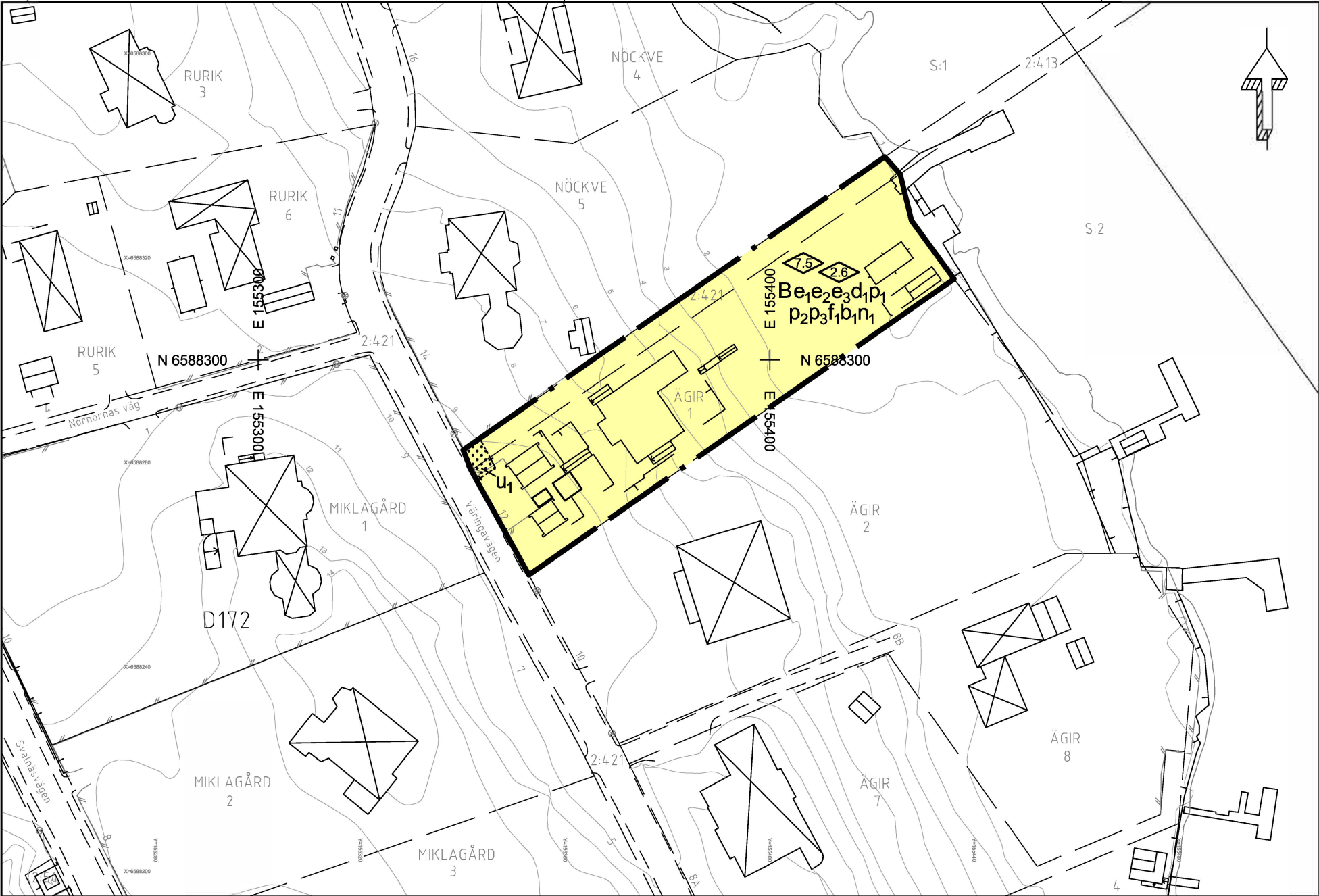




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Inom planområdet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 210 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- e₃ Huvudbyggnad får högst inrymma en bostad och en komplementbostad om 40 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap 16 §

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot Våringavägen, 4 kap 16 § 1
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast frilligande byggnader, 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 7.5 meter för huvudbyggnad, 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 2.6 meter för komplementbyggnad, 4 kap 16 § 1

Uttörande

- b₁ Grundläggningens underkant ska uppföras minst 2.7 meter över havsnivå, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet, 4 kap 17 §

ANTAGANDEHANDLING, DNR 2017/0057

PLANAVTAL GÄLLER

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900 I DESS LYDELSE DEN 2 JANUARI 2015

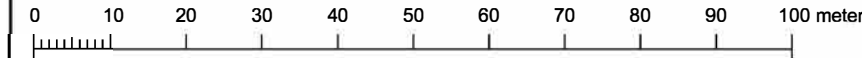


Detaljplan för
Ägir 1 och del av Djursholm 2:421
i Djursholm
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind
Plan- och exploateringschef

Annie Skoog
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3



UPPRÄTTAD
2017-12-19

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2018-04-03

REVIDERAD
2018-05-25

ANTAGEN
2018-06-13

LAGA KRAFT
2018-07-11

D298

BETECKNING TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBETECKNING

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000

GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2018-05-22

Mattias Holmström
Mätningssingenjör

ORIENTERINGSKARTA

