

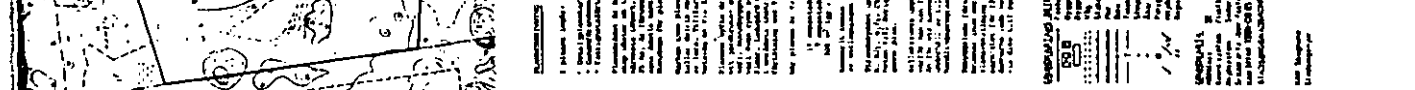


Akt nr:

0181K-P1081C

AU\$0181K-P1081C

of 1000000
1000000



SÖDERTÄLJE KOMMUN
Näringsliv & Exploatering
Handläggare: Bengt Liversten
Tel: (2)3139

1992-11-06

123

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av ALMVIK 1:1 samt ALMVIK 1:5 vid sjön Ogan inom Jäma i Södertälje.

ALLMÄNT

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett utnyttjande av marken för ett jordbruks- och trädgårdskollektiv grundad på Krishnarörelsens filosofi. I anslutning till befintliga bostadshus tillåter planförslaget förtätning med flera bostadshus.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna föras fram till byggnadsnämnden för antagande under första halvan av 1993.

Markfrågor

Ägare till fastigheterna inom planområdet är ISKCON.

Huvudman samt ansvar för utbyggnad och framtida drift

Planen utgöres av en detaljplan utan kommunalt huvudmannaskap där markägarna inom området ansvarar för erforderliga anläggningsåtgärder och därefter den framtida driften för vägar, park, naturmark, vatten- och avlopp etc

Byggnation inom tomtmark utföres av markägarna. Byggandet kan starta när erforderligt fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft och byggnadslov erhållits.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 10 år från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Vägar, park

Erforderliga lokalgator samt redovisad park- och naturmark inom planområdet skall anläggas och underhållas genom fastighetsägarnas försorg. Planområdet är via samfällighetsväg om c:a 2.5 km anslutet till länsväg 509. Tillfartsvägen skall förbättras enligt beslut 1992-09-27 i Ogans Norra Vägsamfällighet.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen försörjs med färskvatten från fyra brunnar inom området. Spillvatten leds efter slamavskiljningsbrunnar till biologiska dammar med kapacitet för 120 personer inom området. Efter dammarna leds vattnet liksom dagvattnet via ett dike till Ogan.

Geoteknik

Grundförhållandena och eventuell radonförekomst undersöks av respektive fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Följande fastighetsbildningåtgärder erfordras för att genomföra planen:

- Gemensamhetsanläggning skall bildas för byggande samt drift och underhåll av lokalvägar, anläggningar på naturmark, avloppsanordningar samt erforderligt vattenledningsnät.
- Gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas av samfällighetsföreningar.
- Ny förrättning erfordras för fastställande av nya andelar i vägsamfälligheten för tillfartsvägen till planområdet.
- Initiativ till åtgärderna tas av berörda markägare i området.

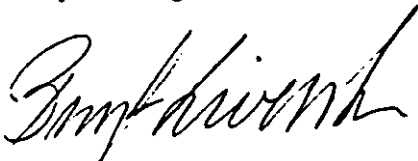
PLANEKONOMI

Anläggandet av ändring av tillfartsvägen till området utföres och bekostas av Vägföreningen som i sin tur belastar berörda markägare med det andelstal som Lantmätaren fastställer vid kommande vägsamfällighetsförrättning.

Detaljplanen föranleder inte några kommunala investeringar

AVTAL

Då huvudmannskapet är enskilt och genomförandet sker på enskilt initiativ erfordras ej exploateringsavtal med berörda markägare.



Bengt Liversten