

Detaljplan för
SPOVEN och TÄRNAN
Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovkontoret 1989-11-01

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta redovisad på grundkarta i skala 1:1000
- Planbestämmelser på plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till en planmässig reglering av byggnadsareor med anpassning till aktuella ytkrav och med beaktande av de brandsäkerhetskrav som måste uppfyllas. Stugområdenas gränser utökas jämfört med gällande detaljplan. Tillfartsväg till Tärnan, parkeringsplatser, parkmark vid Spovens nordvästra del, väg utmed Tärnans nordvästra gräns som idag ligger på parkmark och mark för trafikändamål vid Ryttarevägen enligt gällande plan har föreslagits att ingå i stugområdena. Indianstigen har utlagts som lokalgata. Mindre delar av mark för Spovens stugområde har ändrats till parkmark. Mark för stugområdet och för park vid Spovens nordvästra del utläggs som naturområde. Gränsen för del av järnvägsområdet har ändrats och anpassas till pågående spårutbyggnad.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget inom Östra stranden. Området begränsas i nordväst av Indianstigen, i nordost av järnvägen, i sydöst av Ryttarevägen samt i sydväst av Sommarvägen. Områdets areal är ca 8 hektar.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Halmstad kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunöversikten (KÖ 84) antagen av kommunfullmäktige 1984-10-25, § 91, är området inte särskilt behandlat. I områdesplan (08) för Östra stranden antagen av kommunfullmäktige 1983-02-24, § 42, har området utlagts för kolonistugor och badstugor.

Detaljplan

För området gäller detaljplan (stadsplan arkivnr 250 a 2), fastställd av Kungl. Maj:t 1953-11-20.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1987-11-04, § 702, att ge dåvarande stadsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta planförslag för bl.a Spoven och Tärnans stugområden. 1988-06-15, § 470, beslutade byggnadsnämnden att godkänna program för utarbetande av ny detaljplan för bl.a Spoven och Tärnan. Nämnden fattade även beslut att samråd får ske.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Omgivande mark kring stugområdena består i huvudsak av plan och öppen ängsmark. Mellan Spovens stugområde och SJ:s spårområde är marken bevuxen med lövträd och videdungar. Parkrummet mellan de båda stugområdena utgörs av gräsbevuxna lektytor, avgränsade mot bebyggelsen av vildrosbuskage. I parkrummet finns en grupp vackra äldre videträd som bör bevaras. Vid Tärnans stugområde avgränsas infartsvägen och parkeringsplatserna av poppelträd mot Ryttaresvägen. Inom Tärnans stugområde finns en gemensam friyta med dansbana och stånd för pilkastning. En anläggning som tillsammans med uppvuxna parkträd utgör ett trevligt inslag i bomiljön.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har ej ansetts behöva utföras i samband med planarbetet. Enligt geologiska kartan utgiven av Sveriges Geologiska Undersökning har planområdet ursprungligen utgjorts av flygsandsfält från kvartärstiden.

Det ankommer på respektive byggherre att vid behov utföra grundundersökning.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden

Stugområdena

Enligt nu gällande detaljplan är områdena avsedda för sommarbostadsändamål för stugor med en areal av högst 30 kvm. Inom Spovens stugområde har 59 stugor och inom Tärnans område har 69 stugor uppförts på arrendetomtplatser.

Detaljplanen som nu upprättats medger att det på varje tomtplats får uppföras en huvudbyggnad med en yta av högst 50 kvm. Härutöver får en bygglovsfri förrådsbod, vilken ej får inredas till bostad, om högst 10 kvm samt ett 12 kvm skärmtak uppföras enligt arrendeavtal. Tomtplats får ej understiga 250 kvm.

För att minska brandrisken måste inbördes avståndet mellan stugorna vara minst sex meter. Områdena har även uppdelats genom brandgator som ej får bebyggas. Uthus eller skärmtak får vid nybyggnad ej placeras närmare tomtplatsgräns än 2 meter.

För att områdenas karaktär skall bibehållas föreslås eventuella nybyggnader i huvudsak utformade som de ursprungliga stugtyperna. Som väggmaterial skall eftersträvas trä, förslagsvis ribbpanel. Taklutningen föreslås följa lutningen på ursprungliga stugor. Lutningen får vara max 30°. Takåsen skall ligga längs stugans långfasad.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom Halmstads skyddsrumsort hemskyddsområde 42, områdestyp SR, vilket utläses som riksområde (man skiljer mellan riskområde och övrigt område). Skyddsanalysen visar att det inom området finns brist på platser.

Friytor

Allmänna platsmarken mellan de båda stuggrupperna behålls som gemensam parkmark för lek och bollspel och som naturäng. Naturpark utläggs vid nordvästra delen av kvarteret Spoven. Marken är idag delvis avsedd som byggnadsmark för stugområdet och delvis som park.

Parkmark utmed Sommarvägen och mark närmast Ryttarevägen utläggs som planterat skyddsområde.

Väg utmed Tärnans nordvästra gräns på parkområdet mellan stugområdena tillförs Tärnans område.

Tillfartsväg till Tärnan, parkeringsplatser samt del av mark för trafikändamål vid Ryttarevägen enligt gällande plan, har även föreslagits ingå i stugområdet.

Utmed SJ:s spårområde är utlagt ett ca 20 meter brett planterat skyddsområde där även skyddsvall närmast järnvägen bör anläggas. Anläggande av skyddsvall skall göras i samråd med gatukontoret och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Området utgör allmän platsmark. Skyddsvallen bör ges en höjd av ca 3 meter över angränsande parkmark. Tillgången till friytor i övrigt är god. Området ligger ca 400 meter från Östra stranden med dess vidsträckta friytor.

Gator och trafik

Spovens stugområde har via Indianstigen anslutning för biltrafik mot Sommarvägen som är huvudgata för fritidsbebyggelsen inom Östra stranden. Direktut-farter mot grönområde utmed Sommarvägen får ej ske. Bestämmelser om stängsel har införts. För trafik inom Spovens område finns internt vägnät. Vägarna är ca fem meter breda. Parkering tillåts på tomtplats. Mark för friytor och där även parkering tillåts är utlagd inom området. Fri passage genom området för gång- och cykeltrafik skall tillåtas över parkmark, friyta, den norra bostadsgatan och Indianstigen enligt planens anvisning.

Indianstigen utläggs som lokalgata för att den i framtiden även skall kunna betjäna kv Väret.

Tärnans stugområde angörs med bil från Ryttarevägen. Ryttarevägen är tillsammans med Västervallsvägen avsedda att bli huvudtillfarter till Östra Stranden. Båda vägarna passerar järnvägen planskilt.

Vägarna inom stugområdet är ca sex meter breda. Motortrafik inom området tillåts idag men erforderliga parkeringsplatser i anslutning till områdets tillfartsväg finns.

Fri passage för gång- och cykeltrafik genom stugområdena avses tillåtas. Särskilt servitutsområde redovisas i detaljplan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och avlopps- samt och dräneringsledningar med anslutning till kommunens ledningsnät är utbyggt.

Administrativa frågor

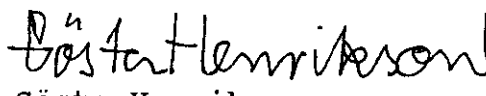
Planens genomförandetid föreslås gälla sex år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

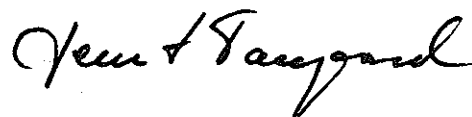
För ärendets handläggning svarar förutom undertecknade även kartassistent Ulla Bielenstein.
Förhandssamråd har skett med parkchef Torsten Rosenqvist, parkkontoret, gatuingenjör Leif Eriksson, gatukontoret och förvaltare Fredrik Hjort, fastighetskontoret.

Halmstad 1989-11-01

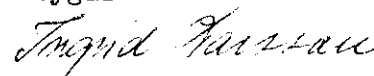

Roland Efraimson
avdelningschef


Gösta Henrikson
planarkitekt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1989-12-21
§ 254
I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1990-01-19; betygar



Detaljplan för
SPOVEN och TÄRNAN
Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1989-11-01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planprocessen

Samråd och remiss	maj-juni 1989
Utställning och remiss	juli-aug 1989
Godkännande i byggnadsnämnden	november 1989
Antagande i kommunfullmäktige	december 1989
Laga kraft	januari 1990

Genomförande

Planen omfattar kvartersmark fördelat på stugområdet, mark för järnvägstrafik, parkmark och naturmark. Genomförandetiden föreslås vara sex år från den tid planen vinner laga kraft.

Avtal

Nya arrendeavtal med anpassning till de föreslagna detaljplaneändringarna ska upprättas.

Ansvarsfördelning

I arrendeavtalen ska inskrivas att det ankommer på stugförenings styrelse att godkänna bygglovsfria åtgärder som medlem vill utföra. Styrelsen har här att följa detaljplanen, bestämmelserna i PBL angående utformning och placering, samt de anvisningar plan- och bygglovskontoret lämnat. För Spoven som saknar stugförening skall kommunen godkänna bygglovsfria åtgärder.

Det ankommer på stugföreningens styrelse att informera föreningsmedlemmarna om detaljplanens och arrendeavtalets bestämmelser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom stugområdena ägs av Halmstads kommun.

Spoven

Mark nordväst och söder om kv. Spoven tillförs stugområdet för vägar, friytor och parkering.

Mark å kv. Spovens nordvästra del avses ändras till naturmark och södra delen till parkmark.

Tärnan

Mark nordväst, sydväst och sydost om kv. Tärnan tillförs stugområdet (justering av tomtplatsmark, vägar, friytor och parkering.)

Allmänna VA-ledningar inom planområdet skall säkerställas genom förrättning enligt ledningsrättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inom Spovens stugområde svarar kommunen för samtliga kostnader för anläggande av gång- och cykelvägar, underhåll av områdets tillfartsvägar, interna vägar, parkeringsplatser, parkmark, skyddsområde, va-anordningar, dräneringsledningar och övriga gemensamma anläggningar.

Huvudman för anläggningarna är kommunen.

Inom Tärnans stugområde svarar dess stugförening för underhåll av områdets tillfartsvägar, interna vägar, parkeringsplatser, friytor inom området, va-anordningar och övriga gemensamma anläggningar.

Huvudman för samtliga vatten- och spillvattenledningar, tillfartsvägar, interna vägar, parkmark inom området och övriga gemensamma anläggningar är stugföreningen.

Kommunen är huvudman för parkmarken mellan Spoven och Tärnan, naturmarken och parkmarken kring stugområdena, skyddsområdet, gång- och cykelvägar, dräneringsledningar inom området, samt över dräneringsledningar mellan Tärnan och Spoven.

För mark utlagd för järnvägstrafik svarar SJ.

TEKNISKA FRÅGOR

Områdena är utbyggda med va- och dräneringsledningar, vägar och anlagd parkmark. Utbyggnad av gång- och cykelväg i anslutning med stugområdena föreslås.

Möjlighet finns att bygga bullerplank utmed Ryttarevägen.

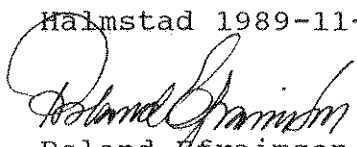
Bullervall utmed järnvägen skall utbyggas till en höjd av minst 3 meter över parkmark som Miljö- och hälsoskyddsnämnden kräver.

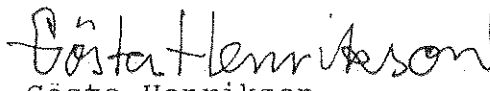
Vid anläggandet av skyddsvallen måste hänsyn tas till befintlig allmän va-ledning i östra hörnet av skyddsområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

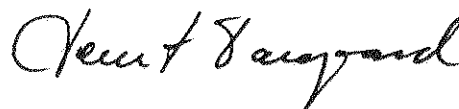
Genomförandebeskrivningen har utarbetats av under-
tecknade i samråd med parkchef Torsten Rosenqvist,
parkkontoret, gatuingenjör Leif Eriksson, gatukon-
toret, och förvaltare Fredrik Hjort, fastighetskon-
toret.

Halmstad 1989-11-01

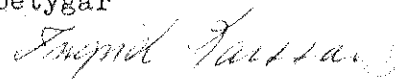

Roland Efraimson
avdelningschef


Gösta Henrikson
planarkitekt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1989-12-21
§ 254
I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1990-01-19; betygar



Detaljplan för
SPOVEN och TÄRNAN
Martin Luhter, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1989-06-28

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade 1988-06-15, § 470 och 1989-04-19, § 237, att samråd skulle ske med berörda markägare och arrendatorer samt att samrådsyttrande skulle begäras in från berörda nämnder och styrelser.

Samråd med arrendatorer och markägare hölls 1989-05-19 på Galejen i Folkparken. Förslaget har även hållits tillgängligt för samråd mellan 1989-05-10 och 1989-06-05 på plan- och bygglovskontoret.

Planhandlingarna översändes 1989-05-02 till länsstyrelsen, myndigheter och förvaltningar med flera.

Av begärda 20 yttrande har samtliga svarat skriftligen eller muntligen. Anmärkningar och synpunkter har antecknats nedan.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Anför huvudsakligen att mot Sommarvägen bör anordnas skyddsplantering i stället för park. Den triangelformade kvartersmarken i norr bör övergå till parkmark.

Kommentar:

Bör beaktas.

Landsantikvarien

Anför att förslaget möter inga hinder ur antikvarisk synpunkt.

Banverket

Har ingen erinran.

Polismyndigheten

Har inget att erinra.

Televerket

Har inget att erinra mot detaljplanen.

SAMRÅD MED MARKÄGARE, ARRENDATORER M.FL

Samråd med markägare, arrendatorer m.fl. hölls den 19 maj 1989 på Galejan i Folkparken. Brev med inbjudan hade sänts till berörda enligt markägarförteckning. Deltagarna i mötet fick anteckna sig på närvarolistor. Minnesanteckningar fördes vid mötet och biläggs denna redogörelse med kommentarer. Härutöver har skrivelser inkommit från:

Stugföreningen för Fritidsområdet Tärnan Östra Stranden genom sekreterare, Frideborg Alfredsson, Halmstad.

Anför att sedan underfarten vid järnvägen blivit klar har trafikbullret från Ryttarevägen ökat varför föreningens styrelse anser att skydd mot trafiken borde sättas upp.

Fri passage för cykeltrafik över parkmark med särskild cykelväg innebär en belastning och kostnad för Tärnan som själva bekostar och utför underhåll av sina gator.

Beträffande vägen utmed Tärnans nordvästgräns har stugföreningens styrelse inget att erinra mot att vägen tillförs stugområdet men skötseln av häcken bör utföras av Parkförvaltningen.

Kommentar:

Uppsättandet av bullerplank mot Ryttarvägen bör ske genom överenskommelse med Fastighetskontoret.

Kostnader och underhåll av fri passage för gång- och cykeltrafik och skötsel av häck utmed det för stugområdena gemensamma parkområdet bör regleras i arrendeavtal.

Halmstads Kommunala Renhållnings AB

Anför att uppsamling av avfall sker i båda områdena med fast uppställd container. Uppställningsplatserna bör permanentas och förses med någon form av skärmskydd.

Kommentar:

Bygglov för uppställning av container med skärmskydd kan medges på friyta där byggnadsnämnden finner detta lämpligt.

Hyresgästföreningen i Västra Sverige

Har inget att erinra mot planen.

Sperlingsholms Kraft AB

Har ej något att erinra mot planförslaget.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER

Parkkontoret

Framför att skyddsområdets bredd utmed järnvägen medger ej att en skyddsvall med höjden 2,5-3 m anläggs på hela sträckan med hänsyn till befintlig vegetation och önskvärda lutningsförhållanden. En möjlig nivå är ca 1,5-2 m.

Skyddsplantering bör utföras inom skyddsområdet mot Sommarvägen och Ryttarvägen.

Indianstigen bör vara x-märkt med hänsyn till allmänhetens möjlighet att nyttja vägen för gång- och cykeltrafik.

Det nordöstra parkområdet bör betecknas "natur" vilket stämmer bättre med områdets karaktär idag och i framtiden. Parkkontoret har i övrigt inget att erinra mot förslaget säger parkchefen.

Kommentar:

Skyddsvallens höjd utmed järnvägen bör bestämmas i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden, i övrigt bör parkkontorets synpunkter beaktas. Indianstigen bör bli allmän gatumark.

Kommunstyrelsen

Anför att arrendeavtalen för Spoven och Tärnan löper fram till 1994-12-31, vilket är efter tiden när planens genomförandetid löper ut.

Indianstigen bör utgöra gatumark så att tillfartsvägen även kan nyttjas för eventuell exploatering eller dylikt i angränsande området Väret, att genomförandetiden bör gälla i 6 år så att eventuella justeringar i arrendeavtalet kan ske.

Kommentar:

Synpunkterna bör beaktas.

Lokaltrafikstyrelsen

Har inget att erinra mot planförslaget.

Brandförsvaret

Ingen erinran.

Gatukontoret

Anför att vissa VA-ledningar inom planområdet är allmänna ledningar. För dessa ledningar erfordras komplettering på detaljplanekartan. Under fastighetsrättsliga frågor i genomförandebeskrivningen skall anges att allmänna VA-ledningar inom planområdet skall säkerställas genom förrättning enligt ledningsrättslagen.

Vid utförande av skyddsvall utmed järnvägen måste hänsyn tas till den befintliga allmänna vattenledningen i östra hörnet av skyddsområdet. Arbetena med skyddsvallen skall göras i samråd med gatukontoret.

Kv. Värets framtida gatuanslutning mot Sommarvägen är vad gatukontoret känner till ej utredd. Del av Indianstigen utmed Spovens västra gräns bör därför ges sådan beteckning av ett eventuellt samnyttjande med Väret för en eventuell anslutning blir möjlig.

Kommentar:

Synpunkterna bör beaktas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Framför synpunkterna att skyddsvall mot järnvägen inte bara kan utan skall anläggas till en höjd av minst 3 meter över parkmark.

Kommentar:

Synpunkterna bör beaktas.

STÄLLNINGSTAGANDE

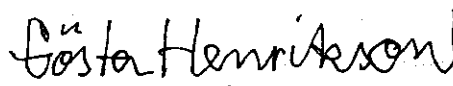
Utställningsförslaget föreslås ändrat med beaktande av de synpunkter som inkommit från Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen, Parkkontoret, Gatukontoret samt från stugägarna inom Tärnan beträffande läge av gång - och cykelväg.

En del av frågeställningarna som tagits upp vid remissbehandlingen regleras normalt ej i detaljplaner. Plan- och bygglovskontoret kommer dock att medverka till att synpunkterna förs fram till fastighetskontoret som upprättar arrendeavtal med arrendatorerna.

Vi föreslår byggnadsnämnden besluta att med föreslagna förändringar godkänna förslaget för utställning.

Halmstad 1989-06-28


Roland Efraimson
avdelningschef


Gösta Henrikson
planarkitekt

Detaljplan för
SPOVEN och TÄRNAN
Martin Luther, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 1989-06-28, § 499, att låta ställa ut förslaget till detaljplan samt att sända det på remiss till ett antal kommunala nämnder och styrelser m. fl.

Förslaget har varit utställt under tiden 11 september t.o.m. 6 oktober 1989.

Följande skrivelser har inkommit:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Har inte någon erinran mot det utställda detaljplaneförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

- Anför att de inte skall avge något nytt yttrande. Har i sitt tidigare yttrande framfört synpunkterna att skyddsvall mot järnvägen skall anläggas till en höjd av minst tre meter över parkmark.

KOMMENTAR

Synpunkterna är beaktade i genomförandebeskrivningen.

Gatukontoret

- Beträffande gatu- och trafikanläggningar: anføres att då gatukontorets synpunkt vid samrådsförfarandet blivit tillgodosett, finns ingen erinran mot det framlagda förslaget.
- Beträffande Va-anläggningar: anføres att de synpunkter som framförts i samrådsyttrandet har beaktats. I övrigt ingen erinran mot redovisat planförslag.

Parkkontoret

- Anför att de inget har att erinra mot planförslaget. Upplysningsvis vill parkkontoret påpeka att inom området utmed järnvägen inom vilket skyddsvall möjliggörs enligt planen finns befintligt trädbestånd som ej tål uppfyllnad. Skyddsvallen kommer därför att utformas med hänsyn till vegetationen, vilket i viss mån reducerar skyddseffekten anför kontoret.

KOMMENTAR

Vid byggandet av skyddsvallen är det väsentligt att den utformas så att ett acceptabelt skydd erhålls. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har framfört att vallen skall byggas till en höjd av minst 3 meter över parkmark. Vallen bör utföras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret så att deras krav på bullerskydd blir beaktade.

Tekniska nämnden

- Har beslutat att gatukontorets och parkkontorets redovisade synpunkter utgör tekniska nämndens yttrande.

LänsstyrelsenPolismyndighetenHallandstrafikenSperlingsholms Kraft AB

- Har skriftligen eller muntligen meddelat att de inte har någon erinran mot utställt detaljplaneförslag.

Dan Gustafsson, Tärnan 67

- Anför: att föreslagna väggbeklädnad av ribbpanel skall strykas,

att grönområdet mellan Tärnan och Spoven sköts av parkkontoret så att det inte blir tillhåll för möss, råttor, sorkar, kaniner och andra smådjur.

Vidare framförs synpunkter att med tanke på en god miljö för områdena måste trafikfrågan behandlas av kommunen på ett klart och tydligt sätt, att motorfordonstrafik inte hör hemma bland fritidshus, kommunen måste på lämpligt sätt anordna parkeringsplatser utanför bebyggelsen så att gatorna inne bland fritidshusen blir fria från motorfordon dag som natt. Eventuella avspärrningar bör göras i samråd med Räddningstjänst säger han.

KOMMENTAR

Det är viktigt att områdets karaktär av fritidshusområde bevaras och att viss enlighet beträffande husens form och material erhålls. Föreslagna anvisningar beträffande träfasader, i vilket material

alla hus till övervägande del är uppförda, bör därför kvarstå.

Hur parkmarken skall skötas ligger utanför vad som normalt regleras i detaljplaner. Överenskommelse mellan stugföreningen och parkkontoret - fastighetskontoret om skötselåtgärder bör kunna träffas.

Beträffande begäran om avstängning av bostadsgatorna från motorfordon och anordna parkering utanför bebyggelsen så medger planutformningen en sådan disposition. Mark tillgänglig för biluppställningsplatser är i planen redovisade på utlagda friytor. Stugföreningen kan besluta om sådana åtgärder och göra framställan att bestämmelserna införs i arrendekontraktet med kommunen. Vid samråd med representanter för stugföreningens styrelse och vissa enskilda stugägare har det dock ej framförts önskemål om stängning av tillfarter till tomtplatserna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Tillägg på plankartan och i genomförandebeskrivningen beträffande grannes medgivande vid placering av bygglovsfritt uthus, skärmtak eller plank närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter bör anges.

Under rubriken TEKNISKA FRÅGOR föreslås tilläggas: Stängsel utmed järnvägen skall uppsättas. Stängselagens regler skall gälla.

DE VARS SYNPKTER EJ HAR TILLGODOSETTS

Förteckningen tar upp de vars synpunkter helt eller delvis ej kunnat tillgodoses i planen.

- Dan Gustafsson, Stuga nr 67, Tärnan.
- Parkkontoret - Tekniska nämnden.

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att godkänna föreliggande förslag till detaljplan med de ändringar som föreslagits i genomförandebeskrivningen men att i övrigt lämna inkomna synpunkter utan beaktande

att föreslå att tillägg till arrendeavtal mellan stugföreningen och kommunen inskrivs i överensstämmelse med plan- och genomförandebeskrivningarnas text.

att hemställa hos kommunfullmäktige att förslaget antages.

Plan- och bygglovskontoret 1989-11-01


Roland Efraimson
avdelningschef


Gösta Henrikson
planarkitekt