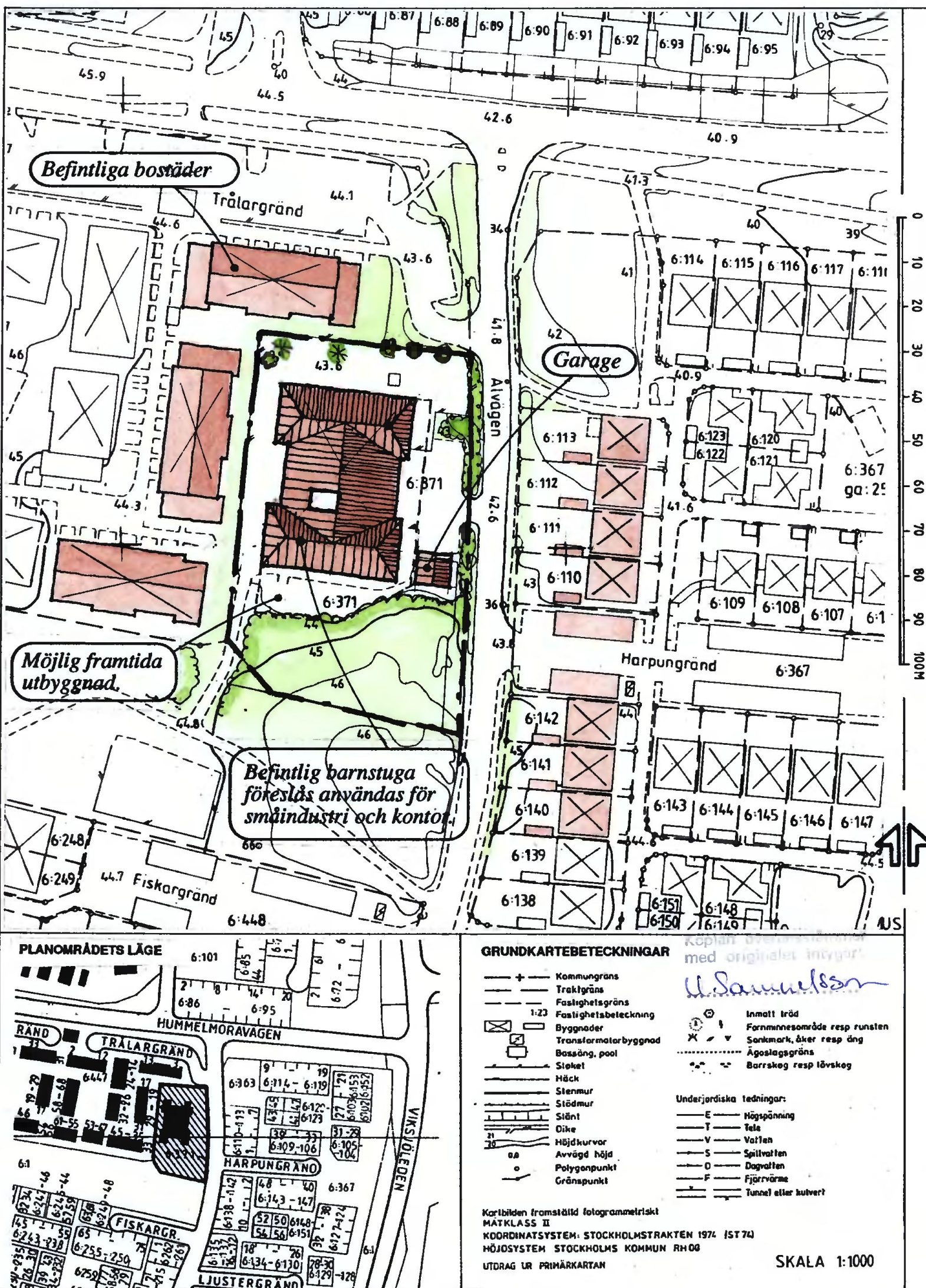




BESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra småindustriverksamhet i lokaler som tidigare använts som barnstuga.

PLANDATA

Läge och areal: Fastigheten ligger i Viksjö, väster om Älvägen nära Hummelmoravägen och omfattar 2099m²

Fastighetsägare: Järfälla kommun.

Äldre planer: Tidigare detaljplan är fastställd 1980-10-15 och anger allmänt ändamål.

Kommunala beslut: Barnstugeverksamheten är avvecklad f o m halvårsskiftet 1993.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation: Den del av fastigheten som inte är bebyggd består av ett skogbevuxet bergsparti. Här växer tall, gran, björk, ek och asp. Vegetationen inom tomten ger en mjuk övergång till det naturparksområde som ligger söder om fastigheten.

Bebyggelse: Befintlig barnstuga planeras att användas för kontor, lager och produktion för LBW Elektronik AB, vars verksamhet är inriktad på försäljning av kablage och kabelsystem för dataelektronik. Verksamheten bedöms inte förorsaka buller eller andra olägenheter. En tillbyggnadsmöjlighet ges åt söder och öster. Intilliggande bostadsbebyggelse norr och väster om den f d barnstugan består av radhus i två våningar.

Trafik: Befintlig infart från Älvägen behålls. Den nya verksamheten med ett 10-tal anställda medför något mindre trafik än tidigare. Trafik med lätt lastbil förekommer ca 3ggr/vecka. Befintlig parkering kan användas och även utvidgas vid behov.

Teknisk försörjning: Vatten, avlopp, el och tele finns framdraget till tomtgräns.

Administrativa frågor: Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för fastigheten Viksjö 6:371 FISKARSTUGAN Järfälla kommun, Stockholms län

ILLUSTRATION med BESKRIVNING

KARTA 2(3)

Upprättad av stadsarkitektkontoret
datum godk.sign.

för samråd: 1993-10-19 *HE*

för underrättelse:

reviderad: 1993-12-09 *HE*

Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen regler för enkelt planförfarande PBL 5 kap 28 §.

Planchef: Harry Edström

Handläggare: Madeleine Lundbäck

datum sign.

antagen av BN: 1993-12-09 *HE*

vunnit laga kraft: 1994-01-05 *HE*

planens genom-

förändretid löper

t o m : 2009-01-05

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström
Harry Edström

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2
Karta 3

P14/93 V

0123 - P93/1209:II JÄRFÄLLA