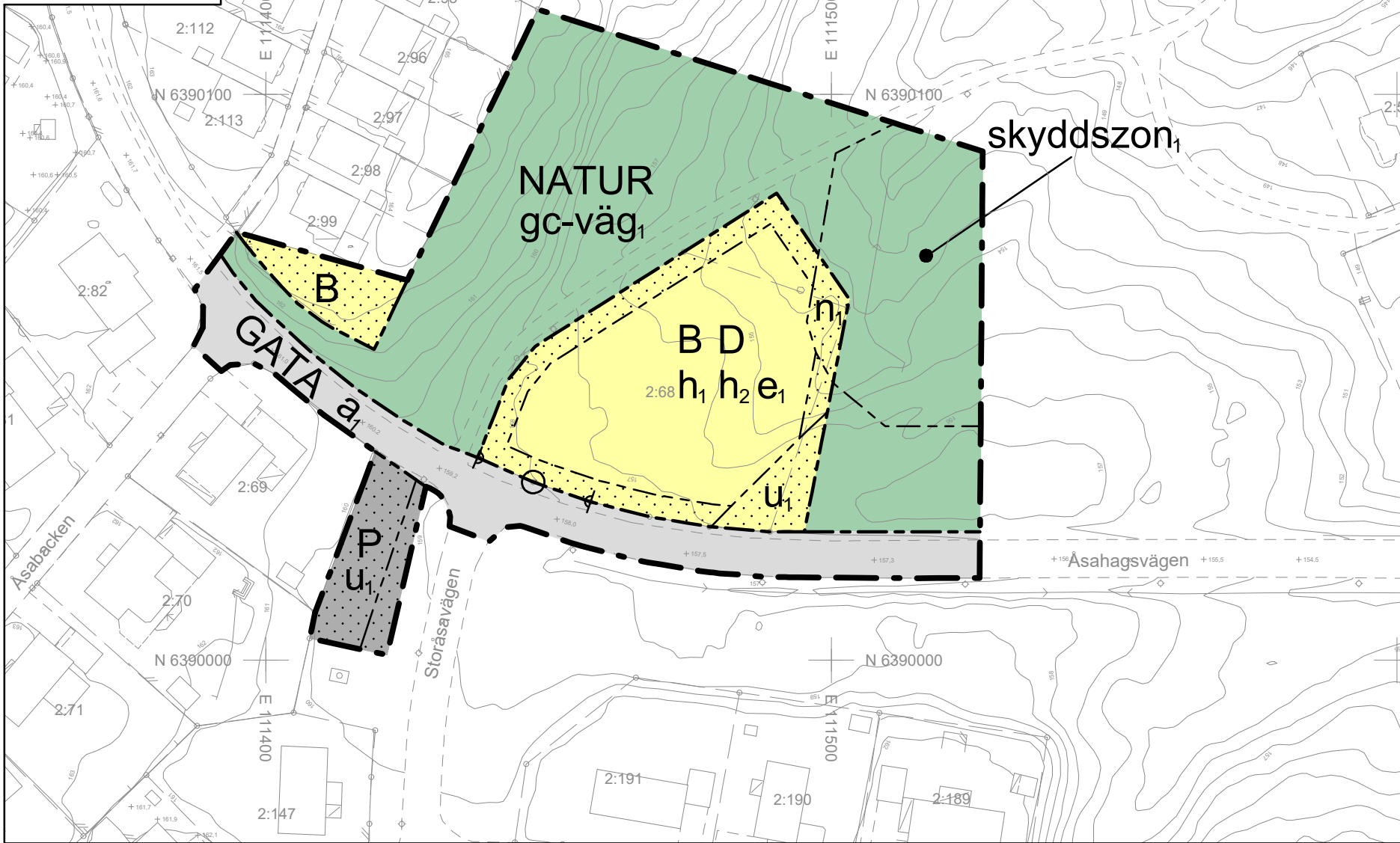
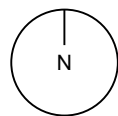


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

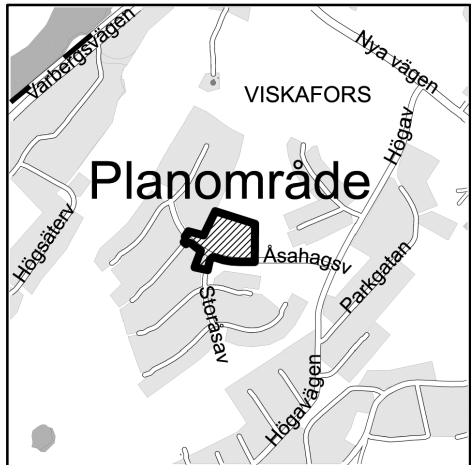
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2023-01-03

Fastighetsredovisning
Upprättad 2023-01-03



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgrens
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe
- Bäck



 **BORÅS STAD**

Detaljplan för Viskafors

Laga kraft

Viskarhult 2:68 med flera
Åsahagsvägen

Borås Stad, Västra Götalands län

Upprättad 2023-01-11

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef

Clara Sjöberg
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50

Skala 1:1000 A3

1490K-P1335

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Vård.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- skyddszon₁ Skyddszon med vegetation för att beskugga bäcken samt minska risken för erosion och bibehålla bäckens naturvärden.
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 167 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 5 meter ovan mark.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Skyddszon med vegetation för att beskugga bäcken samt minska risken för erosion och bibehålla bäckens naturvärden.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetid är 10 år från den dagen planen fått laga kraft.

INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov.