

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-2785-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

04-12

04. 11.

583/89

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1990-03-12 antagit detaljplan för del av NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE vid Timmervägen, Granlo 3:359, Selånger.

Länsstyrelsen har 1990-03-20 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-04-05.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet

2281-P90/0312/1

Byggnadsnämnden

1990-03-12

1(44) 17,5

34,5 35,5

39,5 40,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.15

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄNSSTYRELSEN
HÄRNÖSAND

INK. 90. 03 19

DNR 223-278573

Övriga deltagande

Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Andrejs Graudums
Jan Dahl
Göran Sjölen
Birgitta Grahm

Utses att justera

David Lundgren med Lennart Andersson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahm

Paragrafer 125-166

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

David Lundgren

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-03-12

Datum för
anslags uppsättande

1990-03-15

Datum för
anslags nedlagande

1990-04-05

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahm

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

1990-03-12

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1990-03-01

4

Bn nr 127

Au nr 130

Dnr 583/89

DETALJPLAN FÖR DEL AV NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE, VID TIMMERVÄGEN,
GRANLO 3:359, SELÅNGER

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1990-02-12
beträffande förslag till detaljplan för del av Nacksta
industriområde vid Timmervägen, Granlo 3:359, Selånger.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av
kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar anta det av stadsbyggnadskontoret
1990-01-10 upprättade förslaget till detaljplan för del av
Nacksta industriområde vid Timmervägen, Granlo 3:359, Selånger,
Sundsvalls kommun.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

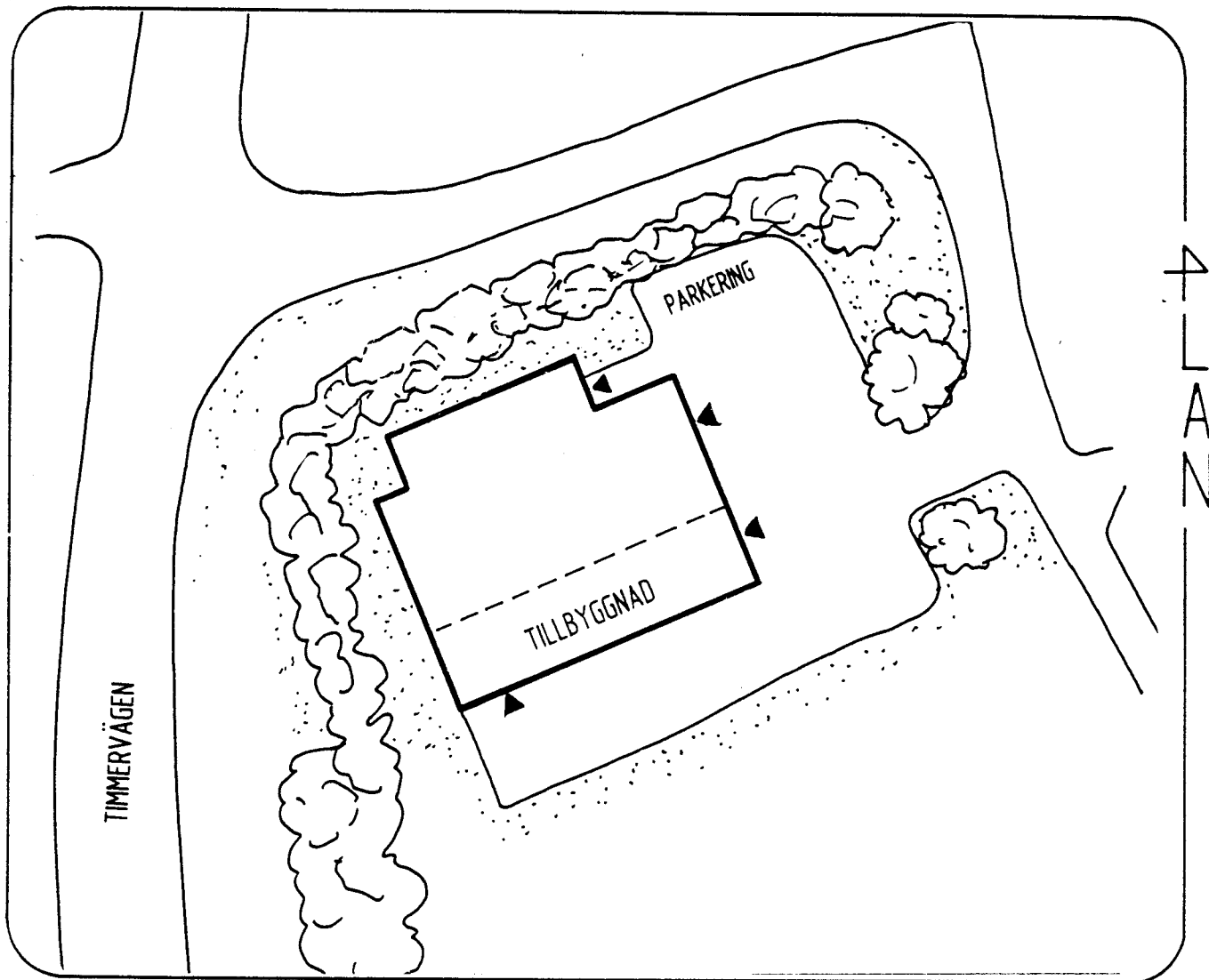
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

Inkommande anteckning

Utdrag för tecknande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

**del av NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
vid Timmervägen, Granlo 3:359.**

SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-01-10.

HANDLÄGGARE:

EWA EKLIND BLOMKVIST
planingenjör

Tel: 19 13 36.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

19
Datum
1990-01-10
Ert datum

Beteckning
583/89
Er beteckning 1

Detaljplan för
del av **NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE**
vid Timmervägen, Granlo 3:359,
Selånger, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att öka byggrätten från 1/5 till 1/4 av tomtytan.

PLANDATA

Läge och areal	Området är beläget inom Nacksta industriområde ca 700 meter norr om Ångbanan, intill Timmervägen. Detaljplanen omfattar ca 700 m ² .
Markägoförhållanden	Berörd mark ägs av Palma Bygg AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan	För området gäller detaljplan (S 2521) fastställd 87-07-22.
------------	---

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1989-04-06 att bevilja bygglov för 1/4 av tomtytan efter fastighetsreglering.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

21
Datum

1990-01-10

Beteckning

583/89

2

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Planområdet utgörs av en befintlig industritomt.
Bebyggelse	På fastigheten, Granlo 3:359, är idag en lagerbyggnad med kontor uppförd. Genom denna plan tillåts en utbyggnad av lagerlokaler till en total byggrätt på 1/4 av tomtytan.
Friytor	Skyddsområde skall planteras med en ridå av buskar och träd så att bullerdämpning och stoftavskiljning uppstår.
Gator och trafik	Tillfart till fastigheten kan ske via befintlig utfartsväg mot entrégatan.
Parkering	Parkeringsmöjlighet finns inom befintlig industritomt.
Teknisk försörjning	Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningsnätet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planupprättandet har från Sundsvalls kommun Lars Rimfors och Ewa Eklind Blomkvist medverkat.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Ewa Eklind Blomkvist



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

23

Datum
1990-01-10
Ert datum

Beteckning
583/89
Er beteckning

1

Detaljplan för
del av **NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE**
vid Timmervägen, Granlo 3:359,
Selånger, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Utbyggnad har skett i enlighet med beviljat bygglov.
Genomförandetid Genomförandetiden skall vara 5 år från det datum detaljplanen
vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Fastighetsbildning har skett vid förrättning den 1 november
1989. Fastighetsindelningen överensstämmer med planförslaget.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader Palma Bygg AB skall ersätta Stadsbyggnadskontoret för plan-
läggningsarbetet enligt taxa.
Tidsersättning 10.350:-
Kopiering, kartor m m 2.325:-
Summa 12.675 kronor

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors *Ewa Eklind Blomkvist*
Lars Rimfors Ewa Eklind Blomkvist