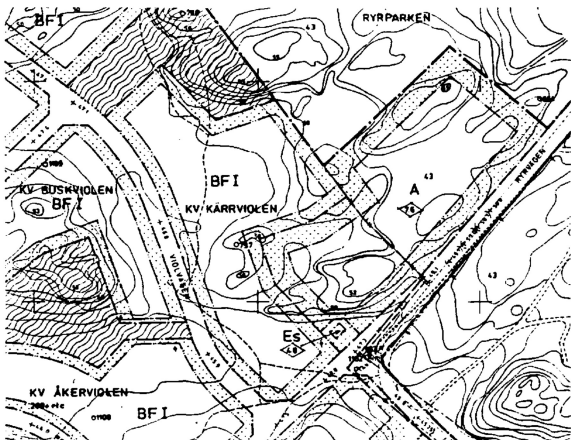


PLANBESKRIVNING

Planområdet ligger intill Ryrvägen ca 3 km sydväst om Trollhättans centrum. Det omfattar del av fastigheten Skoftebyn 2:1 med en areal av ca 2 550 m² och delar av fastigheterna Kärrviolen 2, 3, 4, 5 och 9.

Planen upprättas dels för att möjliggöra avstyckning av två tomter för friliggande enfamiljshus dels för att fastigheten Kärrviolen 5 skall kunna bygga ett garage på sin tomt med infart från öster.

Översiktsplan, omfattande hela kommunen, är antagen 1990-10-29. Arbetet med fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort är f n föremål för samråd. Den nu aktuella detaljplanen innebär inte något avsteg från översiktsplanen. Planområdet ingår helt i detaljplan fastställd 1976-05-06.



Utdrag ur gällande plan

Planområdet utgörs av kuperad skogsmark. Nivåskillnaderna uppgår till ungefär 5 m.

En översiktlig geoteknisk undersökning inom bl a det aktuella området har utförts av K-konsult, 1974-01-17. Inom området förekommer berg i dagen eller berg på ringa djup och fastare lera.

Planområdet är beläget i gränsområdet mellan normalrisk- och högriskområde vilket innebär att bebyggelsen bör utföras radonsäkert.

Inga kända fornlämningar finns i området.

Planområdet är idag obebyggt. Detaljplanen medger att det byggs två villor på tomter som är ca 1 100 och 1 300 m² stora. En tomt nås via gemensam infart på kvartersmark. På grund av de höjdskillnader som finns inom tomterna bör läge och utformning studeras speciellt. En lämplig hustyp kan vara sluttningshus.

Örr om planområdet och på andra sidan Ryrvägen ligger Ryrparken.

Låg- och mellanstadieskola och högstadieskola ligger ca 1 respektive 1,2 km öster om planområdet. Närmaste förskola ligger omedelbart nordost om planområdet.

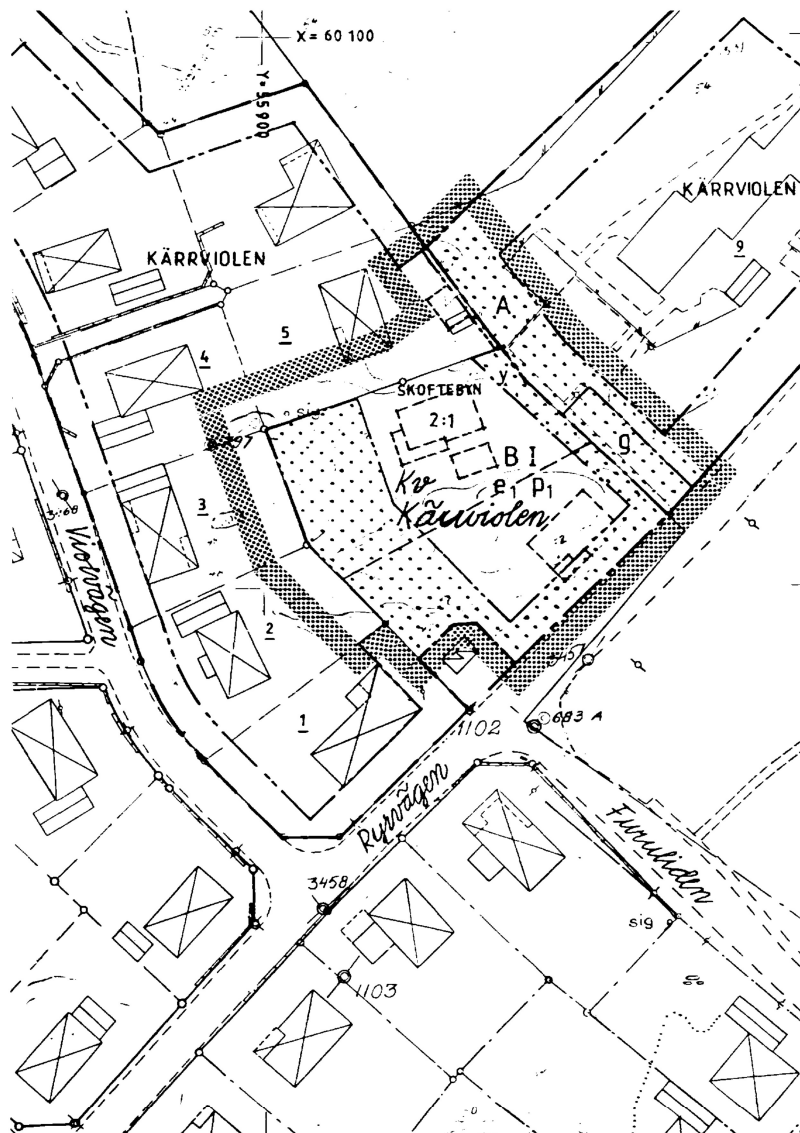
Dagligvarubutik, post m m finns vid Myrtuvevägen ca 1,3 km öster om planområdet.

Tillfart till de nya bostäderna sker dels från Ryrvägen och dels från gemensam tillfart som ansluts till tillfartsvägen till förskolan som i sin tur ansluts till Ryrvägen.

Ändhållplats för busslinje 11 ligger vid Furuliden sydost om planområdet.

Anslutning till kommunala vatten- och spillvattenledningar kan ske vid planområdets sydöstra gräns.

PLANKARTA



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandeansvaret för kvartersmarken ligger hos fastighetsägarna.

Fastighetsbildning inom planområdet sker genom avstyckning från fastigheten Skoftebyn 2:1. Tomtmarken föreslås bli upplåten med äganderätt.

Gemensamhetsanläggning för trafik och va-ledningar behöver inrättas med den norra fastigheten samt fastigheterna Kärrviolen 5 och 9.

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg till fastigheten Kärrviolen 5 säkras med servitut eller gemensamhetsanläggning.

BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A Allmänt ändamål
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ På varje tomt får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea 190 m² varav uthus eller annan gårdsbyggnad får uppta högst 40 m². Huvudbyggnaden får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot grannstomt.

- I Högst en våning. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,4 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 2,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 1998.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Text Illustrationstext

GRUNDKARTA

Grundkarta utgörs av ajourhållet utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättad genom flygfotografering 1965. Måtklass II. Koordinatsystem i plan: Trollhättans lokala, i höjd: Rikets 1900

ANTAGEN AV BRN 1992-11-11

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens beslut 1992-11-11 § 354; betygat

Lennart Andersson
ordförande

LAGA KRAFT, MED VISS ÄNDRING AV
PLANFÖRSLAGET, GENOM REGERINGS-
BESLUT 1993-05-13.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av
- Denna handling
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter samråd

Enkelt planförfarande

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV KÄRRVIÖLEN SKOFTEBYN I TROLLHÄTTANS KOMMUN	Beslutsdatum
	Antagande BRN 1992-11-11
	Lagförslagsdatum 1993-05-13
UPPRÄTTAD AV PLANENHETEN I OKTOBER 1992	Reviderat av GH 92 N
LEIF LÖF PLANARKITEKT	
ALVAR BILLFELDT PLANINGENJÖR	
skala 1:1000	
0 10 20 30 40 50 100 150 M	