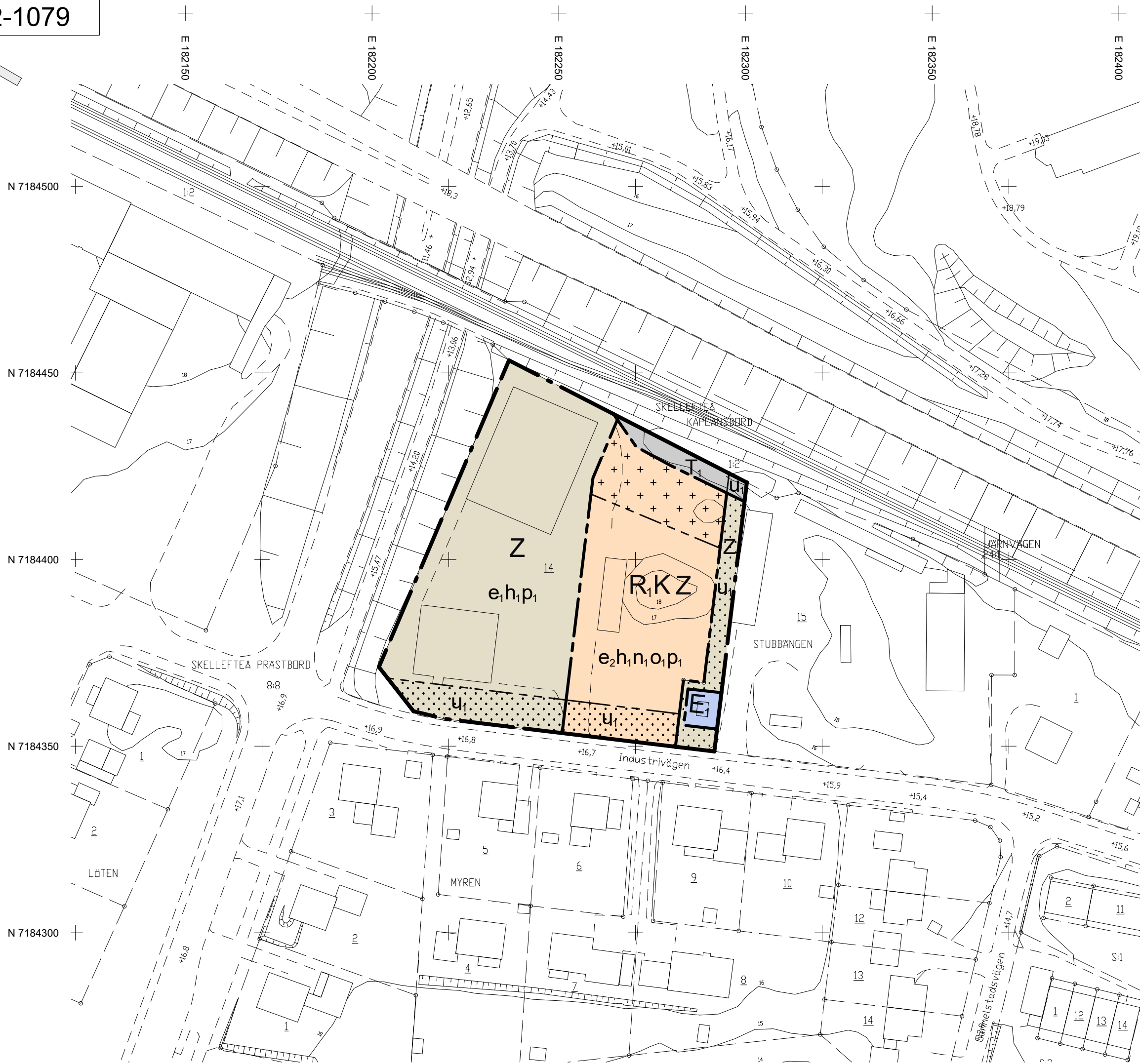
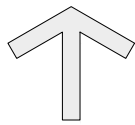
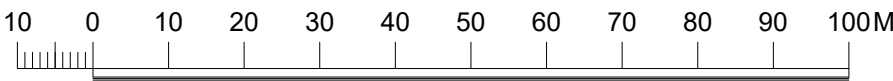




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
0, 0:0 Fastighetsbeteckning
□ Byggnader
+00.0 Avvägd höjd
+ Rutnätspunkt
--- Väg
Nivåkurvor
Slänt

SKALA 1:1000 (A2)



Grundkartan upprättad av geodata
2025-05-07

Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av Bygg- och miljönämnden: 2025-08-28 §157
Vunnit laga kraft: 2025-09-24

Intygar: Sandra Rönnblom

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E_i Transformatorstation
K Kontor
R_i Samlingslokal
T_i Järnväg
Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förSES med byggnad.
Marken får endast förSES med komplement till fastighetens huvudanvändning.

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_i Grönyta om minst 425 kvadratmeter ska finnas.

Markereservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markereservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_i Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o_i Största takvinkel för byggnad är 38 grader.

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 1250 m².
e₂ Största byggnadsarea är 450 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANKARTA

Detaljplan för

STUBBÄNGEN 14

inom stadsdelen PRÄSTBORDET

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, augusti 2025

Helena Maide
Verksamhetschef plan

Mats Andersson
Planarkitekt