

Ekbacken 1 och 2 i Åseda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Upprättad 1989-05-09

SÄRSKILT UTLÅTANDE 1989-07-30

Planförslaget har samrådsbehandlats enl PBL 5 kap 28 § för enkelt planförfarande under tiden 1989-05-29 -- 1989-06-20.

Följande skrivelser utan erinran har inkommit:

Hyresgästföreningen
Elverket
Räddningschefen
Ingrid Ekström, Storgatan 40, Åseda
Sture Ekström, Storgatan 40, Åseda
Paul Porthén, Torpagatan 3, Åseda

Följande skrivelser med erinran har inkommit:

Smålands Museum anser att planändringen möjliggör nybyggnad av en byggnadstyp som saknar tradition i området. Hela Kexholm har stark karaktär av villaområde och en omisskännlig prägel av tidigt 1900-tal.

K o m m e n t a r: Kexholm är ett värdefullt område med många kulturhistoriskt intressanta byggnader. All nybyggnation i området bör ske med varsamhet. Varje tidsålder har dock sin särart. Att idag bygga såsom man gjorde för hundra år sedan är knappast eftersträvänsvärt. Föreslagen nybyggnation med 6 lägenheter utformas såsom två korta längor med envånings radhus.

Fastighetsbildningsmyndigheten önskar att bestämmelsen formuleras om till: "området skall bestå av en fastighet" samt att den administrativa bestämmelsen angående upphävande av tomtindelning formuleras om till: "den tomtindelning som är fastställd 1945-04-20 är upphävd för tomterna 1 och 2".

Länsstyrelsen framför samma synpunkter som fastighetsbildningsmyndigheten.

K o m m e n t a r: Ändras.

Televerket önskar U-område för anslutningskabel till Åseda telestation-Åseda vattentorn.

K o m m e n t a r: Anslutningskabeln flyttas till kommunens grönområde söder om planområdet.

Christin Maripuu, Ekbacken 3, påpekar att illustrerad lekplats kommer alldeles intill den egna lugna och skyddade uteplatsen. Antingen bör lekplatsen flyttas eller bör den avskärmas.

LÄNSSTYRELSENKronobergs län
Rättsenheten*Kopia*

LAGA KRAFTBEVIS

1989-11-23

2002-1965-89

0760-P89/18

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Överprövning/överklagande

Byggnadsnämnden antog den 23 augusti 1989, § 169, förslag till detaljplan för kv Ekbacken 1 och 2, Åseda, Uppvidinge kommun.

Kommunens beslut överklagades till länsstyrelsen.

Genom länsstyrelsens beslut den 12 oktober 1989 avslogs överklagandet. Länsstyrelsen fastställde det överklagade beslutet.

Laga kraftbevis

Kommunens ovannämnda beslut har därigenom vunnit laga kraft den 13 november 1989.

Enligt uppdrag

Margaretha Glad

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt,
Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyr lantmaterienhet
Planenheten
Akten

*Bertjke
Margaretha Glad*

Postadress
351 86 VÄXJÖ

Gatuadress
☒ Kungsgatan 8
☐ Kronobergsgatan 7

Telefon
0470-860 00

Postgiro
351 77-5