



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

BESLUT

1981-08-28

11.082-1356-81

S 8017

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

81 00 -31

1989/80

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Häre 1:28, Indal, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för del av Häre 1:28, Indal.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson och planingenjör Geza Molnar 1981-02-09. En beskrivning medföljer förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1981-04-21 enligt medgivande av fullmäktige 1974-03-18.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av tf länsarkitekt Eva Gyllensvärd med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten och lantmäterienheten.

Eva Gyllensvärd

Eva Gyllensvärd

Kerstin Gavelin

Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y 2
Akten

2281-P81/0828-3



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe
Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum
1981-02-09

Ert datum

Beteckning
1938/80

Er beteckning

Del av HÄRE 1:28 (Indal)
Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

Geza Molnar
Geza Molnar

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1981-04-21, nr 357 betyggar i tjänsten;

Anna Wersäll
Anna Wersäll
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-08-28
i ärende 11.082-1356-81
Beslutet har vunnit laga kraft.

M.B.O.
2281-P81/0828-2

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmsgatan 4

060-10 10 10 växel
060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5



4a

Del av HÄRE 1:28 (Indal)
Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom Indals samhälle intill nordvästra delen av Stigevägen, ca 30 km nordväst om Sundsvalls centrum.

Området omfattar ca 0,04 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10 och området är i planen avsett för bostadsändamål, Sk zon B (ej fritidsbebyggelse utan detaljplan).

Kommunplan

I det preliminära förslaget till kommunöversikt som upprättats, antaget 1977-03-21 av kommunfullmäktige, är Indals tätort angiven som ett område av riksintresse för rörligt friluftsliv, vetenskaplig och kulturell naturvård och som kulturhistorisk miljö.

Stadsplan

För området gäller förslag till stadsplan för del av INDAL (norr Stigevägen och söder Härevägen) Sundsvalls kommun, antaget 1976-01-26 av kommunfullmäktige i Sundsvall och fastställt 1976-03-16 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-537-76 (S 8012).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet ligger i kraftig sydvästsluttning mellan +84,0 och 92,0 meter över havet.
Den obebyggda marken utgörs av en gammal björkallé och uppfartsväg till del av fastigheten Häre 1:28.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
851 85 SUNDSVALL	Normalmalsgatan 4	060-10 10 10 växel 060/19 10 00 växel	991 - 1884	12 58 80 - 5

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända minnesmärken eller forngravar.

Ägandeförhållanden

Inom planområdet ägs marken av kommunen.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Kommunens gatukontor anser att den allmänna gatan icke kan byggas ut enligt gällande plan p.g a höga kostnader och terrängens kraftiga lutning. Planförslaget innebär att gatumarken överförs till kvartersmark, som i framtiden garanterar uppfartsväg till tre småhustomter, genom servitut eller gemensamhetsanläggning. Detta innebär att de blivande markägarna skall äga och underhålla vägen och VA-ledningar.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med bl a fastighets- och gatukontoren, ägarna till Häre 1:61 och 1:62 samt Bålforsens Kraftaktiebolag.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

Geza Molnar
Geza Molnar

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1981-04-21, nr 357, betygar i tjänsten;

Anna Wersäll
Anna Wersäll
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-08-28
i ärende 11.082-1356-81
Beslutet har vunnit laga kraft.

CH-B 86-7
2281-781/0828-3