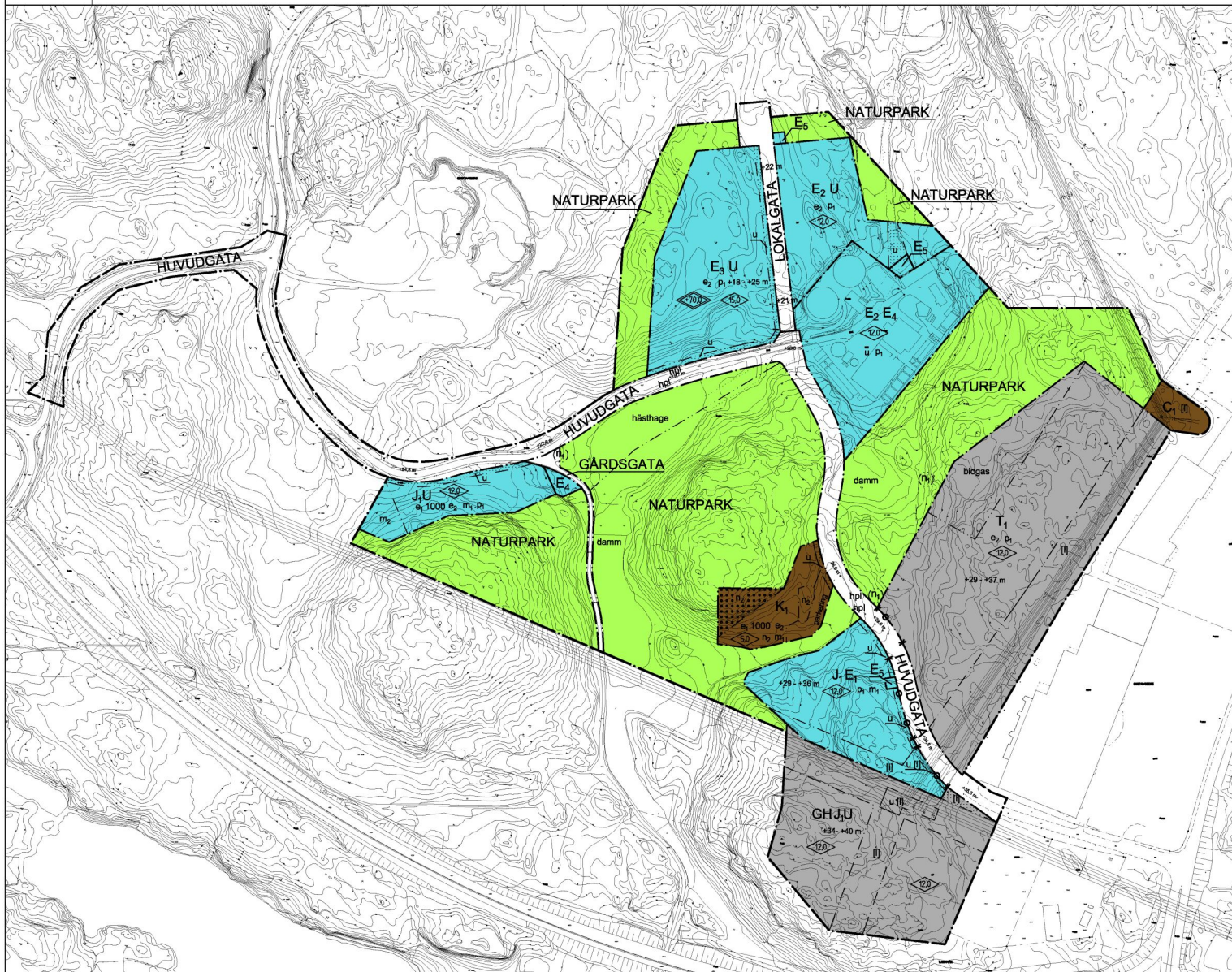
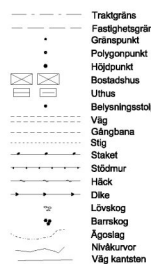




GRUNDKARTA



Uppgifter om grundkarta:
Koordinatsystem ST 74 i plan
och RT 00 i höjd
Primärkarta är erhållen från
Värmdö kommun 2006
Fastighetsinformation är erhållen från
LM Stockholms län 2007

Uppgifter om plankarta:
Plankarta är ritad av
White arkitekter, Stockholm

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- detaljplanekarta med planbestämmelser
- grundkarta

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltungsprogram

Bilagor:
- Illustrationskarta
- fastighetsfototeckning
- utställningsutlåtande
- miljökonsekvensbeskrivning
- tillägg till miljökonsekvensbeskrivning
- bullerutredning
- bullerutredning
- trafikutredning
- miljöprogram
- skötselplan

STÖRNINGSSKYDD

m_1 Föreningar, störningar eller miljöfarliga utsläpp får ej överstiga 90 % av en miljö-
kvalitetsskylt.
 m_2 Marken får ej användas för personaltäthets verksamhet eller stationära arbetsplatser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglöv eller marklov får ej medges för åtgärder som kan innebära risk för föreningar,
störningar eller miljöfarliga utsläpp överstigande en miljökvalitetsskylt.
Bygglöv får ej medges innan markundersökning genomförs i område
där risk för markföroreningar föreligger.
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Plangräns
--- Användningsgräns
--- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden, även spårtrafik.
LOKALGATA Lokaltrafik
GÅRDSGATA Trafik och ridning på fotgängarnas villkor.
NATURPARK Naturpark med rid- och gångstigar, hagar och dagvattendammar.

Kvartermark

Kvartermarken är avsedd för verksamheter som ej medför betydande miljöpåverkan eller risk för
människors hälsa och säkerhet

J_1 Småindustri
 E_1 Teknisk anläggning, avfallsstörningsanläggning.
 E_2 Kommunalteknisk anläggning.
 E_3 Teknisk anläggning, fjärrvärmeanläggning.
 E_4 Teknisk anläggning, pumpstation.
 E_5 Teknisk anläggning, nästasjon.
 U Lager
 GH Bilservice, handel.
 T_1 Kollektivtrafikområde och tillhörande anläggningar.
 C_1 Arbetsplatser, undervisningslokaler, garage och parkeringsplatser.
 K_1 Kontor, pedagogiskt miljöcenter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Belysning, planterade träd och govgång ska finnas längs Huvudgata och utformas i enlighet
med avsett Gestaltning i planbeskrivningen. Naturparken ska skötas enligt avsett
Skötselplan i planbeskrivningen.

+0,0 m Föreskriven höjd över nollplanet.
damm Damm för rening av dagvatten för anordnas.
hpl Hållplats med föreslaget läge.
 n_1 Befintlig ek skall bevaras.
håstuge Håstuge för anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 1000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter.
 e_2 Största tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnad är 50% av fastighetsarealen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

m_1 Marken får inte bebyggas.
 m_2 Marken får byggas under med byggnad. Bergets markyta får inte ändras.
 u Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 $[I]$ Marken får ej bebyggas, eller användas för parkering, så länge luftledning finns kvar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
+0,0 m - +0,0 m Föreskriven höjd över nollplanet.
 n_2 Utöver generell lovplikt gäller att marklov krävs för fällning av
träd med en större stamdiameter än 0,30 meter 1,3 meter över marken.
 $[K]$ Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras och utformas enligt beskrivning i avsett Gestaltning i planbeskrivningen.

p_1 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gröns mot gata.
biogas Biogastankning får anordnas.
 $[B]$ Högsta byggnadshöjd i meter.
 $[H]$ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, gäller endast skorsten.

Dagvatten skall primärt omhändertas, rensas och utslämmas på den egna fastigheten innan avledning sker
till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas.

Inom kvartermark för enklingsstationer uppförs för fastighetsbehov.

Antagandehandling
Detaljplanekarta tillhörande detaljplan för
Gustavsberg 1:7 m.fl, Ekobacken I
VÄRMDÖ KOMMUN Stockholm län

Samhällsbyggnadskontoret november 2008

Olof Wiklund
Samhällsbyggnadschef

Hamid Roshangar
Planarkitekt, planförfattare

Antagen KF	Laga kraft	Dnr	Arkivnr
		02KS/1144-301	