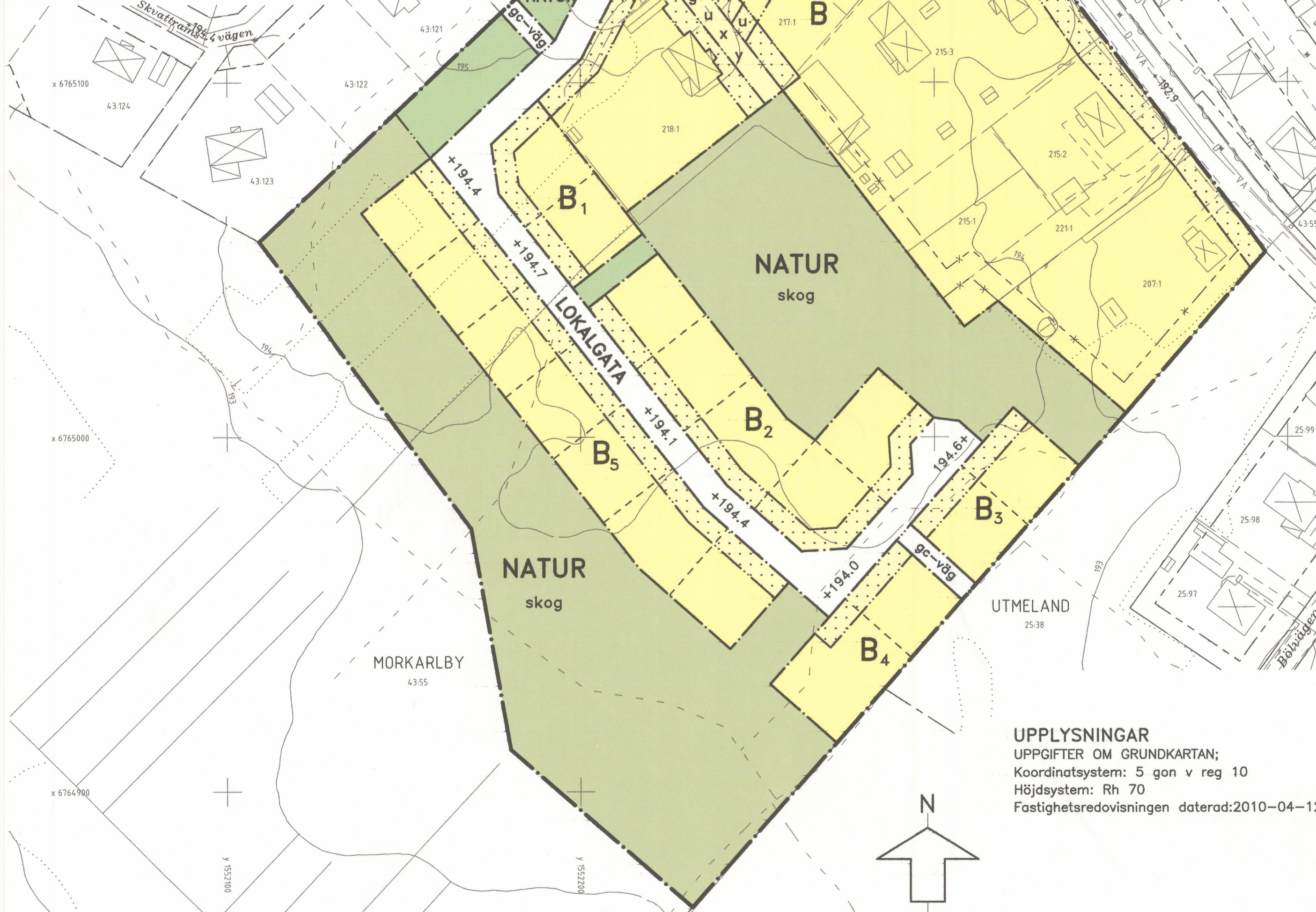


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



UPPLYSNINGAR

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN;
Koordinatsystem: 5 gon v reg 10
Höjdsystem: Rh 70
Fastighetsredovisningen daterad:2010-04-12

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur
- KVARTERSMARK
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg
- skog Skogskaraktären skall bevaras. Mindre kojor för lek får uppföras utan bygglov

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

BESTÄMMELSER INOM KVARTERSMARK;

ALL KVARTERSMARK

- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomträngs
- Högst 2 våningar
- Endast friliggande hus
- Vind får inte inredas
- Bostad skall uppföras i radonskyddat utförande

MED BETECKNING B

- Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarea. Högsta byggnadshöjd är 6,8 m

MED BETECKNING B₁ - B₅

- Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarea. Endast källarlösa hus

MED BETECKNING B₁

- Marken får indelas i 2 fastigheter

MED BETECKNING B₂

- Marken får indelas i 5 fastigheter

MED BETECKNING B₃

- Marken får indelas i 2 fastigheter

MED BETECKNING B₄

- Marken får indelas i 2 fastigheter

MED BETECKNING B₅

- Marken får indelas i 7 fastigheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 31 december 2016

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- Föreslagen tomträngs

Planhandlingarna består av;

- ☐ Behovsbedömning
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☐ illustration
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Utlåtande
- ☐ Fastighetsförteckning med registerkarta

Detaljplan för del av fastigheten

Morkarlby 43:55 m.fl. samt ersättning del av S 31 och del av Dp 187 vid Lundstigen i Mora kommun, Dalarnas län.

Upprättad av stadsarkitektkontorets planenhet
2009-11-30

Andrea Andersson

Planarkitekt

Marie-Anne Jansson
karttekniker

BESLUTSDATUM;

Godkänd av Bn
2010-06-10, §168

Antagen av Ks
2010-06-29, §139

Laga kraft
2010-07-26

DP 273