

**Akt nr:**  
**0181K-P326C**

**\*AU\$0181K-P326C\***

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen  
med området  
BÅRSTA SKOLA  
inom västra området av  
Södertäljestad

81-2-63

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden.

Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med El betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för elektriska högspänningsledningar och därmed samhörigt ändamål.

## § 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får icke ges mindre areal än 750 m<sup>2</sup>.

## § 6.

Del av tomt som får bebyggas, maximal byggnadsyta och antal byggnader å tomt.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får, därest byggnad uppföres högre än en våning, högst en sjättedel bebyggas, dock får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m<sup>2</sup>.

Mom. 3 Av tomt som omfattar med F betecknat område får, därest byggnad uppföres i högst en våning högst en fjärdedel bebyggas; dock får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 350 m<sup>2</sup>.

Mom. 4 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 7.

Våningsantal.

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## § 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1 Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

## § 9.

Taklutning.

Därest å med F betecknat område byggnad uppföres i två våningars höjd får tak icke ges större lutning mot horisontalplanet än högst 30°.

## § 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

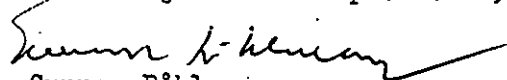
I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

## § 12.

Skydd av grundvatten (Serviceledningar).

Inom med A och B betecknade områden få serviceledningar anordnas endast på sätt som kan godkännas av hälsovårdsnämnden efter byggnadskontorets hörande.

Södertälje den 11 september 1962.

  
Gunnar Pahlman

81-2 63

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen med området

B Å R S T A S K O L A

å västra området av

S ö d e r t ä l j e s t a d

Området är beläget på ett avstånd av ca 3 kilometer i västlig riktning från stadens centrum omedelbart norr om Strängnäsvägen. Området sträcker sig därifrån i nordvästlig riktning på båda sidorna av Enhörnavägen och innehåller en areal av ca 19,5 ha.

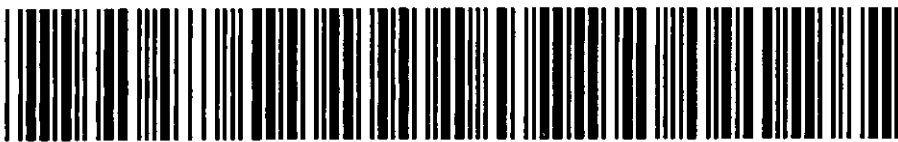
Området Bårsta Skola är beläget å den del av stadens västra område, som genom inkorporeringen av Västertälje år 1946 kom under stadens jurisdiktion. Kungl. Maj:t har den 11 oktober 1938 fastställt en avstyckningsplan för del av området. Ett tidsbegränsat förbud mot nybyggnad utgick 1 januari 1957 och avstyckningsplanen gäller numera som byggnadsplan. Planområdet ligger inom skyddsområdet för Södertälje stads vattentäkt och gäller därmed lokal hälsovårdsordning för staden § 26 om skydd av grundvatten. Den vid östra plangränsen redovisade matargatan in till området Ronna Park ingår också i det planförslag för detta senare område, som antogs av Stadsfullmäktige den 24 augusti 1962.

Terrängen består av villaträdgårdar, ängs- och skogsmark, som stiger svagt upp från Strängnäsvägen. I områdets mitt öster om Enhörnavägen ligger en markant bergkulle, som höjer sig ca 20 meter över vägen. Östra delen av området består av ängsmark, som har nyttjats som handelsträdgård.

Den befintliga villabebyggelsen inom området har tillkommit från mitten av 30-talet. De flesta villorna är uppförda i en våningshöjd eller med en våning och inredd vind. Bårsta skola uppfördes år 1910.

En 20 kV-högspanningsledning tillhörande staten korsar området och avses bibehållen i planen.

Planområdets generalplanemässiga sammanhang har redovisats i dispositions-



**Akt nr:**  
**0181K-P326C**

**\*AU\$0181K-P326C\***

0181N-P326C

plan för stadsdelen Ronna senast daterad den 15 juni 1962 och hänvisas till förslagets karta och beskrivning.

Stadsplane-förslaget bibehåller området Bårsta Skola som ett villaområde, men med hänsyn till stadens vattentäkt slopas en del kvarter i ovannämnda avstyckningsplan. Nybebyggelse föreslås endast i den mån befintliga gator och ledningar med små kompletteringar kan räckta till. Området för Bårsta skola (skolområdet) föreslås utökat, så att man här kan erhålla ett större skolområde med skolidrottsplats enligt anvisningar i ovannämnda dispositionsplan.

Enhörnavägens huvudtrafik föreslås förd utanför och väster om den befintliga villabebyggelsen till en ny korsning med Strängnäsvägen vid Movägen. Nuvarande korsning mellan Strängnäsvägen och nuvarande Enhörnavägen har omarbetats dels med tanke på filindelning av Strängnäsvägen i korsningspunkten och dels med tanke på den nya matargatan in till stadsdelen Ronnas centrala delar. Villabebyggelsen, som gränsar mot Strängnäsvägen och den föreslagna nya Enhörnavägen, föreslås få utfartsförbud mot dessa gator. Tillfarten till villorna ordnas från gamla Enhörnavägen eller via korta stickgator från denna. Planområdets nordvästra gräns följer ovannämnda avstyckningsplan av praktiska skäl, och omläggning av Enhörnavägen vidare norrut förutsättes kunna ske utan stadsplanläggning, då staden här äger all mark. Till den nya korsningen mellan nya Enhörnavägen och Strängnäsvägen föreslås, också utanför stadsplaneområdet, en omläggning av vägen till Måsnaryd, så att man får en huvudkorsning med Strängnäsvägen.

För skydd av grundvattnet anses ovannämnda bestämmelser i den lokala hälsovårdsordningen vara tillfyllest, när det gäller upplag av oljeprodukter m.m. Efter samråd med stadens byggnadskontor har emellertid stadsplanebestämmelserna fått en särskild paragraf med direktiv beträffande utförandet av serviceledningar. Vidare har byggnadskontoret gjort gällande att det stora skolområdet bör få sin värmeförsörjning från den i norr angränsande bostadsbebyggelsens värmecentral, så att man slipper värmecentral med tillhörande oljeupplag å skolområdet.

Södertälje den 11 september 1962.

*Gunnar Pålman*

Gunnar Pålman