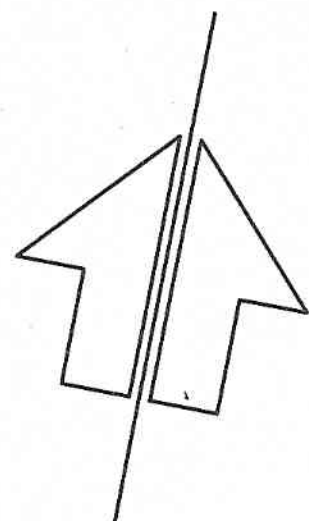




GRUNDKARTAN

—	GÄLLANDE ANVÄNDNINGS- OCH EGENSKAPSGRÄNS
—	TRAKTGRÄNS
—	FASTIGHETSGRÄNS
T O R P	TRAKTNAMN
00: 0	BLOCK- OCH ENHETSNUMMER
HÖKEN	KVARTERSNAMN
00	TOMTNUMMER
Storgatan	GATUNAMN
□	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
---	MARKKONTURER
—	STAKET
—	HÄCK
—	STÖDMUR
—	JÄRNVÄGSSPÅR
—	SLÄNT
—	DIKE
—	STRANDLINJE
◇	ELSTOLPE
×	LYKTSTOLPE
⊙	TRÄD
○ 0000	POLYGONPUNKT
● 0000	HÖJDFIXPUNKT
+	RUTNÄTSPUNKT
000.0	BEFINTLIG MARKHÖJD
000	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1995, STANDARD 2, VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1995-08-01 VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

X=114 100

X=114 000

X=113 900

M O S S L E

16: 21

Y=112 600

Y=112 700

F 280

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET OM INTE ANNAT ANGES.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

NATUR	NATUROMRÅDE
NATURPARK	NATURPARKOMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T ₁	JÄRNVÄGSTRAFIK
----------------	----------------

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0, 0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
gc-väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG
tunnel	TUNNEL FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
---	--

MARKENS ANORDNANDE

n	BEFINTLIGA EKAR SKA BEVARAS
---	-----------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

---	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS
—x—	UTGÅENDE PLANGRÄNS
---	ILLUSTRATIONSLINJE

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

GÅNG- OCH CYKELPORT UNDER JÄRNVÄG MM VID TÄNNÖGATAN

I VÄRNAMO STAD

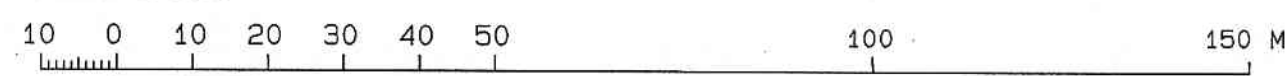
UPPRÄTTAD 1995-08-25
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Birgit Johansson
BIRGIT JOHANSSON
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1995-12-14 DNR 9500599
LAGA KRAFT: 1996-01-05 L211

Lena Gustafsson
LENA GUSTAFSSON
ADM. HANDLÄGGARE

SKALA 1: 1000



Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för
GÅNG- OCH CYKELPORT
UNDER JÄRNVÄG MM,
VID TÄNNÖGATAN
i Värnamo stad

Dnr 9500599
L 211

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av

- program (utredning gjord av Värnamo kommun och Banverket)
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Eftersom de flesta olyckor i samband med järnväg sker vid plankorsningar mellan väg och järnväg anser man det, både från Banverkets och kommunens sida, angeläget att så långt möjligt eliminera plankorsningar.

Detta aktualiseras nu när Banverket planerar en upprustning av kusttill-kustbanan Göteborg-Alvesta-Kalmar/Karlskrona, vilket berör Värnamo tätort. Tågen skall kunna köras med maximalt 160 km/tim.

Där Tännögatan korsar järnvägen finns idag ljud- och ljussignaler. Förslagen detaljplan innebär att plankorsningen stängs för biltrafik och en gång- och cykelport anläggs, öster om nuvarande korsning. Biltrafiken hänvisas till en ny infart från Malmövägen, för att nå koloniområdet söder om järnvägen.

Syftet är alltså att planera för en ökad trafiksäkerhet med minimering av olycksrisker vid korsning väg/järnväg.

Plandata

Lägesbestämning

Korsningen är belägen relativt centralt i tätorten.
På norra sidan om järnvägen ligger Apladalsparken (väster om Tånnögatan) och bostadsbebyggelse/industrimark.
Söder om järnvägen finns naturområde och ett koloniområde.

Planavgränsningen har gjorts så att planen innefattar, förutom själva den planskilda korsningen, även ett par anslutningspunkter till befintligt gång- och cykelvägnät samt en utökning av Apladalens naturparksområde. Detta kommer att omfatta även den parkmark som idag ligger mellan Tånnögatan och fastigheten Lärkträdet 1.

Areal

Planområdets totala areal är ca 0,6 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Värnamo kommun samt Statens Järnvägar.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Kommunen har i sin antagna översiktsplan -90 inga speciella förändringsdirektiv för planområdet.
Riksidress för naturvård, kallat "Lagan nedströms Hörledammarna" i översiktsplanen, tangerar planområdets södra del.
I målsättningen för området står att man skall försöka undvika ingrepp i området som påverkar Lagan och i framtida översikts- och detaljplaner bör skyddsaspekterna för Lagan beaktas.
Restriktivitet mot åtgärder som kan påverka områdets geologi rekommenderas.

I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo tätort från 1986, "Värnamo 2000", ingår planområdet i område för fritid/grönområde.

Norra delen av planområdet ingår i Värnamo grönplan, i "Östra Centrum/Apladalsområdet". Inga åtgärder berör detta planförslag.

Detaljplaner

De detaljplaner som berörs är stadsplan Apladalen m fl, fastställd 860115 samt stadsplan för del av Östermalm, fastställd 661021.

I Apladalsplanen finns område för naturpark som nu berörs av gc-leden.

Redan i Östermalmsplanen föreslås utläggande av parkmark över del av Tännögatan, vilket innebär att man redan på 60-talet tänkt stänga plankorsningen.

Program för planområdet

Utredningen om planskilda korsningar i Värnamo kommun, gjord av kommunen och Banverket i samverkan, gäller som program för denna detaljplan. Utredningen, antagen av kommunfullmäktige 941027, biläggs planförslaget.

Förutsättningar och förändringar

Natur

* Mark och vegetation

Järnvägen tangerar södra delen av den attraktiva Apladalsparken. Den kommande gång- och cykelvägen (gc-vägen) kommer att skära in några meter i naturparken, på en kortare sträcka. Här berörs främst en äldre björk och ett par ekar. Björken är överårig men ekarna är väl värda att värna om. Rotsystemet beräknas klara sig med den utformning och beläggning som föreslås på gc-vägen. Slänterna kommer att gräsfrösås.

Söder om järnvägsspåret är marken något lägre och sankare. Invid Tännögatans västra sida finns en mångårig ek, ca 15-20 m från järnvägsspåret. Krona och rotsystem skonas genom att tunneln dras öster om den gamla överfarten.

Naturparksområdet i Apladalen utökas österut. Den idag oaktiverade grönytan som blir kvar mellan gc-tunneln och Lärkträdet 1 inlemmas alltså i Apladalen.

Hela det tillkommande naturparksområdet studeras i ett senare sammanhang som en förlängning av Apladalsmiljön.

* Geotekniska förhållanden

Vissa provtagningar är gjorda. Ur bärighetssynpunkt är det inga problem att utföra konstruktionerna men ytterligare geotekniska undersökningar måste utföras i samband med detaljprojekteringen.

* Kulturmiljö

Tånnögatans sträckning är kulturhistoriskt intressant, då den sägs vara den äldsta infarten till Värnamo.
Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Bebyggelsepåverkan

* Bebyggelse

Planförslaget innebär ingen direkt förändring för den närmast kringliggande bebyggelsen.

* Tillgänglighet

GC-porten under järnvägen gör att koloniområdet söder om järnvägen får god tillgänglighet för gång- och cykeltrafik. Underfarten har godtagbar lutning ur handikappsynpunkt.

Gator och trafik

Korsningen Tånnögatan/järnvägen stängs för biltrafik.
Biltrafiken till koloniområdet söder om järnvägen hänvisas till en ny infart från Malmövägen (till Tånnögatans förlängning). Denna korsning finns med i gällande vägplan. Arbetsplanen är fastställd 850211. Infarten skall öppnas i och med att järnvägsövergången vid Tånnögatan stängs.

En tre meter bred gång- och cykelväg kommer att knyta samman Apladalsområdet med koloniområdet söder om järnvägen. Detta sker genom en gång- och cykeltunnel under järnvägen. Tunneln utförs med "hylla" för gående, eftersom den delvis kommer att vara vattenfylld vid högvatten i Lagan.

Lutningen på gc-vägen kommer som mest att bli ca 4% (handikappvänlig lutning).
Beläggningen blir stenmjöl på grusbädd, ev. med asfalt i själva tunneln.

Teknisk försörjning

GC-vägen avvattnas genom självfall, direkt till Lagan.

Kommunens vatten-/avloppsledningar korsar Tånnögatan samt parkmark i norra delen av planområdet.

Befintliga el- och telekablar i anslutning till den nya gc-vägen berörs. Dessa kommer delvis att flyttas till läge väster om gc-vägen.

För att ej kommunägd mark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar läggs ett u-område in på plankartan, på område för järnvägstrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Övrigt

Banverket har förbundit sig att stå för viss utsmyckning i gc-tunneln. Vad som diskuterats här är utsmyckning på temat "stolar", med anledning av att Tånnögatans gc-tunnel är den tunnel som kommer att ligga närmast Bruno Mathssons barndomshem.

Värnamo 1995-08-25

STADSBYGGNADSKONTORET


Birgit Johansson
planarkitekt

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
GÅNG- OCH CYKELPORT UNDER JÄRNVÄG M M, VID
TÄNNÖGATAN
i Värnamo stad
upprättad den 25 augusti 1995

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under slutet av 1995.

Ombyggnad av järnvägs korsningen beräknas påbörjas under våren 1996 och vara klar under hösten samma år.

TIDPLAN

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Kommunen ansvarar för ombyggnad av VA-ledning och GC-väg. Värnamo Energi ansvarar för erforderlig flyttning av högspänningskabel.

Banverket ansvarar för ombyggnaden av järnvägs korsningen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGOFÖR- HÅLLANDEN

Marken inom detaljplaneområdet ägs av kommunen och SJ.

AVTAL OCH FASTIGHETS- BILDNING

Ett avtal som reglerar kommunen och Banverkets inbördes ansvar och åtaganden finns redan träffat.

I detta avtal regleras den marköverlåtelse och servitutsupplåtelse som föranleds av detaljplanen. Enligt avtalet skall all SJ-ägd mark som avsätts som allmän plats, överlätas till kommunen utan ersättning.

F200

KOSTNADER

EKONOMISKA FRÅGOR

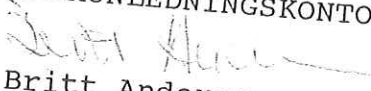
Kommunens kostnader för att bygga GC-väg, ny anslutning till Malmövägen m m uppskattas till 600 000 kr. Kostnaden för GC-tunneln uppskattades av Banverket 1994 till ca 2,4 MKr.

INTÄKTER

Medel för kommunens arbeten finns avsatt i investeringsprogrammet under 1996.

Detaljplanen ger inte några intäkter till kommunen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Britt Andersson

42