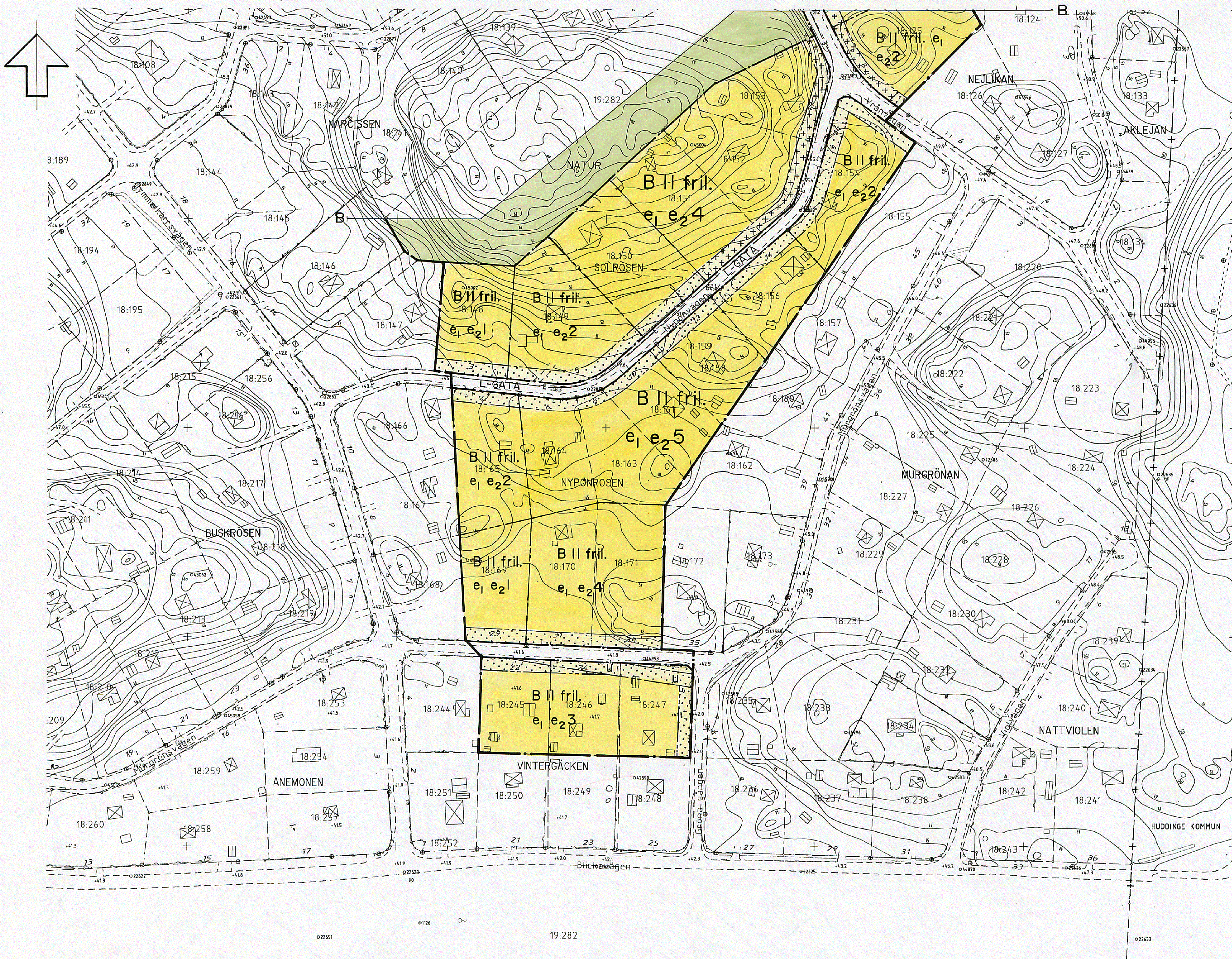




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata med lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
Minsta tomtstorlek 1000 m²
- e₂₀ Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns.
- Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns.
- Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna höjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.
- Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna höjd till takfot 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
- För uthus är högsta tillåtna höjd till takfot 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.

Golv i huvudbyggnad skall placeras på en höjd av lägst +42,6 m.

- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggt över tomtgräns.

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2010-12-31

Bygglöv

- Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:
 - uthusbyggnad som omfattar högst 25 kvadratmeter
 - fasadändring av mindre omfattning
 - en tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 kvadratmeter

UPPLYSNINGAR

- Bygglövbefriande åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser
- Bygglövbefrielse för tillbyggnad till huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållit bygglov.
- Med fasadändring av mindre omfattning avses exempelvis upptagande av dörr eller fönster

DETALJPLAN FÖR

KV. PIONEN M.F.L.

TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1996-04-09

Kjell Bagstevold

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson

LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt

E 45-24
del I (2)

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1989
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 måtklass II
Grundkartan digitalt framställd jan.96
Botkyrka kommuns kartdatabas
Sven-Gunnar Bråström
Ingenjör

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd		
godkänd för utställning		
godkänd för antagande		
antagen	BN	96.10.15
vunnit laga kraft		96.11.12

Skala 1:1000



DETALJPLAN FÖR
KV. PIONEN M.F.L.
TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA
KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1996-04-09

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars G. Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt