

11.082-1375-78

-07

Förslag till utvidgning av stadsplan

för del av

ARVIDSJAURS SAMHÄLLE

(Nyborgsheden VII)

Arvidsjaurs kommun

Norrbottnens län.

Upprättat i april 1978

BESKRIVNING

A. Allmänt

1. Reserven av planlagd mark i Arvidsjaurs kommun för en fortsatt utbyggnad av småhus är liten, varför föreslagen stadsplaneutvidgning är nödvändig för centralortens fortsatta expansion. Planförslaget är upprättat i april 1977 samt uppdaterat i april 1978.

B. Plansituation

2. Översiktlig planering

För centralorten finns en skiss till områdesplan upprättad i november 1975. Planskissen har hållits utställd för allmänheten i Arvidsjaur och antagits av byggnadsnämnd, kommunstyrelse och fullmäktige.

I områdesplanen föreslås en ny s k Ringled norr om samhället med anslutning till Fjällströmsvägen och till Storgatan i öster och väster.

För området utmed Ringleden finns dispositionsplan upprättad, som närmare utreder bebyggelsens omfattning och placering. Dispositionsplanen har under 1977 hållits utställd och antagits av fullmäktige som riktlinje för den fortsatta utbyggnaden. Planförslaget står i full överensstämmelse med dispositionsplanen.

3. Gällande planer och bestämmelser

Planområdet gränsar i väster till "Förslag till utvidgning av stadsplan för Nyborgsheden" upprättad i maj 1975, fastställd av länsstyrelsen 18 mars 1977 och "Förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för Nyborgsheden (etapp VI), upprättad i april 1976,

fastställd av länsstyrelsen ^{V7} 20 februari 1978, fastställelsen har ännu ej vunnit laga kraft.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser samt förordnande enligt § 19 naturvårdslagen.

4. Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättas 1976 resp 1978 av distriktslantmätare Gunnar Schenström, Arvidsjaur.

C. Planområdet

5. Läge, omfattning

Planområdet är beläget ca en kilometer öster om centralortens centrum, nordost om befintlig bebyggelse på Nyborgsheden och Ringleden. Det begränsas i väster av den befintliga bebyggelsen, i öster av Odlingstjärn och i norr och söder av skogsmark. Markarealen omfattar ca 15,8 ha. Av detta område är ingen del tidigare planlagd.

6. Topografi, vegetation

Området som är småkuperat sluttar mot nordost. Nivåskillnaden mellan högsta och lägsta punkt inom planområdet är 28 meter. Större delen av planområdet är bevuxet, i huvudsak med tallskog.

7. Grundförhållanden

Undergrunden utgöres i huvudsak av morän.

8. Ägoförhållanden

All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

9. Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse.

D. Planförslaget

10. Markanvändning och bebyggelse.

Området avses för bostadsändamål i form av fristående enfamiljshus. Antalet hus med illustrerad tomtindelning blir 67 st. I norra delen av området finns ett område för en pumpstation.

11. Trafikföring

Området matas i norr och söder från Ringleden. I planen ingår även Fjällströmsvägens anslutning till Ringleden.

Trafiksystemet har så långt möjligt anpassats till terrängen.

12. Gångvägar

Som illustrerats i områdesplanen kan förväntas att gång- och cykeltrafik från Nyborgshedens norra del och från Klockarbergets södra del till skolor och butiker i centrum kommer att passera detta område. Därför föreslås en gångtunnel under Ringleden som ansluter till i tidigare stadsplaner skisserade gångvägssystem. I övrigt föreslås kortare gångvägar till lekplatser och till senare etapper av Nyborgsområdet.

13. Service

Mellan- och högstadium finns på ca 1000 meters avstånd från planområdet. Lågstadieskola och fritidshem är planerade vid Fjällströmsvägen ca 500 meter från planområdet, liksom närbutik ca 800 meter från planområdet. Förskola och fritidshem finns i kv Notarien ca 800 meter från området. Gångavstånd till samhällets centrum är ca 2 km.

14. Lek, rekreation

Planområdet gränsar i öster till ett skogsområde som avses förbli obebyggt och ger gott om utrymme för lek och rekreation.

I innerkvarterens mitt har utrymme sparats, lämpligt för småbarnslek. I anslutning till lågstadieskolan ca 500 meter söder planområdet finns utrymme för en mindre bollplan. Som framgår av områdesplanen avses ett permanent elljusspår anläggas längs Ringleden mellan Ringlet och Larstjärn. Elljusspåret passerar planområdets västra del och kan även användas för att nå den planerade idrottsplatsen vid Östra Ringlet.

15. Teknisk försörjning

Planområdet avses att via en pumpstation i områdets norra del anslutas till huvudavloppssystemet i Ringleden. Vattenförsörjningen kommer att ske från det nya vattenverket öster om planområdet.

16. Buller

Ringleden är i områdesplanen redovisad som huvudtrafikled med en föreslagen max hastighet av 50 km/timme. Med hänsyn till den måttliga trafikintensitet som kan förväntas (1000-1500 fordon/dygn), bedöms redovisade avstånd till byggnad vara tillfyllest.

E. Plangenomförande

17. Utbyggnaden av gator och VA-nät avses påbörjas hösten 1978.

F. Samråd

18. Förutom samråd på det lokala planet har muntligt samråd hållits i april 1977 och 1978 med representanter för länsstyrelsens plan-enhet.

Luleå i april 1978

NAB Konsult/planavdelningen


Jörgen Haslum

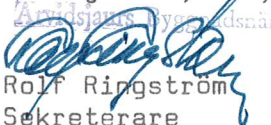
arkitekt SAR

Att denna beskrivning tillhör byggnads-nämndens protokoll av den 10.5.1978 § 192, intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström

Sekreterare

Att denna beskrivning varit utställd under en tid av tre veckor fr o m den 12 maj 1978, intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström

Sekreterare

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde den 19.6.1978 § 78, intygas å tjänstens vägnar;


Rudolf Åhman

Kommunfullmäktiges
sekreterare.