

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1985-01-29, § 14

Bengt Strömberg
Sekreterare

INKOM	
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Förenheten	
1985-03-28	
11	082 39 85

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över Frötuna-Väsby 4:1 m fl fastigheter i Frötuna socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

Mom 2 Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygga.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § Tomtplats storlek

På med endast F eller med Fb respektive med Fa betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2.000 respektive 1.600 kvm.

5 § Byggnads läge

På med F betecknat område får byggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2. Mom 2 På tomtplats, som omfattar med enbart F eller med Fb betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 kvm.

Mom 3 På tomtplats, som omfattar med enbart F eller med Fb betecknat område, får uthusbyggnad ej upptaga större areal än 40 kvm.

Mom 4 Av tomtplats, som omfattar med Fa betecknat område, får högst 200 kvm bebyggas.

7 § Våningsantal

På med I eller Ia eller Ib betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas inom med enbart I betecknat område.

8 § Byggnads höjd

Mom 1 På med I respektive Ia eller Ib betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 respektive 4,6 meter.

Mom 2 På med I, Ia eller Ib betecknat område får uthusbyggnad ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 § Taklutning och takutformning

*Utgår av
bost.-depts. beslut*

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

10 § Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet.

I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

11 § Förbud mot utfart

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Stockholm i sept. 1984 Just. i nov. 1984

Magnus Eriksson
.....

Magnus Eriksson
Arkitekt SAR 040-97 28 45

Lars Sterner
.....

Lars Sterner
Arkitekt SAR 08-52 03 20

Tillhör regeringens beslut

den 7 november 1985

Ang. undantag se regeringens beslut

Bostadsdepartementet

Catharina Sars
Catharina Sars