



3:6

X 84100

JORDBRUK-MED HÄSTSKÖTSEL
ONSJÖ

NATUR

NATUR

B₁₉

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde med gångstigar

Kvartersmark

- B₁ Bostäder
(exploatering) Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad. I bostadshuset får dock inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm. Största byggnadsarea inkl. komplementbostad, förråd och garage är 300 kvm. Tomten får inte delas.
(utformning) Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m. Nockhöjd får ej överstiga 6,0 m.
(teknik) För förråd och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 m.
Endast källarlösa hus. Omhändertagande av dag- och dränvatten skall redovisas vid bygglov.
- B₂ Bostäder
(exploatering) Högst 66 friliggande fritidshus, på ej avstyckade tomplatser, inom området som skall utgöra en fastighet. Endast en huvudbyggnad per tomplats. Största byggnadsarea per tomplats är 40 kvm. Därutöver får ett inglasat uterum tillbyggas med 15 kvm. Minsta storlek på tomplats är 400 kvm.
(placering) Byggnadens placering skall ske i överensstämmelse med illustration eller på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Byggnaden placeras 2 m från angränsande tomplats och denna fasad skall uppfylla brandskydds-krav EI 30.
(utformning) Högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 3,2 m. Nockhöjd får ej överstiga 5,0 m. Loft får inredas men takkupor får ej byggas.
(teknik) Byggnaderna skall ges ett likartat utseende i material, färg och form. Fasaderna skall utgöras av trä. Taken skall utgöras av röda takpannor.
Endast källarlösa hus. Omhändertagande av dag- och dränvatten skall redovisas vid bygglov.
- B₃ Bostäder
(exploatering) Högst 39 friliggande enbostadshus, på ej avstyckade tomplatser, inom området som skall utgöra en fastighet. Endast en huvudbyggnad per tomplats. Största byggnadsarea per tomplats är 40 kvm. Därutöver får ett inglasat uterum tillbyggas med 20 kvm. Minsta storlek på tomplats är 400 kvm.
(utformning) Högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 3,0 m. Loft får inredas.
(teknik) Byggnaderna skall ges ett likartat utseende i material, färg och form.
Endast källarlösa hus. Omhändertagande av dag- och dränvatten skall redovisas vid bygglov.

Linje ritad 3 mm utanför det område som undantagits av kommunfullmäktige vid antagandet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre gemensamma uthus får uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt
- Marken får endast bebyggas med servicebyggnader, samlingslokaler och uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Stengårdsgårdar vars läge sammanfaller med fastighetsgräns, förutom infarter och passager skall bevaras
- Marken skall utgöra gemensam grönyta
- Marken skall utgöra gemensam gata
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

Värdefulla byggnader och områden

- Skyddsbestämmelser
- Värdefull huvudbyggnad enligt PBL 3:12. Byggnaden får inte rivas. Dess yttre form eller allmänna karaktär får ej försvanskas. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelse..

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
FAMMARP 4:1, ny fritidsby i Frösakull
SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 20 januari 1999

Anders Sennerrad
godkänd för samråd av BN 17 juni 1998
godkänd för utställning av BN 7 oktober 1998
antagen av KF 28 oktober 1999
vunnit laga kraft 31 augusti 2000

Finn Aurell

Skala 1:1000

958a 1(2) SÖN K



Grundkarta upprättad den 28 maj 1998 av
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Märklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B.2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter fakkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - hack
 - stenmur
 - slant
 - ägostagsgräns
 - åker
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gatu höjd
 - fastställd gatu höjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt

Skala 1:1000
958a 2(2) SÖN K

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
FAMMARP 4:1, ny fritidsby i Frösakull
SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 20 januari 1999
Anders Sennedat

Finn Aurell
Finn Aurell

godkänd för samråd av BN 17 juni 1998
godkänd för utställning av BN 7 oktober 1998
antagen av KF 28 oktober 1999
vunnit laga kraft 31 augusti 2000