Byggnadsnämnden har 2006-12-07 § 281 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-01-04.

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheten
KUNGSBACKA 4:42 m fl
i Kungsbacka stad

INDUSTRIOMRÅDE UTMED INLAGSLEDEN

Upprättad i augusti 2006 och reviderad i oktober 2006
av PLANAVDELNINGEN
Elisabeth Granquist
Elisabeth Granquist

BESKRIVNING

Handlingar
- Plankarta
- Bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Markägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG
Planen syftar till att inom det etablerade industriområdet utmed Inlagsleden utvidga den byggbara marken för att få ett bättre uthyttjande av kvartersmarken.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET I MILJÖBALKEN (MB)
Föreslagen förändring av gällande detaljplan har bedömts vara förenligt med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel. (3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. 4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. 5 kap. Miljökvalitetsnormer)

PLANDATA
Läge, Areal, Markägoförhållanden
Området är beläget i Kungsbacka tätorts södra del.
Arealen omfattar ca 11 000 m^2.
Marken ägs av privata företag inom den befintliga kvartermarken och kommunen är ägare till gatumarken

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer Detaljplaner Program
Enligt kommunens översiktsplan som antogs i april 2006 ingår området i Kungsbacka stads utvecklingsområde.

För området gäller detaljplan K 44 (antagen 1964-12-14). Området är där avsatt för industriändamål med en 30 meter bred zon mot Inlagsleden som inte får bebyggas.

Då marken sedan tidigare är prövad som lämplig för exploatering och redan är ianspråktagen för industri har det inte upprättats något särskilt planprogram.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen
I samband med beredningen av ärendet har det inte bedömts att en miljökonsekvensbeskrivning krävs då den föreslagna markanvändningen ingår i ett område med redan ianspråktagen industrimark. Även gällande detaljplan innehåller kvartersmark för industriändamål.

En behovsbedömning har gjorts för att skaffa kunskap om planens genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Detaljplanen bedöms inte medge användning av verksamheter som innebär betydande miljöpåverkan på miljön. (PBL 5 kap, 18 §)

Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka Natura 200-område

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina egenskaper eller värden och typen av påverkan (MKB-förordningen). Området är tidigare planlagt och ianspråktagen för industri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Kommunala beslut i övrigt
Ägaren till fastigheten Kungsbacka 4:42 har inkommit med en ansökan om att få uppföra en förrådsbyggnad på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2006-05-16, §184,att uppdra åt planavdelningen att revidera den gällande detaljplanen till att omfatta en mer ändamålsenlig byggnadszon mot vägen för flertalet fastigheter i området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Området ingår i ett redan etablerat industriområde med hårdgjorda ytor. Enligt gällande detaljplan är den byggfria zonen inom kvartermarken 30 meter mot Inlagsleden För att få ett bättre utnyttjande av marken inom industrikvarteret föreslås att det byggfria området endast omfattar 6 meter på en sträcka av närmare 400 meter utmed Inlagsleden.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inga genomförandefrågor.

Plankarta
PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark
- Jm — Industri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
- Placering av vegetation, uppställning mm ska ske med hänsyn till att siktproblem inte uppstår för trafikanter

Utfart
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING
- Jm — Högsta byggnadshöjd är 10 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförande
Genomförandetiden är **tio år** från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar **2017-01-04**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
SKALA

K 44 A

*Revideringen innebär att den byggfria zonen utmed Inlagsleden blir 6 meter