

KV. LÖJAN OCH KV. SPÄTTAN.
I Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Kristianstads län.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1969-01-08.

Enligt den gällande stadsplanen får kvarteret användas för bostadshus, öppet byggnadssätt, samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt i mindre omfattning för handel och hantverk.

Mellan Kv. Spättan och Kv. Löjan finns i den gällande stadsplanen ett 9 meter brett område avsett för park och plantering.

Detta område används för närvarande ej och utgör endast en avgrusad yta och ägarna till Kv. Löjan 4 och 5 har framfört önskemål om att få förvärva området.

Å Kv. Spättan nr 1 har det uppförts en bensinstation. Stadsplanen innebär ett legaliserande av denna verksamhet.

Mellan Kv. Spättan 1 och 2 har det redovisats ett 5 meter brett område för skyddsplantering.

I övrigt har stadsplanebestämmelserna gjorts en modernare utformning.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, med kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i juli 1979

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.092-501-80. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 2 juni 1980.

Ulla Hjunnegren
Ulla Hjunnegren

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

DEN 1979-12-17 § 217 BETYGAR

Johan Mogensen

JOHAN MOGENSEN
Stadsarkitekt

K S 25

KV. LÖJAN OCH KV. SPÄTTAN.
I Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Kristianstads län.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Bensinstation.

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilservice-ändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Skyddsbälte.

Med pl och punktprickning betecknad mark skall anordnas som ett planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt.

1 mom. Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av tomt.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 § Byggnads utformning.1 mom. Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd.

- a. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.
Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.
- b. På med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än siffran anger.

Astorp i juli 1979

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

DEN 1979-12-17 § 217 BETYGAR

Johan Mogensen

JOHAN MOGENSEN
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-501-80. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 2 juni 1980.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bekräftar

Stockholm den 6/1 1980
LiberKartor

Eva B. J. J. J. J.