

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan
för del av SVANBERGA SAMHÄLLE (Svanberga 22:1 m fl fastigheter)
i Estuna socken.

INKOM 11082

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1982-05-25, § 110

Ing. Strandberg
Sekreterare

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning 23.05.82 0075 82

Byggnadsmark

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, även för småindustriändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas jämte särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 Byggnadssätt

Med F eller Bj betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4. Tomtplats storlek

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m².

§ 5 Byggnads läge

På med BF betecknat område får uthus-garage, såväl friliggande som sammanbyggt med huvudbyggnad, icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 1,0 meter.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom 1 På tomtplats, som omfattar med B eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 På tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m².

Mom 3 På tomtplats, som omfattar med B betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

Mom 4 Tomtplats, som omfattar med Bj betecknat område, får bebyggas till den yta, som ändamålet kräver och som i varje särskilt fall prövas lämpligt, dock högst 1/5 av tomtplatsens yta.

INKOM 11092

23 JUNI 82 0875 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 7 Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 Byggnadshöjd och utformning

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4, 6 meter.

Mom 2 Å med BF eller Bj betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 respektive 3,5 meter.

Mom 3 Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 4 Å med a betecknat område skall byggnad och uteplats ges utformning och orientering med hänsyn till trafikbuller.

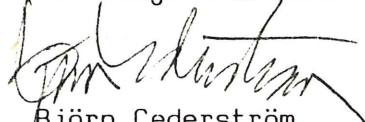
§ 9 Antal lägenheter

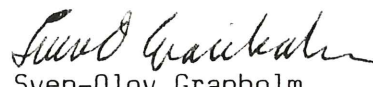
Å med B betecknat område får byggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10 Förbud mot utfart

Över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar får utfart icke anordnas.

Norrtälje i oktober 1981, reviderat i februari 1982


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt