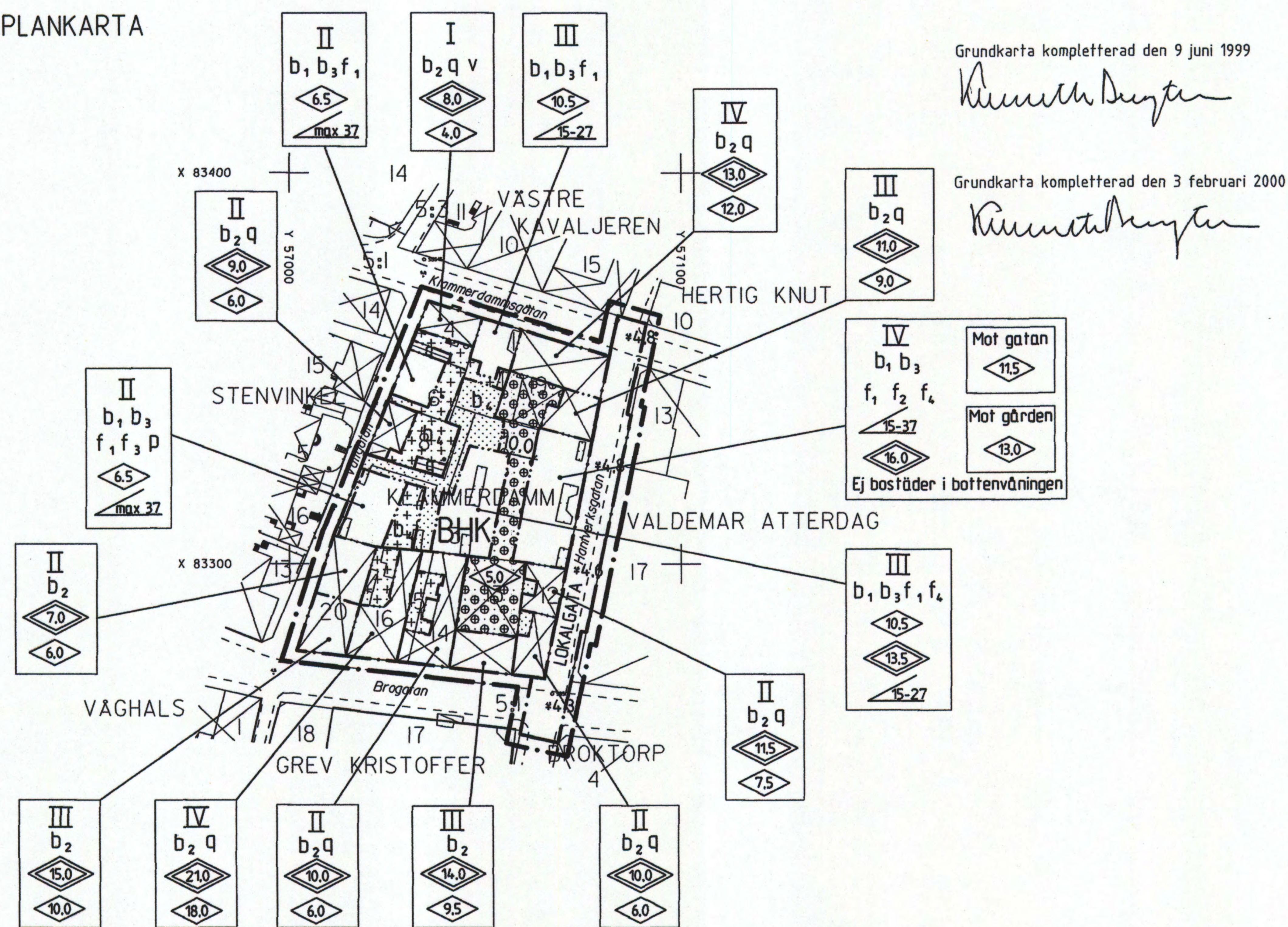


PLANKARTA

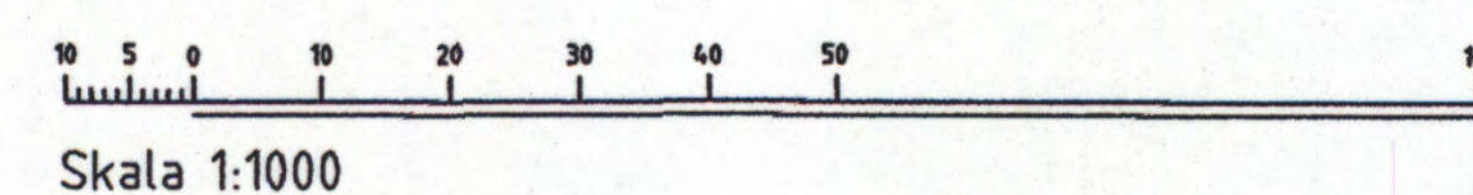
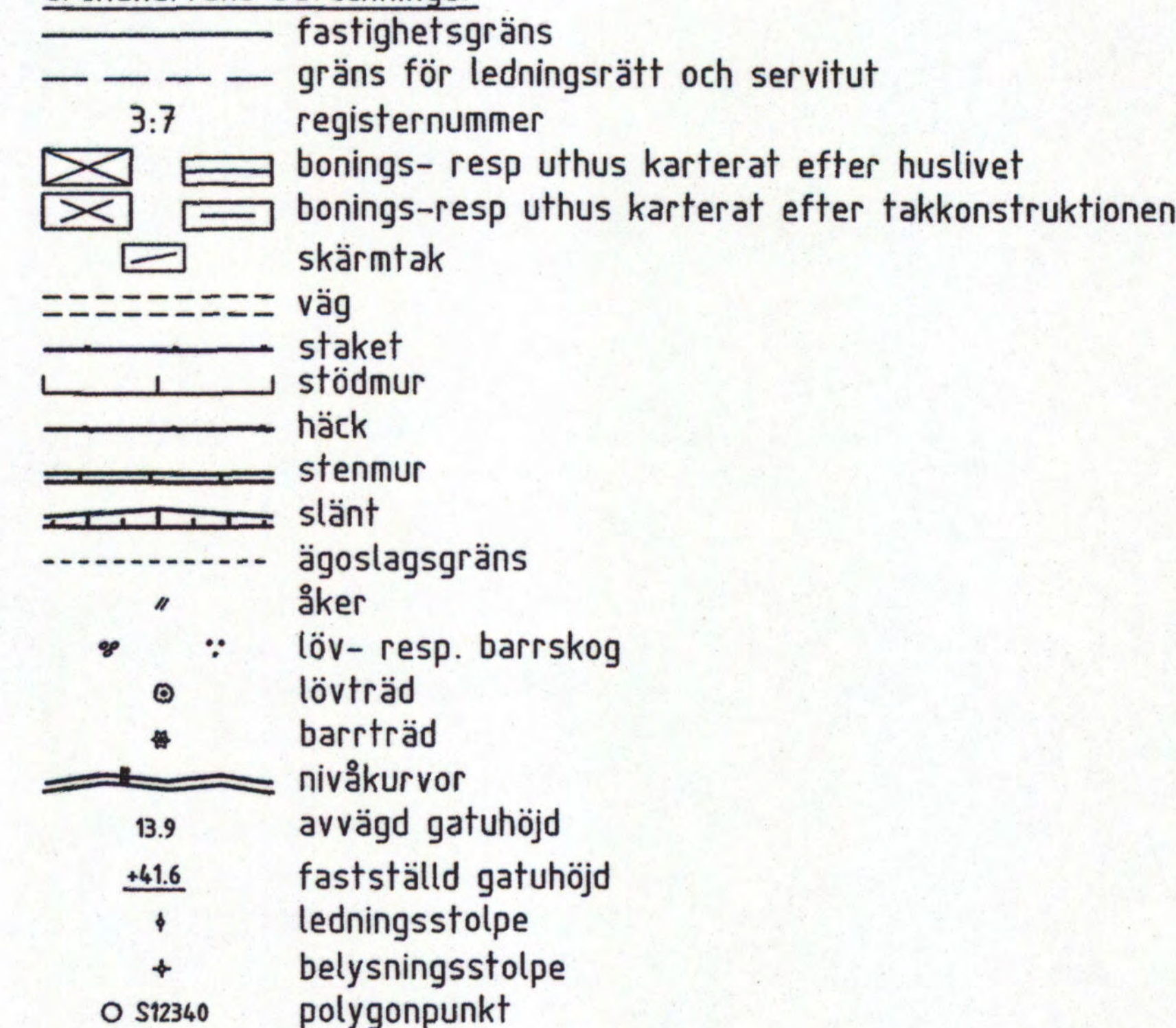


Grundkarta upprättad den 15 mars 1999

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BHK Bostäder, lokaler för handel och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus och mindre tillbyggnader där byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Uthus samt mindre tillbyggnader får uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P Låg mur eller liknande skall placeras vid tomtgränsen mot gatan

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Minsta breddmått är 10 m mellan fasaderna vid överbyggd gård. Om gården inte överbyggs ska breddmåtten vara minst 12 m.
- Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall hänsyn ej tas till takkupor.

Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall hänsyn ej tas till mindre takkupor.

Utseende

- f₁ Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till angränsande bebyggelse och omgivningens egenart
- f₂ Fasaden mot Hantverksgatan skall indelas i tre fasadenheter
- f₃ Fasaden mot Vallgatan ska indelas i flera fasadenheter
- f₄ Balkonger och loftgångar skall utformas med genomsiktliga bröstningar.

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus. Mark där det kan fastläggas att det tidigare funnits källare kan användas för hisschakt, installationsutrymme, ledningsdragnings mm.
- b₂ Ytterligare källare än vad som redan finns får ej grävas ut.
- b₃ Fast fornlämning under mark. Grundläggningsmetod ska godkännas av länsstyrelsen.
- b₄ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

Fasader mot gata i ny bebyggelse skall dämpa buller så att inomhusvärdena för trafikbuller blir maximalt Leq 30 dBA.

Skyddsbestämmelse

- q Bebyggelsen är värdefull enligt PBL kap 3:12 och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

Tillgänglighet

Fastighetsägare är ansvarig för att tillgänglighet uppnås mellan allmän gata och respektive fastighet. Tillgänglighet mellan gata och fastighet ska lösas inom berörd fastighet. Ambitionen skall vara att även göra den befintliga bebyggelsen tillgänglig för alla. Utformning av ramper o dyl skall då anpassas till byggnaders särart i material och form.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen byggnad
- Föreslaget träd/plantering
- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KLAMMERDAMM

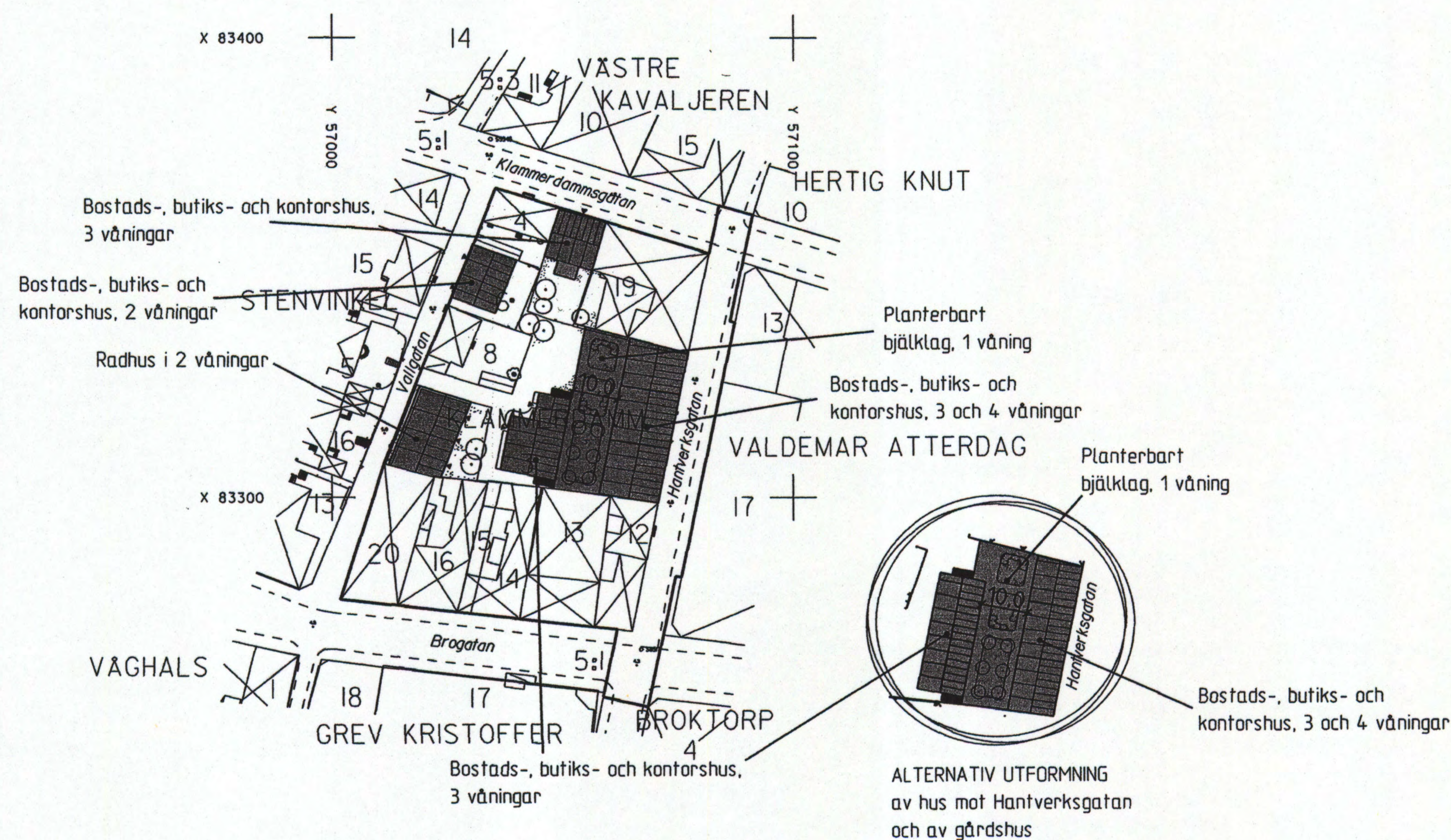
S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 15 mars 2000

Anders Sennerdal
Karoline Nilsson

godkänd för programsamråd av BN 17 mars 1999
godkänd för samråd av BN 8 september 1999
godkänd för utställning av BN 8 december 1999
antagen av KF 25 maj 2000
vunnit laga kraft 14 november 2002

ILLUSTRATIONSKARTA



UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Program
- Programsamarbetsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta