

Avskrift

Tillhör kommunalfullmäktiges i

Frösö köping beslut den 29/1

1964, § 6, betygar:

R Lundstam
(R Lundstam)

Förslag till stadsplan för del av

FRÖSÖ KÖPING

Kommunalfullmäktiges ordförande.

(Bergeområdet, stg. 678 m.fl.)

upprättat i november 1963

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.Mom. 2. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mon. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m².

Uthusbyggnad inom sådant område får icke upptaga större areal än 35 m².

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

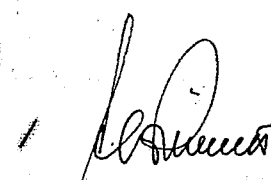
§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Frösön den 12 november 1963

Bertil Almerud
(Bertil Almerud)
Stadsarkitekt


(N O Rimmö)
Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag; betygar.
Östersund i landskansliet den 2 september 1964.

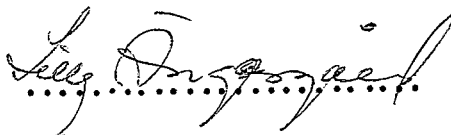
På tjänstens vägnar:

Claes Hammarskjöld
Claes Hammarskjöld

Utan avgift.

Rätt avskrivet intyga:


.....


.....

Avskrift.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Frösö köping beslut den 29/1
1964, § 6, betygar:
R Lundstam
(R Lundstam)

Förslag till stadsplan för del av

Kommunalfullmäktiges ordförande.

FRÖSÖ KÖPING

(Bergeområdet, stg 678 m.fl.)

upprättat i november 1963.

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 29 april 1937.

Området är beläget på Östbergets norra sluttning och på båda sidor om allmänna vägen nr 606, ca 2 km från köpingens centrum.

Terrängen utgöres av en relativt jämn norrsluttning, som dock på grund av sitt öppna läge har en god solbelysning.

De delar av marken, som ej redan äro bebyggda, utgöres av åkermark som i planområdets nordvästra, norra och sydöstra delar gränsar till skogsmark.

Under 1940-talet skedde ett 10-tal avstyckningar i områdets norra och sydvästra del. Avstyckningarna äro bebyggda med enfamiljshus i 1 eller 1½ våning. I övrigt äro fastigheterna registrerade som jordbruksfastigheter.

All mark befinner sig i enskild ägo.

Undergrunden kan betecknas som god för förekommande hustyper. I områdets nordvästra del kan dock berggrunden delvis ligga högt.

Området har förbindelse med övriga delar av köpingen genom allmänna vägen nr 606. Inom planområdet har vägbredden säkrats till 18 m, och särskilda avstigningsplatser för lokal busstrafik har föreslagits.

Gatunätet i Övrigt följer befintliga vägar i den utsträckning sådana finns inom området. Endast inom områdets nordvästra del har nya gatusträckningar föreslagits. Gatubredder har i allmänhet föreslagits till 10 m.

Den uppkomna bebyggelsen inom området har medfört sanitär olägenhet genom att byggnadernas avlopp för närvarande ej äro anslutna till kommunens ledningsnät och länsstyrelsen har ålagt kommunen att anordna vatten- och avloppsledningar. I samband härmed har fråga uppkommit om ett något bättre utnyttjande av ledningssystemet, vilket resulterat i föreliggande planförslag. Att planläggningen inom området skall ske i form av stadsplan har tidigare prövats.

Det nu förelagda förslaget innebär att ett nytt villaeck med ca 35 tomtar tillskapas inom köpingen. Bebyggelsen föreslås bestå av friliggande enfamiljshus i en våning med möjlighet att inreda även vindsvåningen. Byggnadsytan har begränsats till 160 m² för huvudbyggnad och 35 m² för uthusbyggnad. Varje huvudbyggnad föreslås inrymma högst en bostadsenhet.

Ett mindre specialområde med elektrisk transformatorstation har inlagts på en tomtplats, som ej kan användas för bostadsändamål.

Livsmedelsbutik är för närvarande belägen på stadsplan 676.

Lagivande terräng ger goda möjligheter till friluftsliv och Prästö sportstuga är belägen på stadsplan 673.

Förbindelse med samhällets centrum upprätthålles genom lokal busslinje.

Förslag till vatten- och avloppsledningar, anslutna till kommunens övriga ledningsnät, är upprättat.

Prösta den 12 november 1963

Bertil Almerud
(Bertil Almerud)
Stadsarkitekt

/ N O Rimmö
(N O Rimmö)
Stadsplanering.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag, betygar.
Östersund i landskånsliet den 2 september 1964.

På tjänstens vägnar:

Claes Hammarskjöld

Claes Hammarskjöld.

Utan avgift.

Rätt avskrivet intygas:

Karin Persson

L. Ångström