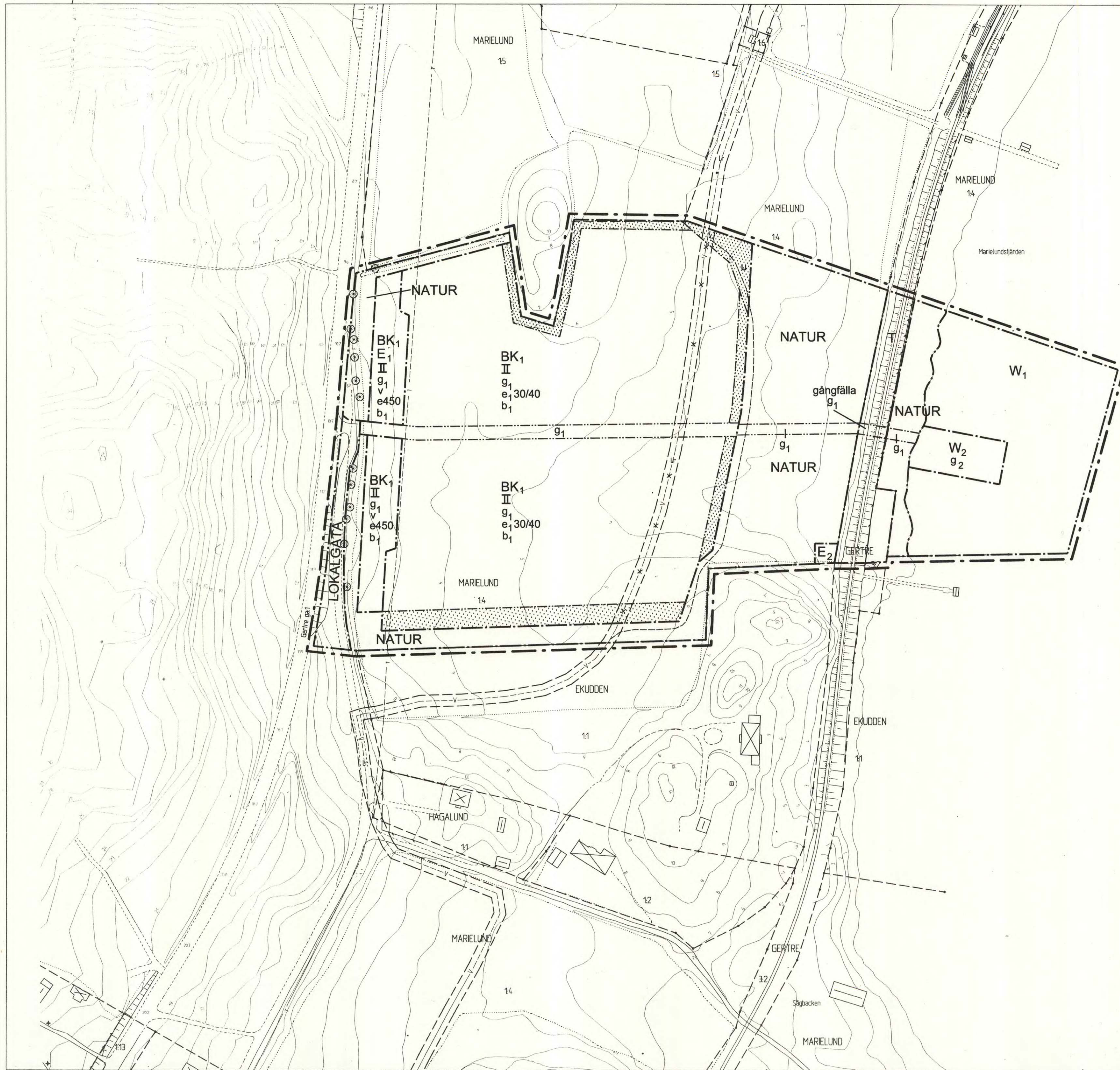




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
2006-05-08
Dnr.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GRUNDKARTEBETECKNINGAR:

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintlig byggnad
- Befintlig komplementbyggnad
- Väg
- Nivåkurvor
- Markhöjd i meter
- Befintligt träd
- Huvudvattenledning
- Huvudvattenledning som utgår
- Föreslagen ny förläggning av huvudvattenledning
- Teleledning

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK1 Bostäder i småhus, verksamheter som inte är störande accepteras
- E1 Elnästation
- E2 Pumpstation
- T Museijärnväg
- W1 Vattenområde
- W2 Vattenområde, bygga får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m²
- e100/00 Största tillåtna byggnadsarea i % av fastighetsarea, 30% för friliggande hus och 40% för kopplade hus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för brygga
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Särskilt värdefulla träd som ej får fällas eller på annat sätt påverkas.

MARKENS ANORDNANDE

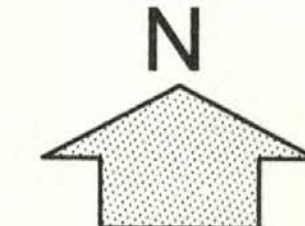
- gångfälla Gångfälla skall anordnas på båda sidor om järnvägsspår

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I II Högsta antal våningar
- V Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- b1 Uppvärmning med direktverkande el tillåts inte.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är ej huvudman för allmän plats.
antagen, PBN: 2005-06-08
antagen av KF: 2005-09-26
laga kraft: 2005-10-27
genomförandetid: 2005-10-27 - 2020-10-27



DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

STORA ÄNGEN,
DEL AV MARIELUND 1:4
STRÄNGNÄS KOMMUN
UPPRÄTTAD 2005-05-20

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Beslutsdatum	Sign
Pbn godkännande 2005-06-08	
Anslagande 2005-09-26	
Lagkraftvinnande 2005-10-27	
76-4-13 U	

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 m