

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för område vid Roslagsgatan i Norrtälje stad (se karta, märkt Pl. 432).

1 §. Stadsplaneområdets användning.

- ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

1 mom.

- ✓ Med S eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Två sammanbyggda hus få ha en sammanlagd längd av högst 60 meter.

2 mom.

- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §. Hushöjd.

- ✓ Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

4 §. Våningsantal.

1 mom.

- ✓ Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

2 mom.

- ✓ Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §. Takfall.

- ✓ Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må dock tak givas större lutning.

6 §. Byggnadsyta och antal lägenheter.

- Å med F betecknat område får byggnad inrymma högst två (2) bostadslägenheter. Byggnads bottenyta får ej överstiga en areal av etthundratjugu (120) m². Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag härifrån, om byggnad uppföres med endast en våning eller inrymmer endast en lägenhet.

7 §. Områden som icke få bebyggas.

1 mom.

- ✓ Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

- ✓ Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

8 §. Undantag.1 mom.

✓ Inom område, som (enligt 1 §) är angivet för bostadsändamål, må även inredas samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

2 mom.

✓ Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna (i 3, 4 och 5 §§) samt beträffande gränser mellan olika bestämmeelseområden kunna medgivas.

Norrtälje den 10 december 1943

Stig Dranger

arkitekt SAR.

Stig Dranger

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 april 1944.

(undantag av Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kure